



# МАЙСКИЕ НОВОСТИ

161 (11566)

СУББОТА

24 ДЕКАБРЯ

2011

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

## I КБР: события, факты

### Послание Президента – свидетельство нового этапа развития российской политической системы

- Предложения, содержащиеся в послании Президента России Дмитрия Анатольевича Медведева свидетельствуют о том, что социально-политическая система России выходит на качественно новый этап своего развития, - считает Президент КБР Арсен Канок.

- После успешной стабилизации политической и экономической жизни, которая произошла в 2000-е годы, появилась возможность реформировать государственную систему, сделать ее более прозрачной и открытой. Я хотел бы подчеркнуть, что многие предложенные сегодня главой государства меры ранее неоднократно обсуждались в выступлениях руководителей страны, так что имеет место стратегически продуманное продолжение преобразований, а вовсе не тактическая реакция на те или иные события.

Как глава региона, я, прежде всего, приветствую предложения, которые направлены на более тесное взаимодействие субъектов федерации с центральной властью. Именно это будет достигнуто с возвратом к одномандатным округам при выборах в Госдуму: у каждой территории будет свой представитель в парламенте.

Что касается изменения бюджетных отношений между центром, регионами и муниципальными образованиями, то такая необходимость назрела, прежде всего, в связи с вступлением в действие в полном объеме закона о местном самоуправлении. Такие перемены налагают на муниципалитеты большую ответственность, но они должны быть подкреплены соответствующими финансовыми полномочиями. Строя более сбалансированную систему отношений между всеми уровнями власти, руководство страны, в первую очередь, укрепляет единство и целостность РФ.

### Молодежь КБР привлекают к сохранению историко-культурного наследия

В Национальном музее КБР состоялось открытие фотодокументальной выставки, посвященной 45-летию Кабардино-Балкарского отделения Всероссийского Общества охраны памятников истории и культуры.

Организация создана по инициативе выдающихся деятелей науки, культуры, образования, литературы и искусства с целью активного участия общества в работе по сохранению историко-культурного наследия.

Министр по делам молодежи КБР Султан Хажирова отменил активность деятельности общества и привлечения общественного внимания к проблеме восстановления и сохранения памятников истории и культуры.  
**Пресс-служба Президента и Правительства КБР**

## I Молодежь района



Каждая женщина стремится быть красивой или хотя бы привлекательной. Какие наши действия в первую очередь? Правильно, накладываем макияж, делаем прическу. Некоторые шутники заявляют, что макияж – это попытка нарисовать на своем лице лицо другой, более красивой женщины. Если «лицо» нам удастся даже в домашних условиях, то прическа, увы. Поэтому мы отправляемся в парикмахерскую. Однако и здесь может не повезти. Как го-

ворит Светлана Мандрова, которая отдала любимому делу 20 лет, парикмахером может стать каждый, только каким?

Чтобы стать профессионалом, она в 17 лет отправилась в Ростов и прошла обучение в учебно-производственном комбинате. Молодой мастер обладала отменным чувством видения образа. Когда очередная клиентка усаживалась в кресло и просила Светлану сделать стрижку или укладку, парикмахер, прежде чем взять в руки

ножницы или расческу, внутренним взором уже видела, что из этого получится. За годы своей работы Светлана периодически проходит специализацию по повышению квалификации, недавно обучалась на курсах при академии «Долорес», в Москве.

- Я очарована Еленой Баклушиной. Это звезда парикмахерского искусства. Она мастер по прическам с длинными волосами, тренирует таланты для участия в различных конкурсах, чемпионатах, в том числе и мирового уровня. Мне удалось посетить ее мастер-классы. С одной расческой, без плойки и фена, она делает такие прически, что можно сразу отправлять модель на красную дорожку в Голливуд.

Светлана многому научилась за эти годы. Она совладелица парикмахерской, которая уже 18 лет располагается в бывшем общежитии завода ЖБИ.

- Вначале мы являлись работниками этого завода, а потом выкупили помещение. Работаем как индивидуальные предприниматели.

Мастера этой парикмахерской Антонина Петреченко, Наталья Федорова, Татьяна Мандровская, Татьяна Донеско, Ирина Кондратенко, мастер маникюра Наталья Дворова пользуются большой популярностью среди клиентов.

- У Светланы есть даже иногородние дамы, которые приезжают сюда, чтобы обслужиться именно у нее, - говорит Наталья Дворова. - Света не только отличный мастер, к которому и мы «ходим за красотой», но и хорошая заботливая мать, растит сына, внимательная дочь.

- К сожалению, в нашем городе женщины не особенно идут на эксперимент, - добавляет Светлана. - С молодыми легче. Они с удовольствием меняют имидж, а клиентам постарше я могу только посоветовать или показать, что нынче модно. Чтобы сделать современную стрижку, необходимо час-полтора, но что интересно, потом женщина все равно будет делать начес и заливаться лаком. Однако для меня все клиентки – любимые. Я хочу пожелать им счастья в наступающем году. Мы постараемся, чтобы наши женщины, девушки были неповторимыми в новогодние праздники.

## I В муниципальном районе

Да, очень быстро пролетают предновогодние деньки. Разноцветные витрины магазинов, украшенные огоньками дерева и главная гостья праздника – пушистая ель на центральной площади – все это поднимает настроение, наполняет душу ожиданием чуда. Чтобы оправдать надежды майчан и сделать встречу Нового 2012 года незабываемой, местные администрации района и города, сельские поселения, и, разумеется, культурработники, подготовили обширную программу, которая уже реализуется. Например, первое новогоднее мероприятие состоялось вчера в сельском Доме культуры с. Октябрьского.

Детский утренник прошел сегодня в станице Александровской, а вечером в Новоиванов-

### Разлит повсюду хвойный запах, вот-вот наступит Новый год...

ком СДК состоится праздничный огонек «Зимняя сказка».

25 декабря работники Котляревского СДК проведут новогодний карнавал для детей. В этот же день городской ДК приглашает на новогодний спектакль «Вечеринка у Золушки». Здесь также пройдут детские новогодние утренники, а для взрослых подготовлен театрализованный праздник «Мерцающие огоньки», который состоится 28 декабря.

Феерические представления, подготовленные сельскими ДК, будут всю неделю радовать и детвору, и взрослых. Новогодняя неделя в ДК «Россия» откроется балом у Золушки, на который приглашены дети и их родители. Он состоится 26 декаб-

ря, а продолжится вечером отдыха под красивым названием «Новогодний серпантин». Его подготовили члены клуба «Ветеран». Во вторник и среду обещает быть интересным развлекательно-танцевальный вечер, праздничный хоровод закружит тех, кому за...

Но самое волшебное торжество состоится у новогодней елки 31 декабря. Театрализованное представление готовят отдел культуры и ДК «Россия». Начнется оно в 19 часов, так что, прежде чем часы пробьют 12 раз, майчане успеют весело проводить год Кота.

Следите за афишей!

**Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района**

## I Актуально

### Прямой эфир. Разговор с Владимиром Путиным

Председатель Правительства РФ, лидер партии «Единая Россия» Владимир Путин в четверг, 15 декабря, в 10-й раз провел прямой теледиалог с гражданами страны и в 4-й раз в качестве Председателя Правительства России.

Традиционно глава Правительства в ходе прямого общения ответил на вопросы, волнующие россиян. Свой вопрос Владимиру Путину могли задать не только гости студии, но и те, с кем премьер общался в ходе прямых включений из различных регионов России, те, кто позвонил или направил SMS-сообщение в единый центр обработки информации, а также, кто прислал вопрос по Интернету.

Накануне, пресс-секретарь премьер-министра РФ Дмитрий Песков рассказал, что вопросы, на которые глава Правительства отвечает в ходе «прямой линии» со страной, не являются «домашними заготовками». «Я уверяю, что эти вопросы не готовятся заранее. Это реальный прямой эфир», - заявил Песков.

В рамках прямого общения главе Правительства удалось конструктивно ответить на все актуальные вопросы повестки дня. Многие услышали ответы, на волнующие их вопросы. Правда, это не исключает наличие категории тех, кто, услышав, все равно не получил ответа. И, тем не менее, разговор был очень конкретный, весомый и продолжительный, более четырех с половиной часов.

«Меня больше волновали вопросы, связанные с политическим устройством государства», - отметил председатель комитета Парламента КБР по законодательству и государственному строительству Заур Аппшев, комментируя прямой эфир.

«Считаю, что эти вопросы являются актуальными и даже более важными, чем экономические вопросы, потому что только при правильном политическом устройстве будет планомерно развиваться экономика страны, благополучие наших граждан. Много внимания в разговоре было уделено отношениям гражданского общества и государственной власти. Председатель Правительства еще раз подчеркнул, что власть должна быть ближе к народу.

2 стр.

## I «Горячая линия» главы



2-21-42

### Нарушители наказаны

На официальном сайте местной администрации района поступило обращение, в котором пишется: «... Уже много раз эту тему затрагивали. В нашем городе до сих пор продолжают развешивать белые и черные «приоры», а также другие авто с полностью затонированными стеклами... Почему не наказывают водителей за это?».

Отвечает начальник отделения ГИБДД ОМВД России по Майскому району Анзор Ашабоков:

- С 1 января 2011 года по настоящее время составлено 1184 административных материала по ст.12.5 ч 3 КоАП РФ (тонировка), из них 10 - на сотрудников ОМВД России. Выявленные недостатки были устранены.

В СЛЕДУЮЩЕМ

НОМЕРЕ:

«Год завершаем с прибылью»



## Прямой эфир. Разговор с Владимиром Путиним

(Начало на 1 стр.)

Одним из самых важных моментов разговора явилось то, что Владимир Владимирович признал, что пришло время поменять предложенную им самим систему выборов глав субъектов. Он подчеркнул, что решение о введении системы назначения глав субъектов было продиктовано, на тот момент, желанием сохранить страну. Теперь же настал момент, когда пора вернуться к прямым выборам, но при этом необходимо сохранить «президентский фильтр» кандидатов. Как вариант Путин предложил схему, по которой все политические партии, прошедшие в местные законодательные органы, предлагают Президенту Российской Федерации свои кандидатуры на должность главы субъекта. Президент, в свою очередь, рассматривает все предложенные кандидатуры, выносит на суд народа, то есть на прямые выборы тех кандидатов, которых считает достойными.

Считаю, что эти изменения необходимы, так как главы регионов должны чувствовать ответственность перед населением, а это возможно только при системе выборности. Думаю, тот факт, что правящая партия во многих регионах не набрала ожидаемого количества голосов, связано как раз с тем, что нет выборности глав. Даже говоря о себе, как о Президенте Российской Федерации, Путин подчеркнул, что его нанял народ на определенный срок для проведения определенной работы. А если нет поддержки народа, то во власти нечего делать. И он ни одного дня не будет занимать кресло Президента РФ, если не будет чувствовать поддержки народа. Аналогичной должна быть и позиция глав субъектов», - заметил Апшев.

«Порадовало также то, что Владимир Владимирович одобрил идею воссоздания министерства по делам национальностей. Парламент КБР не раз поддерживал эту идею, обращаясь к Президенту Российской Федерации и в Правительство Российской Федерации», - заключил он.

Предложение создать министерство по делам национальностей, прозвучавшее в телевизионном диалоге, прокомментировала и заместитель секретаря регионального политсовета партии «Единая Россия» по агитационно-пропагандистской работе, заместитель Председателя Парламента КБР Татьяна Саенко.

«Жителей России очень волнуют проблемы межнациональных отношений. Премьер позитивно отозвался о предложении генерала Аслаханова создать министерство по делам национальностей, которое на профессиональной основе занималось бы вопросами национальной политики в Российской Федерации».

Можно согласиться с тем, что Минрегион, в ведении которого находятся сегодня эти вопросы, сосредоточивает своё внимание в большей степени на проблемах экономического развития регионов, а проблемы национального развития, взаимодействия этносов отодвигаются на второй план. Бесспорно, они должны быть приоритетными для такого многонационального государства, как Российская Федерация», - заметила Саенко.

Стенограмму прямого телевизионного общения лидера партии «Единая Россия», Председателя Правительства РФ Владимира Путина с гражданами страны можно прочитать на сайте [www.moskva-putin.ru](http://www.moskva-putin.ru)

Пресс-служба  
КБРО ВПП «Единая Россия»

## 1 Наши юбиляры

# В Сан-Диего кто-то думает о Вас, или Красота спасет души

Карина АВАНЕСОВА

Большой, красивый дом стоял немного обособленно от других, чуть поменьше. Выкрашенный в бледно-желтый цвет, он словно кричал на всю улицу о своей непохожести, заставляя невольно заглядывать в окна, чтобы увидеть хотя бы маленький фрагмент из жизни, которая там проходила... Обнаженные деревья во дворе, казалось, приветствуют входящих своими сухощавыми ветками. Безжизненная, сырая от моросящего дождя земля, уставшая от плодородного лета, терпеливо ожидала, когда ее накроет холодное зимнее одеяло. И только гибкий куст калины с тяжелыми, алыми гроздьями стоял независимо, полный жизни и красоты. Чуть прислонившись к забору, он словно созерцал окружающий мир, втайне радуясь тому, что его очарование не зависит от времени года...



- Я очень рада вас видеть, пойдёмте в дом! - поприветствовала меня хозяйка дома Людмила Меркулова, и я последовала за ней, в её жизнь...

Разговор наш начался уже в просторной прихожей, обставленной со вкусом. Прежде, чем рассказать о себе, Людмила Георгиевна, учитель высшей категории, отличник народного просвещения познакомила меня со своими домашними - двумя грациозными кошками и строгим псом по кличке Собчак. Но главными спутниками всей её жизни стали все же книги - Гюго, Драйзер, О. Генри, Блок и множество других авторов, которые ввели её в мир прекрасных чувств и благородных порывов.

Еще два года назад Людмила Меркулова с нетерпением жда-

ла, когда прозвонит звонок и ученики забегают в класс. Рассевшись по своим местам, в течение сорока минут будут жадно внимать каждому слову учителя, а она, смотря в их сияющие, заинтересованные глаза, еще раз мысленно поблагодарит небо за то, что оно дало ей возможность каждый день проводить в обществе самых чистых и светлых созданий, купаясь в их любви и обожании.

Любимой профессии Людмила Георгиевна отдала более 40 лет, хотя, судя по тому, как она рассказывает о своих учениках и годах, проведенных в стенах школы, учительство давно перестало быть для нее работой, это жизнь - полная, захватывающая и необходимая, как воздух.

Все мы родом из детства и,

покидая эту безопасную обитель грез и беспечности, обязательно берем с собой во взрослую жизнь самое сокровенное - наши мечты. Людмила уже была учителем в юности, но пока только мысленно. Когда Дагестанский государственный университет был окончен, выпускница, получив диплом филолога, вышла замуж за Евгения Меркулова и переехала в Кабардино-Балкарию. Некоторое время преподавала в школе-интернате, затем работала в РОНО, а на пенсию ушла из средней общеобразовательной школы № 2, где вела русский язык и литературу. Перебирая многочисленные сочинения своих учеников, которые Людмила Георгиевна бережно хранит, вспоминает их самих.

- Они у меня были необыкновенные. Мне хочется, чтобы, прочитав эту статью, они мысленно вернулись в то время, вспомнили, как нам было хорошо вместе! - говорит она, с теплотой глядя на очередное сочинение своей ученицы.

Статьи Людмилы Георгиевны вошли в книгу для учителей «Я иду на урок», которая издавалась в Москве, и методические пособия КБГУ. Уроки Людмилы Георгиевны всегда были творческими, интересными и зачастую открытыми. Части речи порой оживали и вступали в борьбу за первенство, литературные герои подвергались тщательному анализу, а сами произведения нередко превращались в яркие театральные постановки, в которых играли сами дети. Все это происходило в «Музыкальной гостиной», к которой Людмила Меркулова и ее ученики всегда относились с большим трепетом и энтузиазмом. Частенько небольшая труппа выезжала на мини-гастроли в другие школы. В этом и заключалось ее счастье. А еще в неожиданных записочках от учеников, которые загадочным образом появлялись у нее на рабочем столе и дышали безграничной любовью и нежностью. Одну из них она мне зачитала. Заканчивалась она такими строками: «Когда человек любит свою работу, он выполняет ее так, как вы». Были и просто лаконичные послания с признаниями в любви, как к учителю, разумеется. Ученики приходили к ней домой, пили чай из изящных чашек, восхищались большой библиотекой, делились проблемами, получая

ценные советы, и восхищались ее оптимизмом и стремлением к прекрасному.

- Меня всегда привлекали эстетичные люди, вещи, места. Не помню даже, когда именно это стало иметь для меня такое значение. Порой, я стараюсь отыскать красоту даже там, где ее по определению быть не должно. Людей это не касается. В них, на мой взгляд, так или иначе, но изначально самой природой заложено хорошее начало, просто не всем удается его раскрыть, показать окружающим. Я всегда улыбаюсь, потому что со стороны приятнее смотреть на улыбку, нежели на угрюмое лицо, - говорит Людмила Георгиевна и тут же подтверждает свои слова.

В 1997 году Людмила Меркулова получила открытку из Америки. Начиналась она со слов: «Думаю, Вам будет приятно узнать, что и в Сан-Диего кто-то думает о Вас», а заканчивалась пригласением во Францию. Думала о своей учительнице ее ученица, Инна Гернер, которая и осуществила ее самую заветную мечту - увидеть Париж. С тех пор Людмила Георгиевна свято верит, что абсолютно все мечты сбываются, нужно только настойчивее мечтать. Воспоминания, как старая кинолента, которую приятно пересматривать, удобно усевшись на диване, и улыбаться в самые трогательные моменты. Но это вовсе не значит, что моя героиня живет только ими. Еще один и, пожалуй, самый главный ее девиз - бороться с бесполезным существованием, которое убивает в человеке личность. Каждый год она ездит в Москву, чтобы посетить театры, музеи, выставки, повидать детей и внуков, в Дагестан - увидеться с одноклассниками и родственниками. А дома много читает, смотрит познавательные передачи, встречается с подругами и бывшими учениками.

Пришло время прощаться. Уходя, я еще раз взглянула на куст калины, красные ягоды словно потемнели, или это игра света, но одно я поняла точно - они похожи. Людмила Георгиевна так же, как и этот куст, живет ярко, и даже, когда вокруг серость и уныние, она остается прежней - светлой и доброй, потому что понимает, что красота спасет не только мир, но и души!

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Местная администрация Майского муниципального района сообщает:

- О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: КБР, Майский район, ст. Александровская, урочище «газовый переход», участок № 4 площадью 16 га пашни (Протокол от 12.12.2011г.):
  - продавец - местная администрация Майского муниципального района;
  - основание - распоряжение местной администрации Майского муниципального района от 27.09.2011г. № 487;
  - Организатор торгов - МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района»;
  - дата и место проведения торгов - 12 декабря 2011г. 9 ч.00 мин., КБР, г. Майский, ул.Энгельса, № 70, 1 этаж, 5 кабинет;
  - количество заявок - 2
  - предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 16 га пашни с кадастровым номером 07:03:2600000:98, с разрешением использованием для сельскохозяйственного производства.
  - победитель аукциона - Кайтмазов Владимир Мухарбекович
  - размер годовой арендной платы - 33384 руб., срок аренды - 7 лет
- О результатах открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: КБР, Майский район, ст. Александровская, урочище «Согутонов» площадью 79 га пашни (Протокол от 12.12.2011г.):
  - продавец - местная администрация Майского муниципального района;
  - основание - распоряжение местной администрации Майского муниципального района от 27.09.2011г. № 486;
  - Организатор торгов - МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района»;
  - дата и место проведения торгов - 12 декабря 2011г., 9ч. 30 мин., КБР, г. Майский, ул.Энгельса, № 70, 1 этаж, 5 кабинет;
  - количество заявок - 2;
  - предмет конкурса - земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 79 га пашни с кадастровым номером 07:03:2600000:26, с разрешением использованием для сельскохозяйственного производства.
  - победитель конкурса - ООО «Откормочное хозяйство «Александровское», ОГРН 1110726000065, ИНН 0726002921, КБР, г.Нальчик, ул.Чеченская, 33/4, признанное победителем на основании результатов произведенной оценки и сопоставления инвестиционных проектов и предложений по выполнению условий конкурса.
  - Размер годовой арендной платы - 165864 руб., срок аренды - 7 лет.
- О результатах продажи посредством публичного предложения зданий гаражей с земельными участками, расположенных по адресу: г. Майский, ул. Ленина, № 24/1 (протокол от 14.12.2011г.)
  - продавец - местная администрация Майского муниципального района;
  - основание - «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Майского муниципального района на 2011 год», утвержденный решением Совета местного самоуправления от 30.12.2010г. № 250, с изменениями от 27.06.2011г. № 285.

- Организатор торгов - МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района»;

- дата и место проведения торгов - 14 декабря 2011 г. КБР, г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, 5 кабинет;

- количество поданных заявок - нет (протокол от 12.12.2011г.);

Продажа посредством публичного предложения не состоялась (протокол от 14.12.2011г.)

- О результатах продажи МП ММР «Аптека № 51», расположенного по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 65 (протокол от 19.12.2011г.):
  - продавец - местная администрация Майского муниципального района;
  - основание - «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Майского муниципального района на 2011 год», утвержденный решением Совета местного самоуправления от 30.12.2010г. № 250, с изменениями от 27.06.2011г. № 285;
  - Организатор торгов - МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района»;
  - дата и место проведения торгов - 19 декабря 2011г. КБР, г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, 5 кабинет;
  - количество поданных заявок - нет (протокол от 16.12.2011г.);
  - Продажа посредством публичного предложения не состоялась (протокол от 19.12.2011г.)
- О результатах продажи МП ММР «Майская типография», расположенного по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 72 (протокол от 19.12.2011г.):
  - продавец - местная администрация Майского муниципального района;
  - основание - «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Майского муниципального района на 2011 год», утвержденный решением Совета местного самоуправления от 30.12.2010г. № 250, с изменениями от 27.06.2011г. № 285.
  - Организатор торгов - МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района»;
  - дата и место проведения торгов - 19 декабря 2011г., КБР, г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, 5 кабинет;
  - количество поданных заявок - нет (протокол от 16.12.2011г.);
  - Продажа посредством публичного предложения не состоялась (протокол от 19.12.2011г.)

Л. Шин, зам. начальника Управления развития АПК и МИЗО

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Местная администрация Майского муниципального района информирует:

о предоставлении в аренду из земель населенных пунктов:

- земельного участка площадью 21 га, расположенного по адресу: г. Майский, напротив кладбища, для строительства 20 корпусов для птицеводства;
- земельного участка площадью 80 кв.м., расположенного по адресу: г. Майский, ул.Горького, в районе школы № 5, для строительства останочного комплекса с магазином «продукты».

Заявки принимаются в течение 30 дней от даты опубликования по адресу: Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района, отдел МИЗО: г. Майский, ул. Энгельса, 70, (здание городской администрации, 1 этаж, кабинет № 5). Телефон для справок: 2-24-09.

Л. Шин, зам. начальника Управления развития АПК и МИЗО Майского муниципального района



## ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ИСПОЛНЯЮЩИХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ ЛИЧНЫХ, СЕМЕЙНЫХ, ДОМАШНИХ И ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Муниципальное предприятие Майского муниципального района «Майская теплоснабжающая управляющая компания», именуемое в дальнейшем: «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) совершеннолетние члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемые в дальнейшем: «ПОТРЕБИТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора:

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет, а ПОТРЕБИТЕЛЬ использует и оплачивает коммунальные услуги по теплоснабжению и горячее водоснабжению с соблюдением следующих условий:

По теплоснабжению – обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000, при условии соблюдения всех теплоэкономических мероприятий.

По горячему водоснабжению — качество воды горячего водоснабжения в соответствии с нормами, действующими на период договорных отношений.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Постановлением Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и энергетике, с определением норматива потребления и размером оплаты за тепловую энергию, решением органов Совета местного самоуправления. Тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение и нормативы их потребления, подаваемые в соответствии с настоящим Договором, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ начинает и заканчивает отопительный период на основании распоряжений уполномоченных органов республиканского значения.

### 2. Обязанности сторон:

#### 2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойное отопление жилого помещения ПОТРЕБИТЕЛЯ в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха, а также снабжать ПОТРЕБИТЕЛЯ горячей водой для бытовых и иных личных нужд, принимать меры по стабильному обеспечению указанных услуг;

2.1.2. Соблюдать условия оказания услуг п.1.1. настоящего Договора;

2.1.3. Обеспечить подготовку инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации внешних тепловых сетей согласно границам балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, принимать незамедлительные меры в случае возникновения на них аварийных ситуаций.

2.1.4. Поддерживать температуру горячего водоснабжения в соответствии с установленным графиком и не допускать ее отклонения более чем на 4°С, при этом температура учитывается как среднесуточная.

#### 2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Производить оплату за потребленное тепло и горячее водоснабжение ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем;

2.2.2. Извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, проживающих в жилом помещении для расчетов платежей за услуги по горячему водоснабжению;

2.2.3. Незамедлительно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об аварийных ситуациях, возникших в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения дома в целом;

2.2.4. Без оформленного в установленном порядке разрешения не производить перенос инженерных сетей, не устанавливать дополнительные приборы отопления, не использо-

вывать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

2.2.5. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (далее - внутриквартирное оборудование) к безаварийному и качественному приему коммунальных услуг или возложить эти обязанности на привлекаемые управляющие организации или общества, ежегодно, не позднее 30 сентября месяца каждого года предъявлять ИСПОЛНИТЕЛЮ акт готовности к отопительному периоду.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к внутридомовым инженерным сетям, а также при необходимости в жилые помещения.

#### 3. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается:

3.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

3.2. Самовольно присоединяться к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, вносить изменения во внутридомовые (внутриквартирные) инженерные системы без согласования с Теплоснабжающей организацией технических условий.

3.3. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

3.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета потребления тепловой энергии, устанавливать и (или) демонтировать приборы учета и осуществлять иные действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

#### 4. Порядок расчетов и оплата:

4.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным одному календарному месяцу.

4.2. Отпущенную тепловую энергию и/или горячее водоснабжение «ПОТРЕБИТЕЛЮ» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» по утвержденным тарифам. Величина платежей за теплоснабжение и горячее водоснабжение для населения определяется согласно утвержденным нормам или по имеющимся приборам коммерческого учета энергии.

4.3. Расчет за тепловую энергию и горячее водоснабжение производится по государственному регулируемым тарифам, с возможными изменениями в связи с пересмотром тарифов в период действия договора;

4.4. Оплата за тепловую энергию, в случае отсутствия прибора коммерческого учета энергии, распределяется равномерно в течение года и вносится ПОТРЕБИТЕЛЕМ ежемесячно.

#### 5. Ответственность сторон:

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае претензий к качеству предоставляемых услуг ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обратиться с письменным заявлением в службу организации, управляющей многоквартирным домом и при обнаружении недостатков теплоснабжения или горячего водоснабжения принять меры по их устранению при необходимости с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные убытки, связанные с возникновением по его вине аварийных ситуаций.

5.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за самовольный слив химически очищенной воды во внутренних инженерных сетях теплоснабжения Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации расходы по заполнению

химически очищенной водой внутренних инженерных сетей многоквартирного дома как перед началом отопительного сезона, так и в случае слива воды в отопительный период.

5.5. При задержке оплаты за тепловую энергию и горячее водоснабжение более чем на два расчетных периода, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.6. Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.

#### 6. Права сторон:

##### 6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

6.1. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение в одностороннем порядке производить перерасчет.

6.1. Совместно с управляющей организацией принимать участие в обследовании теплового режима жилого помещения по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ.

##### 6.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды;

6.2.2. Требовать участия представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

6.2.3. Прекратить действие настоящего Договора с уведомлением об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 15 календарных дней в случае освобождения жилого помещения в связи с переходом права собственности к другому лицу.

##### 7. Прочие условия:

7.1. Данный Договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения ПОТРЕБИТЕЛЯ в установленном порядке к присоединительной сети ИСПОЛНИТЕЛЯ и является Договором на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

7.2. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

7.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ и КБР.

7.4. Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также определении виновной стороны, не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

7.5. По вопросам не нашедшим отражения в договоре Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Муниципальное предприятие  
Майского муниципального района  
«Майская теплоснабжающая  
управляющая компания»  
Юридический адрес:  
361115, КБР, г. Майский,  
ул. Энгельса, д.71  
Тел. 8 (866-33) 22-4-52, 25-5-09

#### ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Публикуется ежегодно ( в случаях изменений в течение 30 дней до внесения изменений) в официальном печатном издании Майского муниципального района газета «Майские новости», а также на официальном сайте администрации Майского муниципального района [www.mayadmin-kbr.ru](http://www.mayadmin-kbr.ru) и на сайте Государственного комитета КБР по тарифам и энергетике в разделе «Стандарты раскрытия информации»: [www.reckbr.ru](http://www.reckbr.ru) 2996(1)

## ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

### по техническому обслуживанию мест общего пользования с гражданами, проживающими в многоквартирных домах и пользующимися жилыми и нежилыми помещениями, не связанными с осуществлением предпринимательской деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственник (наниматель), а также совместно проживающие и зарегистрированные члены его семьи, пользующиеся техническим обслуживанием мест общего пользования, именуемые в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя следующие функции по оказанию работ и услуг Собственнику ( нанимателю).

1.1. Состав общего имущества по каждому МКД, приложение №1, находящегося в обслуживающей организации.

1.2. Исполнитель обязуется оказывать услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей обслуживания многоквартирного дома (МКД), а Заказчик обязуется оплачивать эти услуги и работы согласно условиям настоящего Договора.

1.3. Работы по обслуживанию МКД включают: качественное и надлежащее обслуживание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества дома согласно техническому паспорту на вышеуказанный МКД.

Перечень работ и услуг по обслуживанию мест общего пользования:

- уборка придомовой территории;
- подготовка здания к сезонной эксплуатации;
- ремонт и замена водопроводно-канализационных и отопительных труб не более 2-х метров;
- регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления;
- ремонт запорной и регулирующей арматуры;
- локальный ремонт кровли;
- восстановление облицовки цоколя 15% от общей площади;
- заделка трещин, восстановление облицовки фасада до 5% общей площади здания;
- ремонт водосточных труб 15% износа;
- регулировка, ремонт и наладка систем отопления;
- ремонт бойлеров;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- прочистка канализации;
- ремонт и техническое освидетельствование лифтового хозяйства;
- ремонт подъездов 1 раз в 5лет;
- остекление окон;
- подготовка чердаков, технических помещений к зиме;
- ремонт входных дверей;
- оплата электроэнергия за места общего пользования;
- ремонт электрооборудования;
- ремонт, техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтового хозяйства;
- работы аварийного характера по заявкам, поступившим в диспетчерскую службу;
- обеспечивает функционирование аварийно- диспетчерской службы в рабочее время, а в отопительный сезон дополнительно по выходным и праздничным дням с 8-00 до 15-00
- технический осмотр здания и составление перечня работ на следующий год с собственниками (нанимателями) жилого помещения.

1.4. Работы осуществляются Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества МКД, а также придомовой территории.

2.2. Не допускать переоборудование жилого дома без согласия Заказчика, если оно существенно изменит условия пользования нежилым помещением.

2.3. Исполнитель в целях надлежащего выполнения настоящего Договора от своего имени обязуется также заключить (чать) договоры с иными сторонними организациями на выполнение работ и услуг по обслуживанию мест общего пользования.

2.4. Осуществлять контроль за выполнением принятых обязательств по Договору.

2.5. Взыскивать с жильцов ущерб нанесенный целостности кровли из-за установки антенн и производить восстановление кровли за их счет.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

##### Заказчик обязуется:

3.1. Соблюдать правила пользования жилыми и нежилыми помещениями жилого дома, содержания его и придомовой территории в надлежащем виде.

3.2. Допускать в занимаемое жилое помещение в доме работников Исполнителя для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов дома, а также контроля за их эксплуатацией.

3.3. Нести ответственность за соблюдение Правил пожарной безопасности и противопожарной защиты при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами. Не допускать загромождения коридоров, проходов, мест общего пользования, подвалов помещений, запасных выходов и т.д.

3.4. Без оформления в установленном порядке письменных разрешений соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, а также без согласования с Исполнителем:

- не производить перенос инженерных сетей в занимаемом жилым помещении дома;

-не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций дома;

- не производить самостоятельных отключений систем инженерного оборудования;

- не производить переустройство и реконструкцию занимаемого жилого помещения в доме без согласования с Исполнителем.

3.5. Возмещать ущерб и компенсировать за свой счет повреждение кровли и инженерных коммуникаций жилого дома, если повреждение произошло по вине Заказчика, либо других лиц совместно с ним проживающих.

3.6. Проводить общее собрание жителей МКД, на которых определять объем работ и услуг на следующий календарный год.

3.7. Согласно Закона ЖК РФ в ст. 158 и ст. 210 ГК РФ Заказчик обязан нести расходы на ремонт и услуги принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества соразмерно свое доле путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

#### 4. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

##### Исполнитель вправе:

4.1. В случае изменения тарифа по техническому обслуживанию Исполнитель в одностороннем порядке производит расчёт.

4.2. В установленном законодательством РФ порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Заказчиком обязательств по платежам и иные убытки, причиненные Заказчиком вследствие невыполнения, или ненадлежащего выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Организовывать и проводить проверки коммуникаций, оборудования и конструктивных элементов дома.

4.4. Исполнитель может изменить материал необходимый для выполнения работы по желанию Заказчика с учетом дополнительной оплаты за услугу;

4.5. Прекращать обслуживание и предоставление услуг в случае просрочки внесения обязательных платежей и образования суммарной задолженности Заказчика по оплате услуг более чем за два месяца до полного погашения задолженности.

#### 5. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

##### Заказчик имеет право:

5.1. Предоставлять заявки на проведение аварийных работ;

5.2. Требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков в услугах и работах, если эти недостатки возникли вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Представлять перечень текущих работ и услуг при составлении плана на следующий год.

5.4. Прекратить действия настоящего Договора с уведом-

лением об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 календарных дней, в случае освобождения жилого помещения в связи с переходом собственности другому лицу.

#### 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Размер платы за содержание и текущий ремонт МКД собственниками жилого помещения устанавливается не выше тарифа по оплате жилищных услуг согласно Структуре оплаты по настоящему Договору.

6.2. Производить оплату за работы Исполнителя по техническому обслуживанию дома ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

6.3. При смене собственника (владельца) жилого помещения, новый владелец жилья обязан совместно с предыдущим производит сверку расчетов за предоставленные услуги в абонентном отделе. Не оплаченная задолженность предыдущего владельца переходит на нового собственника (владельца).

6.4. Сумма, поступающая от собственника (владельца) помещений при наличии задолженности в первую очередь идет на ее погашение;

6.5. При внесении платы за жилье с нарушением сроков, предусмотренных законом и настоящим Договором, Заказчику начисляются пени. Размер пеней составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение договора обслуживания многоквартирного дома осуществляется в порядке предусмотренном Гражданским законодательством.

7.2. Договор подлежит изменению, независимо от согласия сторон, в случае принятия закона или другого нормативного акта, устанавливающих обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали на момент заключения Договора.

7.3. Капитальный ремонт многоквартирного дома регулируется отдельным договором.

#### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Данный Договор именуется Публичным и считается заключенным с момента наступления права собственности на жилье (ордер, договор найма, договор купли-продажи, свидетельство о государственном праве, договор дарения, договор пожизненного содержания, распоряжения о бронировании, опекуны и прочее) Заказчика и является Договором сроком на один год с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

8.2. Заказчик, не выполняющий обязанности по ненадлежащему использованию жилищного фонда, несвоевременной оплате за техническое обслуживание, несет административную и иную ответственность в соответствии с законодательством РФ и КБР.

8.3. Исполнитель за некачественное оказание работ и услуг, порчу имущества и материальный ущерб, причиненный в результате невозможности начать и завершить работы по ремонту или содержанию жилищного фонда из-за ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору не несет ответственности.

8.4. Настоящий Договор составлен в соответствии в соответствии со ст. 39 и 162 ЖК РФ

8.5. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу Заказчик обязан уведомить Исполнителя о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

8.6. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ и КБР.

8.7. По вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК:

ООО «Домоуправление»  
361115, г.п. Майский, ул. Ленина, 34  
( 8(8-66-33)2-61-30, 8(8-66-33) 23-8-16  
ИНН 0703006415, КПП 070301001  
Р/сч 40702810900000000506  
ООО «Банк «Майский»  
Кор/сч 30101810300000000736  
БИК 048341736