

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний № 3**

«29» марта 2013г.  
15-00

г. Майский  
Зал заседаний администрации

**Присутствовали:** жители городского поселения, председатели ТСЖ, квартальные города, депутаты Совета местного самоуправления.

**Председательствующий:** Оксюзов В.А. – заместитель председателя Совета местного самоуправления городского поселения Майский.

**Секретарь:** Хан С.А. – юрисконсульт Местной администрации городского поселения Майский.

**Эксперты:** Кожемяко О.А.- начальник отдела строительства, архитектуры, территориального планирования местной администрации Майского муниципального района.

**Участники:** 70 человек

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана городского поселения Майский до 2030 года и проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанных Государственно автономным учреждением Ростовской области «Региональный Научно-исследовательский институт градостроительства» (ГАУ РО «РНИИ градостроительства»).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Майский, Положением о публичных слушаниях в городском поселении Майский, утвержденном решением Совета местного самоуправления городского поселения Майский от 24 апреля 2007 года № 159. Инициатором проведения данных слушаний является глава городского поселения Майский (Постановление № 1 от 23.01.2013г. обнародовано с 25.01.2013г.).

**Повестка дня:**

1. Проект Генерального плана городского поселения Майский до 2030 года.
2. Проект Правил землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Главного архитектора проекта Генерального плана городского поселения Майский до 2030 года и проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики - Залуниной И.В..

Главного инженера проекта Генерального плана городского поселения Майский до 2030 года и проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики - Кеда Д.С.

## 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Главный архитектор проекта Залунина Инга Владимировна в своем выступлении разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Генеральный план, правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативами Российской Федерации, Уставом городского поселения Майский.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в городского поселения Майский. Подробно остановилась на обосновании варианта размещения объектов местного значения, представила прогноз социально-экономического развития городского поселения. По вопросу функционального зонирования территории согласно с проектными решениями упорядочиваются и получают развитие на перспективу все функциональные зоны населенных пунктов городского поселения. Планировочная организация территории дает представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей. Представила первую очередь строительства объектов местного значения. Развитие транспортной инфраструктуры автодорожной сети и железнодорожный транспорт. Представила обоснования варианта размещения объектов федерального, регионального и районного значения.

Главный инженер проекта Кеда Дмитрий Сергеевич представил информацию об инженерно-техническом обеспечении городского поселения. В целях повышения энергетической эффективности систем водоснабжения проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

1. Проведение обязательного энергетического обследования систем водоснабжения;
2. Определение соответствия оптимального режима эксплуатационных характеристик (напор, расход) мощности и производительности насосных агрегатов и электроприводов;
3. Выполнение гидравлических расчетов и наладки систем по фактическому состоянию оборудования и трубопроводов;
4. Установка регуляторов давления и вантузов;
5. Установка приборов учета потребления воды;

#### 6. Установка частотно-регулируемых приводов насосов.

В целях ликвидации существующих полей фильтрации г. Майский, проектом генерального плана предлагается завершить строительство очистных сооружений канализации, начатое по проекту «Расширение канализации г. Майский» (проектный институт «СТАВРОПОЛЬКРАЙКОММУНПРОЕКТ»), на территории северо-восточнее города. Учитывая, что проект был выполнен в 80-х годах прошлого века, рекомендуется разработать новый проект ОСК с использованием современного оборудования для очистки стоков. Выпуск очищенных стоков предлагается осуществлять в р. Деменюк. Строительство очистных сооружений канализации предусмотрено в республиканской целевой программе «Чистая вода» на 2012-2017 г. (постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 7 марта 2012 года № 40-1111);

Предлагаемые направления прокладки канализационных сетей отражены на графическом материале проекта генерального плана. Строительство канализационных трубопроводов рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Проектом Генерального плана оборудование всех населенных пунктов поселения системами централизованной канализации планируется осуществить в течение расчетного срока реализации проекта.

Для отопления проектируемого жилого фонда и общественных зданий малой площади на территории населенных пунктов городского поселения проектом генерального плана предлагается применение индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения - газовых проточных водонагревателей. Для общественных зданий в качестве автономных теплоисточников возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих газовых модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и теплотери в них. Для вновь строящихся многоквартирных жилых домов предлагается вариант оборудования их системами поквартирного отопления.

В целом по поселению необходимо выполнить строительство и реконструкцию сетей уличного освещения с установкой оборудования для автоматического управления освещением и монтажом энергосберегающих ламп в светильниках.

В целях повышения энергетической эффективности систем электроснабжения проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- проведение обязательных энергетических обследований;
- реконструкция и техническое перевооружение электросетевых объектов, включая модернизацию трансформаторных подстанций;
- модернизация электрических сетей с целью снижения потерь электроэнергии в сетях, оптимизация режимов работы и распределение нагрузки электрических сетей и трансформаторных подстанций;
- совершенствование системы учета и контроля потерь электрической энергии, внедрение систем автоматизации;
- применение энергосберегающего оборудования и материалов для снижения уровня потребления и потерь электроэнергии и мощности;
- модернизация системы наружного (уличного) освещения с заменой светильников на более эффективные;
- закупка и установка энергосберегающих ламп для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;



- установка датчиков движения и освещенности на осветительных приборах в местах общего пользования внутри зданий и наружном освещении.  
Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

**Выступили:**

Евдокимов С.А.- глава Местной администрации городского поселения Майский – предложил участникам публичных слушаний одобрить проект Генерального плана городского поселения Майский до 2030 года и проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Кожемяко О.А. - эксперт публичных слушаний – Согласно выступлениям никаких разногласий в обсуждении данных проектов со стороны жителей и участников публичных слушаний не возникло.

**Председательствующий** - Оксюзов В.А. – Слово секретарю публичных слушаний.

**Секретарь** – Хан С.А. – Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект Генерального плана городского поселения Майский до 2030 года.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.
3. На основании настоящего протокола секретарю (Хан С.А.) составить заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний



Секретарь

*Мма*

Оксюзов В.А.  
«29» марта 2013 г.

Хан А.С.  
«29» марта 2013 г.