



МАЙСКИЕ НОВОСТИ



НА САЙТЕ
www.mnkbr.ru

170-171 (11910-11911)

СРЕДА
25 ДЕКАБРЯ
2013

Подарок
для Сеньки

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Врио Главы КБР Юрий Коков в качестве главной назвал задачу обеспечения законности на территории республики

Временно исполняющий обязанности Главы КБР Юрий Коков провел встречу с руководителями федеральных силовых структур: УФСБ РФ по КБР, МВД по КБР, СУ СК РФ по КБР, УФСНК РФ по КБР, УФСМС РФ по КБР, ряда других.

В центре внимания - координация усилий правоохранительных органов в решении задачи обеспечения безопасности населения республики, противодействия экстремизму и терроризму, декриминализации экономики.

Говоря о мужестве и самоотверженности сотрудников правоохранительных органов, ежедневно ведущую борьбу с преступностью, Ю.А. Коков высказался за очищение их рядов от предателей интересов службы. Защищая закон и справедливость, подчеркнул Ю.А. Коков, люди в погонах сами должны быть образцом порядочности и человечности.

По результатам совещания выработаны общие подходы к проблемам поддержания законности и общественного порядка на территории республики.

Юрий Коков принял участие в заседании Правительственной комиссии по вопросам социально- экономического развития СКФО

18 декабря в Москве врио Главы КБР Ю.А. Коков принял участие в заседании Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа под председательством Д.А. Медведева. Среди рассматриваемых вопросов проблемы развития топливно-энергетического комплекса субъектов СКФО, в том числе Кабардино-Балкарской Республики.

20 декабря 2013 года в Москве врио Главы КБР Юрий Коков встретился с министром финансов Российской Федерации Антоном Силуановым.

Обсуждены вопросы формирования республиканского бюджета на 2014 и плановый период 2015-2016 годов.

Особое внимание уделено исполнению республиканского бюджета КБР в четвертом квартале 2013 года.

Пресс-служба врио Главы и Правительства КБР

Гимназия №1 вошла в число 100 лучших школ России



■ В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

В Майском районе «Основы религиозных культур и светской этики» изучают 443 школьника

Екатерина ЕВДОКИМОВА

Состоялось заседание районной комиссии по международным отношениям и работе с религиозными объединениями. Открыли и вел его председатель, начальник отдела по работе с общественными объединениями, молодежной политике, физической культуре и спорту Евгений Урядов.

С информацией о преподавании курса «Основы религиозных культур и светской этики» в образовательных учреждениях района выступила начальник Управления образования Галина Маерле. Она сообщила, что основной целью изучения данного курса является формиро-

вание у учащихся младшего школьного возраста мотиваций к осознанному нравственному поведению, основанному на знании и уважении культурных традиций многонационального народа России.

Из шести модулей курса в нашем районе выбраны два – «Основы мировых религиозных культур» и «Основы светской этики». В этом учебном году их изучают 443 учащихся. И, как отметила Галина Валерьевна, родители положительно отзываются о занятиях по курсу, а учителя отмечают большой интерес у обучающихся.

Затем члены комиссии ознакомились с планом работы, а также с составом комиссии на 2014 год.

■ МОЛОДЕЖЬ В МИРЕ ПОЛИТИКИ

В большом зале заседаний Парламента КБР состоялась встреча представителей законодательного органа нашей республики с учащимися образовательных учреждений Майского муниципального района. Это мероприятие стало уже традиционным. Юные политики смогли пообщаться с народными избранниками и обсудить актуальные проблемы молодежи. Встреча, приуроченная к 20-летию Парламента КБР, вызвала

большой интерес среди школьного сообщества. О своих впечатлениях от поездки рассказывает десятиклассник МОУ СОШ №2, юнкор газеты «Майские новости» Павел Барышников:

- Конечно, участие в таком форуме явилось для нас своеобразным подарком к Новому году. Когда еще представится возможность в реальности встретиться с заместителем

Огромная копилка наград муниципального общеобразовательного учреждения «Гимназия 1 г. Майского» пополнилась еще одним высоким признанием заслуг. Накануне нового 2014 года это учреждение стало лауреатом конкурса «100 лучших школ России» в номинации «Школа года 2013 – лидер в разработке и реализации стратегии развития образовательного учреждения и повышения качества образования». Это одна из наиболее значимых общественных наград в области образования.

- Конкурс был объявлен в сентябре 2013 г в рамках Всероссийского образовательного форума «Школа будущего: проблемы и перспективы развития современной школы в России» и проходил в Санкт-Петербурге. Мы подали заявку на участие в заочном туре в номинации «Школа года 2013 - лидер в разработке и реализации стратегии развития образовательного учреждения и повышения качества образования». Согласно условиям конкурса описали опыт работы образовательного учреждения, направили программу развития гимназии, различные документы, связанные с повышением качества, и результаты работы школы за последние пять лет, - рассказывает директор общеобразовательного учреждения Валентина Марченко. - И результат нас, конечно, обрадовал.

Лауреату вручена золотая медаль «100 лучших школ России» и Диплом, а руководитель - Валентина Ивановна Марченко удостоена почетного знака «Директор года - 2013» и свидетельства, подписанного членами Независимого общественного совета, в состав которого вошли представители Совета Федерации, Государственной Думы РФ, Национальной ассоциации учителей и директоров школ России.

Для справки: МОУ «Гимназия №1 г. Майского» – ведущее образовательное учреждение района и республики.

Школа - миллионер, лауреат и победитель международных, всероссийских, региональных и республиканских конкурсов. Удостоена званий «Школа года», «Школа России», «Лучшая школа Кабардино-Балкарии», «Академическая школа». На протяжении многих лет гимназия – лидер среди инновационных образовательных учреждений района и республики.

Более 10 лет руководит коллективом гимназии Валентина Ивановна Марченко (на снимке). Она является призером Всероссийского конкурса «Лучший директор».

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

Итоговое заседание антинаркотической комиссии

Под председательством заместителя главы администрации района Ольги Полиенко прошло четвертое в этом году заседание антинаркотической комиссии Майского района. В его работе приняли участие представители ОМВД РФ по Майскому району КБР, УФСНК РФ по КБР, главы администрации поселений района, представители образования, здравоохранения, СМИ района.

О выявленных фактах продажи алкогольной, табачной и спиртосодержащей продукции разговор вел заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Майскому району Андрей Минюхин. Он отметил, что в ходе рейдовых мероприятий составлено 26 административных материалов. Выявлены незаконная продажа товаров,

свободная реализация которых запрещена или ограничена, нарушение правил продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции и нарушение иных правил продажи данной продукции. На нарушителей закона наложены штрафы от 1,5 до 3 тысяч рублей.

Серьезная работа ведется отделами ОМВД РФ по Майскому району и межрайонным отделом по борьбе с наркопреступностью, выявлению и пресечению деятельности лиц, содержащих наркотики. Как сообщил Андрей Минюхин, за 11 месяцев составлено 11 административных протоколов за незаконное хранение и употребление наркотических средств. За 11 месяцев выявлено пять фактов содержания наркотики.

2 стр.

В Парламенте КБР состоялась встреча с учащимися Майского района

Председателя Парламента КБР Татьяной Викторовной Саенко, председателем Комитета Парламента по делам молодежи Татьяной Борисовной Хашхожевой. В работе молодежного собрания принимал участие и председатель Комитета по труду, социальной политике и здравоохранению Салим Алиевич Жана-таев.

От нашего района ездили делегации гимназии №1, второй,

пятой средних школ города Майского и представители лицея №7 из села Новоивановского. Здорово, что такой шанс выпал майчанам! Вопросов было задано много. Вначале, как говорится по протоколу, в частности, мы попросили разъяснить основные направления молодежной политики в КБР. Ответ от парламентариев последовал незамедлительно.

2 стр.

В СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЯХ

Работа администрации станицы оценена на «удовлетворительно»



По традиции после окончания рабочего дня станичники собрались в сельском Доме культуры. В пятницу в станице Котляревской прошел сход жителей, завершивший череду подобных собраний в поселениях района. В его работе приняли участие заместитель главы района Сергей Березнев, первый заместитель главы администрации Майского муниципального района Николай Тимошенко, заместитель главы по социальным вопросам Ольга Полиенко, помощник прокурора Георгий Красножен, заместитель главного врача районной больницы Юлия Сон, заведующие отделами АПК и юридическим администрации района, главы администраций поселений.

Первым перед станичниками отчитался глава поселения Сергей Люкин. Он подвел итог работы местной администрации за 11 месяцев уходящего года. Как отметил докладчик, год выдался не из легких. Именно поэтому доходная часть бюджета с учетом финпомощи исполнена всего на 84,6% к плану. Собственные доходы к годовым прогнозным показателям выполнены на 51,5%. В бюджет сельского поселения поступило всего 1299,7 тыс. рублей.

Сергей Владимирович причину невыполнения плана по доходам связывает с несвоевременным перерасчетом арендной платы за земельные участки отделом имущественных отношений, кредиторской задолженностью арендаторов и непоступлением денег от аренды земель сельхозназначения СХПК «Красная нива».

Расходная часть бюджета исполнена на 71,8% к плану, и в ней соблюдены приоритеты и очередность финансирования, установленные руководством республики.

Значительная часть выступления главы поселения была посвящена санитарной очистке и благоустройству станицы. Силами работников администрации, учениками школы и

дорожной службой приведен в порядок участок дороги Майский-Котляревская. А СХПК «Красная нива» ликвидировал свалку на ПТФ, у артезианского колодца. Однако некоторые станичники продолжают выбрасывать мусор, где попало, и Сергей Владимирович взывал к совести котляревцев.

Стихийные свалки растут, словно грибы после дождя, и местная власть не успевает отслеживать ситуацию, поэтому прошу станичников помочь в выявлении нарушителей санитарного состояния, - говорил он.

Кроме того, в результате подворного обхода выявлены домовладения и земельные участки, также находящиеся в антисанитарном состоянии. На 39 владельцев были составлены протоколы об административном правонарушении. Вместе с тем, глава поблагодарил жителей улицы Красная, которые в течение всего года следят за порядком прилегающих территорий, понимая, что эта улица - лицо станицы.

Слова благодарности прозвучали и в адрес общественного совета станицы, возглавляет который Василий Денисенко, а также совета по молодежной политике и спорту в лице Никиты Самелик, которые

оказывают помощь администрации станицы в различных вопросах.

Проблема бесхозных домов актуальна и для этого поселения.

- В 2014 году после решения суда четыре дома, признанных бесхозными, будут выставлены на торги, - сказал Сергей Люкин и попросил сидящих в зале своевременно вступать в наследство и оформлять свои домовладения.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села» на учете 23 семьи, по программе «Жилище» - три семьи, нуждаются в улучшении жилищных условий, 37 детей-сирот. В 2013 году в рамках программы господдержки хозяйств 21 семья подала заявку на субсидии по тепличному хозяйству, трое станичников получили гранты на развитие предпринимательства, шестеро участвуют в программе «Начинающий фермер».

Несмотря на скудность бюджета, двоим станичникам была оказана помощь в установке газовых счетчиков. Дополнительно на улицах станицы установлено 20 светильников, а всего 120 светильников освещают улицы станицы. Этого, конечно же, недостаточно, но глава поселения заверил, что

работа в этом направлении будет продолжена.

Картину положения дел в станице дорисовали уполномоченный участник Сергей Моргачев, председатель общественного совета станицы Василий Денисенко и его заместитель.

Много вопросов из зала прозвучало по поводу внешнего управления в СХПК «Красная нива», и может ли местная власть воздействовать как-то на эту ситуацию.

Как пояснил начальник правового управления администрации района Андрей Папета, арбитражно-го управляющего назначает суд и в его решение никто не имеет права вмешиваться. Но некоторые вопросы администрации района удалось решить. А именно - за СХПК «Красная нива» закреплено право аренды на 49 лет, т.к. с 1 июля 2012 г. федеральным законом бессрочное пользование было отменено. Кроме того, сохранены договоры аренды за жителями станицы, которые раньше арендовали землю в сельхозкооперативе.

Старейший житель станицы Михаил Клевцов, поднявшись на сцену, по-

сетовал на то, что все его обращения к бывшему Главе республики остались без внимания и выразил надежду, что новый руководитель КБР сможет решить земельный вопрос и добиться соблюдения законности в Кабардино-Балкарии, вникнет в проблему, которая существует в станице Котляревской.

Так как это итоговое собрание, председатель СХПК Петр Шульга предложил оценить работу администрации станицы удовлетворительно, и станичники поддержали его.

Затем из зала было еще несколько выступлений. Так, главный агроном сельхозкооператива Алла Макарова выступила в защиту сельхозпредприятия и его руководства и попросила станичников не заниматься жалобами и клеветами, а лучше добросовестно работать.

- 43 станичника получили земельные наделы и работают, хорошо работают, - сказала Алла Ивановна.

Ее поддержала Галина Тузова, работающая поваром в столовой. Она также выразила обиду на тех станичников, которые своими жалобами в раз-

личные инстанции мешают предприятию.

- «Красная нива» работает. Мы сеем, пашем, будем и дальше сохранять свое хозяйство, - сказала она.

Поднимался вопрос и обучения детей в кадетской школе п. Октябрьского. Как пояснила Ольга Полиенко, это специализированное образовательное учреждение в нашем районе было создано одним из первых, и там могут обучаться все желающие. Надо только обратиться с заявлением к директору кадетской школы.

Одним словом, собравшиеся в зале станичники проявили неравнодушие к судьбе своего поселения и сельхозкооператива. Конечно же, многим не хватает знаний федеральных и республиканских законов, отсюда и противостояние местной власти. Но если бы эти сходы проходили при большей активности станичников, многих спорных ситуаций можно было избежать, недаром говорится - в споре рождается истина.

*Пресс-служба местной администрации
Майского муниципального района*



Итоговое заседание антинаркотической КОМИССИИ

Начало на 1 стр.

Проводятся рейды по выявлению лиц, управляющих транспортными средствами в каком-либо опьянении.

Сотрудниками Майского МРО УФСКН РФ по КБР возбуждено 28 уголовных дел, большее количество преступлений на территории района связано с незаконным оборотом наркотических средств. Кроме того, за истекший период выявлено и уничтожено 24 очага произрастания дикорастущей конопля.

Затем были обсуждены вопросы информационно-пропагандистской деятельности районной антинаркотической комиссии. Во всех образовательных учреждениях района действуют детские организации и органы ученического самоуправления, занимающиеся профилактикой наркомании, алкоголизма и табакокурения среди детей и подростков, проводятся общешкольные родительские собрания по актуальным вопросам воспитания детей. На санитарно-просветительские мероприятия приглашаются психологи, медики, представители духовенства, юристы, сотрудники ОМВД России по Майскому району, УФСКН РФ по КБР, прокуратуры. Все профилактические мероприятия освещаются в районной газете «Майские новости» и размещаются на сайте газеты, местной администрации района. Большой объем работы по профилактике наркомании, алкоголизма и табакокурения проводится учреждениями культуры района, детской спортивной школой. Районные конкурсы, «круглые столы» акции, различные спортивные соревнования направлены на пропаганду здорового образа жизни.

С итоговой информацией о работе комиссии за 2013 год и плане работы на предстоящий год выступила Ольга Полиенко.

*Пресс-служба местной администрации
Майского муниципального района*

В Парламенте КБР состоялась встреча с учащимися Майского района

Начало на 1 стр.

Были названы основные направления: воспитание нравственности, патриотизма, пропаганда здорового образа жизни. Нам разъяснили, что эта проблема действительно широко обсуждается среди школьников, поэтому в своей работе депутаты ориентированы именно на молодежь.

Оказывается, здоровый образ жизни заключается не только в физическом состоянии молодежи, которое решается проведением различных соревнований, но и в духовном.

- Духовному здоровью уделяется даже большая роль: мы проводим различные лекции, социальные рекламы, творческие конкурсы. И приятно сознавать, что в нашей республике большинство молодежи действительно здоровое, социально ориентированное на социальное благо. Но еще большее пристальное внимание необходимо уделять тем ребятам, которые находятся на грани между добром и злом, - говорили Татьяна Викторовна и Татьяна Борисовна.

■ ПОДРОСТОК И ОБЩЕСТВО

Екатерина ЕВДОКИМОВА

Под председательством заместителя главы местной администрации Майского муниципального района Ольги Полиенко прошло очередное заседание комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

В ходе заседания было рассмотрено 19 дел в отношении родителей и законных представителей, которые не исполняют должным образом возложенные на них обязанности по воспитанию детей.

К сожалению, зачастую основанием

для вызова родителей на заседание комиссии являются антисанитарные условия в жилище. Такими были зарегистрированы в шести семьях. Причины, которые озвучивают неоправданные мамы, в основном, одинаковы, дескать «не успела, постоянно захожусь на работе и т.д.».

Со всеми приглашенными членами комиссии провели беседы по вопросу антисанитарии и предупредили, что, если ситуация не изменится, будут налагаться штрафные санкции.

Особое возмущение вызвало поведение родителей двухмесячного ре-

бенка, больного анемией. Малыш, брошенный мамой, оставшись с отцом, должного лечения не получает. Об этом сообщил врач-педиатр из станицы Александровской. Комиссией было предложено изъять ребенка и определить в больницу до принятия соответствующего решения.

В ходе работы комиссии были рассмотрены представления по причине безнадзорности детей, пропуска занятий в школе и попущайничества, а также три дела в отношении несовершеннолетних.

По всем представлениям вынесены соответствующие решения.

Рассмотрено 22 представления

сит, этот вопрос решают местные власти, а также директора. Главное, согласовать учебный план. Собственно, в этом и проблема, ведь, представьте, как будут уставать ученики при таких нагрузках, если будет введена пятидневная неделя.

Когда же в библиотеки школ поступит достаточное количество книг?

- Да, такая проблема действительно существует, и мы её активно решаем. Обеспечить все школы книгами планируется уже через три года. К сожалению, проблема с финансированием, ведь последствия минувшего кризиса ещё ощущаются.

Во время общения с представителями Парламента КБР нас проинформировали о разных отраслях социальной сферы и экономики нашей республики. Затем нам устроили экскурсию по зданию Парламента. Возвращались домой в приподнятом настроении, причем, каждая школа получила в подарок сувенирную книгу «Конституция Российской Федерации».

■ СПРАШИВАЛИ - ОТВЕЧАЕМ

Для подвоза газа необходимо заключить договор

К главе администрации с письмом обратились жители п. Октябрьского. Они пишут: «...Наша улица Дальняя не газифицирована и доставка или заправка баллонов газа является большой проблемой. Просим Вашего содействия...».

Н. Тимошенко, первый заместитель главы местной администрации Майского муниципального района:

- Подвоз баллонного газа осуществляется газоснабжающей организацией - филиалом «Газпром газораспределение Нальчик» в Майском районе на специально оборудованном транспорте. Жителям поселка необходимо заключить договор с данной организацией на поставку газа в баллонах и на техническое обслуживание. Адрес филиала: г. Майский, ул. 9 Мая, 177.

Ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета производится без взимания платы

Уважаемая редакция! Убедительно просим вас дать разъяснение через газету о Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам в многоквартирных домах. Нам известно, что в этот документ были внесены изменения (Постановление Правительства РФ № 824, от 13 сентября 2013 года), в частности, в п. 81.9, в котором говорится, что «ввод приборов учета в эксплуатацию производится без оплаты».

Нас интересует вопрос оплаты за установку газовых счетчиков в наших квартирах. В техническом отделе подрядчика филиала «Газпром газораспределение Нальчик» в Майском районе нам сказали, что изменений в оплате нет, и как ранее оплата работ по установке производится по-старому. И что входит в понятие «ввод в эксплуатацию прибора учета» и должна ли за это взиматься плата? Думаем, что этот вопрос заинтересует наше население.

С уважением, **Ф.Поляков, А.Гурьянова, Л.Озерова, Р.Трофимова, Л. Володина, жители дома № 38/1, ул. Ленина, г. Майский.**

Отвечает исполнительный директор ОАО «Газпром газораспределение Нальчик» И. Тугов:

- В ответ на ваше письмо сообщаем, что в соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах обязаны в срок до 1 января 2015 года обеспечить оснащение таких объектов индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета

природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Под словами «ввод в эксплуатацию» подразумевается документально оформленная в установленном порядке готовность средства измерения к использованию по назначению. Если потребитель заключил с исполнителем договор об установке индивидуального прибора учета (ИПУ), его ввод в эксплуатацию осуществляется исполнителем путем оформления и подписания соответствующего акта, предусмотренного п.81(6) новых Правил (п.81(3). Согласно п. 81(9) новых «Правил пользования газом», документальное оформление готовности осуществляется без взимания платы.

Все остальные этапы выполняются в рамках договора на установку ИПУ и оплачиваются согласно прейскуранту.

Голуб Д. Н.

19 декабря, на 45-м году жизни безвременно скончался ветеран органов внутренних дел, капитан милиции в отставке, замечательный человек Голуб Дмитрий Николаевич.

Голуб Д.Н. родился в 1969 году в городе Красноярске Красноярского края. Учился в общеобразовательной школе № 3 г. Майского. После службы в армии по стопам отца - Голуб Николая Ивановича - пошел служить в милицию, в Майский районный отдел внутренних дел. Сначала работал милиционером отдела вневедомственной охраны, затем милиционером патрульно-постовой службы. Повышая свой общеобразовательный уровень, поступил в сельскохозяйственный техникум. После его окончания был назначен на должность инспектора дорожно-патрульной службы. Ответственность в работе всегда была на первом месте для Дмитрия Николаевича, поэтому через несколько лет его перевели на должность оперативного дежурного части Майского районного отдела внутренних дел.

Д.Н. Голуб в период службы всегда пользовался авторитетом у сослуживцев и уважением подчиненных. За его деловые качества в оперативно-служебной деятельности он был назначен на должность старшего оперуполномоченного уголовного розыска, где и прослужил до выхода на заслуженный отдых в звании капитана милиции.

Службе в органах внутренних дел он отдал самые лучшие годы своей жизни. За успехи в оперативно-служебной деятельности по защите законных прав и интересов граждан от преступных проявлений Д.Н. Голуб был награжден медалями: «За безупречную службу в органах внутренних дел» трех степеней, «Двести лет МВД», нагрудными знаками: «За отличную службу в МВД» и «Отличник милиции», а также многочисленными грамотами МВД КБР и районного отдела внутренних дел.

Находясь на заслуженном отдыхе, Д.Н. Голуб принимал активное участие в работе ветеранской организации органов внутренних дел и внутренних войск Майского района, передавая свой богатый опыт молодому поколению сотрудников милиции. Будучи на пенсии, он до последнего дня продолжал трудиться, работал заместителем директора по экономической безопасности в закрытом акционерном обществе «Тандер».

Д.Н. Голуб воспитал двоих детей - сына и дочь. Сын Марк стал продолжателем милицмейской династии Голуб и пошел по стопам отца и деда. В настоящее время служит в органах Федеральной безопасности в звании лейтенанта в г. Саратове.

Светлая память о Д.Н. Голуб навсегда останется в сердцах тех, кто знал его и служил с ним. Скорбим и выражаем глубокое соболезнование родным и близким покойного.

Совет ветеранов внутренних дел и внутренних войск, руководство отдела МВД России по Майскому району

2872(1)

■ ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

«Возьмемся за руки, друзья, чтоб не пропасть поодиночке»

Наталья КОРЖАВИНА

В зале центральной библиотеки прошла встреча библиотекарей и представителей образования Майского района с председателем общественной организации КБОО «Центр патриотического воспитания», руководителем студии «Моя гитара» Фатимой Абазеховой.

Это первый ее визит в Майский район. На встрече Фатима Инженерова рассказала о работе общественной организации.

Четыре десятка лет работала педагогом дополнительного образования, с 2007 года реализовала три проекта: «Мир и радость вам, живущие», «На мир смотреть добрыми глазами», «Возьмемся за руки, друзья, чтоб не пропасть поодиночке», которые объединяет одна цель - в наше достаточно агрессивное время посеять семя доброты в

детях, воспитать духовно-нравственное поколение, вернуть на почетное место вечные, общечеловеческие ценности: патриотизм, понятия нравственности

и человечности, мужества, чести, достоинства, милосердия, позабытые во времена пере-

Фатима Инженерова пред-



■ ЖКХ

«Наш дом»

В зале городской администрации прошло собрание горожан, проживающих в многоквартирных домах, где созданы товарищества собственников жилья, и жителей других многоэтажек, на котором было высказано много нареканий в адрес коммунального хозяйства города. Один из часто задаваемых вопросов - о смене обслуживающей компании.

В нашем районе функционируют три обслуживающие компании: ООО «Домоуправление» под руководством Николая Гринева, ООО «Сервис+» во главе с Хасаном Хатуховым и ООО ГУК «Наш дом», которое возглавляет Павел Подрезов.

Ранее мы писали о деятельности домоуправления и «Сервис+». Чтобы познакомить читателей с компанией «Наш дом», корреспондент Наталья Коржавина встретилась с Павлом Подрезовым.

- Павел Владимирович, какие виды работ выполняют специалисты вашей компании?

- Наша организация специализируется на техническом обслуживании многоквартирных домов. Это текущий ремонт и содержание мест общего пользования - кровля, фасад здания, инженерные сети, ремонт подъездов и другие работы. Выполняют их квалифицированные специалисты, которые имеют соответствующие разряды и допуски на тот или иной вид работ. В штате сантехники, кровельщики, плотники, штукатуры, маляры. Мы для себя взяли за правило - всегда быть на связи с теми, кто нам доверил свою недвижимость. Для своевременного реагирования на внештатные ситуации круглосуточно работает ава-

рийно-диспетчерская служба.

Предприятие оснащено и специализированной техникой - ассенизаторская машина, экскаватор и другие.

- Расскажите о том, что сделано «Нашим домом» в Майском районе.

- Наша компания на рынке услуг жилищно-коммунального хозяйства два года. Фирма зарегистрирована в Прохладном. В Майском районе мы работаем один год. За это время в многоквартирном доме по улице Ленина, 23, учитывая пожелания жильцов, была налажена бесперебойная подача холодной и горячей воды, обеспечена круглосуточная работа лифтов, отремонтировано освещение двора, установлены энергосберегающие лампы, произведен ремонт инженерных сетей. Один раз в неделю осуществляется уборка подъездов и раз в две недели - влажная уборка. До конца декабря во всех подъездах этого дома будут установлены домофоны с вводом в каждую квартиру. Все это делается за счет платы за техническое обслуживание дома.

- Многие боятся переходить из ТСЖ в обслуживающую компанию из-за высоких тарифов за техническое обслуживание дома. Как Вы регулируете этот вопрос?

- Стоимость оплаты за теку-

щее содержание (техническое обслуживание МКД) определяется степенью износа здания, его конструктивных элементов, инженерных сетей. Данный вопрос рассматривается индивидуально в каждом отдельном случае. Взаимоотношения компании с собственниками жилья подкреплены индивидуальным договором.

- Павел Владимирович, не секрет, что не все жильцы оплачивают услуги ЖКХ. Какие меры воздействия на должников предпринимает ваша фирма?

- В последнее время работе с неплательщиками в сфере ЖКХ уделяется повышенное внимание. Большие долги за коммунальные услуги - это настоящая беда. Почему жильцы должны тянуть бремя расходов на содержание многоквартирного дома за своих нерадивых соседей? В штате нашей компании два юриста, работа которых в первую очередь направлена на борьбу с неплательщиками. Активно ведется претензионная работа - рассылаем предупреждения, разговариваем с жильцами, убеждаем. Ну и, конечно, последняя инстанция в борьбе со злостными неплательщиками - суд. Поэтому эти вопросы мы решаем своевременно.

- Спасибо за беседу. Зачастую проблемы, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством, происходят оттого, что на услуги в этой сфере царит монополия. К счастью, у майчан выбор есть.