



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

ЗОЛОТОЙ
ФОНА
ПРЕССЫ
2013НА САЙТЕ
www.mnkbr.ru

90 (11828-11829)

СУББОТА
13 ИЮЛЯ
2013Звездопад
над
«Топольком»

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

РЕШЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ ГЛАВЕ КАБАРДИНО- БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

г. Нальчик 28 июня 2013 года
**О ходе реализации
проекта создания и
развития
туристического
кластера в Кабардино-
Балкарской Республике**

Несмотря на неблагоприятные финансово-экономические условия в целом по стране, в Кабардино-Балкарской Республике на протяжении ряда лет системными действиями властей республики обеспечивается неуклонный рост регионального валового продукта. При этом упор делается, прежде всего, на разворачивание крупных инвестиционных проектов и технологическую модернизацию всех отраслей экономики Кабардино-Балкарской Республики (характерные приметы – проект «Этана», развитие интенсивных технологий в аграрном секторе, а также гидроэнергетики и др.).

Особое место в стратегических планах и перспективах социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики занимает создание в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 года № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея» туристического кластера при участии открытого акционерного общества «Курорты Северного Кавказа». В частности, планируется создание особых экономических зон туристско-рекреационного типа на территориях Черекского, Чегемского, Эльбурского и Зольского районов, что может и должно стать фактором развития не только этих районов, но также экономики, социальной сферы и инфраструктурной системы республики.

Этот проект, который поначалу был воспринят неоднозначно в бизнес-кругах и национальных общественных движениях, поддержан большинством институтов гражданского общества республики, что выразилось в решении Общественного совета при Главе Кабардино-Балкарской Республики «О создании туристического кластера в Кабардино-Балкарской Республике» от 23 мая 2012 года. В этом контексте проект создания туркластера в республике и социально-экономические ожидания от его реализации имеют политические измерения, требующие четких, открытых и энергичных действий от всех ведомств и должностных лиц, причастных к его реализации.

Однако, как показала проверка, с момента принятия решения Общественного совета при Главе Кабардино-Балкарской Республики принципиальных сдвигов в данном вопросе не произошло, работа по созданию туркластера остается на предпроектной стадии.

2 стр

■ 14 ИЮЛЯ – ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ ПОЧТЫ

Майскому почтамту – 20 лет



Екатерина ЕВДОКИМОВА

История Майского районного узла почтовой связи, как и миллионное множество других «мозговых центров» почтовых отделений связи, уходит своими корнями в прошлое. Но самостоятельную жизнь Майский РУПС приобрел в апреле 1993 года, когда прошла реорганизация районного узла связи, в результате которой из одной мощной организации получилось две – почта и электро-связь.

Свое становление и развитие Майский РУПС получил благодаря Полине Литвиновой. Полина Васильевна, как истинный чиновник, начинала с познания самых азов почтовой деятельности. Пройдя нелегкий путь от оператора до начальника, она повела коллектив, как неоспоримый знаток своего дела.

В 1997 году РУПС возглавила Галина Ладатко. У Галины Васильевны везде и во всем был

порядок, как истинная хозяйка она успевала все, при этом замечала, что у кого-то плохое настроение, а у кого-то на душе праздник, всегда поддерживала моральный дух работников.

С 2006 года у «руля» Майского почтамта Валерий Четвертков. Ответственный, знающий специалист, который продолжает дело развития почты нашего района.

Надежда Панкова работает в почтамте со дня его основания и 20 лет является заместителем начальника.

Надежда Алексеевна не просто незаменимый помощник, квалифицированный специалист, но и интересный собеседник, рассказывает Валерий Федорович. – Говорят, если математика разбудит ночью и проверить таблицу умножения, он ответит без запинки. Так и мой заместитель, проверьте его на знание тарифов – результат будет однозначный.

– Многому, как в профессио-

нальном плане, так и в общении с клиентами, нас научили наши ветераны и сотрудники, работающие здесь с основания почтамта. Это специалист отдела кадров Н. Заевская, главный кассир М. Тянь, инструктор по подписке И. Чумакова, начальники отделений почтовой связи – Г. Гаврилей, Л. Беспалова, Н. Олейникова, Л. Рымарь, Н. Рубцова, Л. Койнова, Е. Мешерякова, заместители начальников – Н. Савченко, Т. Кузнецова, О. Корсаева, почтальоны – Н. Плис, В. Берукова, Л. Плис, Л. Галина, Е. Косыченко, Л. Седенкова, Е. Вильгельм.

Работники сортировки и транзитной кладовой тоже привыкли хорошо работать, – продолжает Валерий Федорович. – И я уверяю вас, что такие люди у нас в каждом отделе. В отделе подписки вас не только уговорят подписаться на то или иное издание, но и расскажут о нем. А сколько работы нужно проделать в главной кассе. Ведь пере-

считать такое количество разноцветных купюр и ни разу не ошибиться, это не каждому дано. И главное, что каждый рабочий день начинается с доброй, душевной улыбки, которая, не зная границ, передается всем, кто заходит к нам в отделение.

В общем, коллектив почтамта работает профессионально, дружно и слаженно.

На сегодняшний день Майский почтамт включает в себя 10 отделений связи – пять городских и пять сельских. Общая численность сотрудников составляет 84 человека. Он является одним из самых технически оснащенных в Кабардино-Балкарии. Все его отделения, кроме Колдрасинского, оснащены электронными системами приема переводов, в том числе и программой «Форсаж», и срочных безадресных переводов. В отделениях установлены компьютеры с доступом в Интернет. За последние годы почтамт сильно преобразился.

2 стр

■ ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

99,5 тысячи рублей - несовершеннолетним

Наталья КОРЖАВИНА

В рамках государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Содействие занятости населения КБР на 2013-2020 годы» в этом году Майским Центром занятости был трудоустроен на время летних каникул и в свободное от учебы время 141 ребенок.

Как рассказала заместитель директора ГКУ «Центр занято-

сти населения Майского района» Татьяна Тен, было заключено семь договоров с четырьмя работодателями. Ребята занимались уборкой мусора, прополкой клумб.

На реализацию данной программы в нашем районе из республиканского бюджета было выделено 99,5 тысячи рублей. Эта сумма выплачена в качестве материальной поддержки несовершеннолетним детям в полном объеме.

■ ПОДГОТОВКА К УЧЕБНОМУ ГОДУ

Чтобы детям было комфортно

Наталья КОРЖАВИНА

В разгар летних каникул во всех общеобразовательных учреждениях района полным ходом идут ремонтные работы.

В средней школе № 8 станицы Котляревской капитальный ремонт длится уже несколько месяцев. Здесь полностью заменена крыша, проведены подготовительные работы и окраска фасада, идет подготовка к возведению отмостки. На данном этапе под- ходят к завершению работы в са-

нузлах. Стены и пол уже выложены кафелем. Начато возведение кабинок и установка раковин и унитазов.

В новом учебном году сельскую детвору ждет отремонтированная столовая.

Косметическим ремонтом кабинетов занят весь технический персонал школы. В школьных классах, где были установлены новые пластиковые стеклопакеты, белят потолки и стены, затем приступят к покраске.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ ГЛАВЕ КАБАРДИНО- БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О ходе реализации проекта создания и развития туристического кластера в Кабардино-Балкарской Республике

Начало на 1 стр.

Сохраняется также разрыв между заявленными технико-экономическими показателями туристического кластера и реальным уровнем развития инфраструктуры нашей республики (дорожно-транспортной, жилищно-коммунальной, энергетической), на что и ранее обращалось внимание. Затягивается (на уровне федеральных структур, открытого акционерного общества «Курорты Северного Кавказа») формирование территориальных структур управления кластером, что препятствует органам власти, бизнес-структурам и гражданскому обществу республики активнее влиять на деятельность по созданию и развитию туристического кластера. Препятствия на пути проекта возникают и по вине местных органов власти – все еще не решены в должной мере вопросы землеотвода под данный проект.

В деятельности по созданию и развитию проекта не вовлечены вузы и научные учреждения, как и учреждения профессионально-технического образования республики, хотя известно, что подобные проекты требуют соответствующего кадрового обеспечения, активного участия бизнеса на местах, научно-экспертного сопровождения (в том числе в плане общей и экологической безопасности).

К этому необходимо добавить, что стратегия развития Кабардино-Балкарской Республики на перспективу (на период до 2020 – 2030 годов) в должной мере не увязана с проектом создания и развития туристического комплекса в республике. В силу изложенных обстоятельств пока не действует и сам кластерный принцип проекта, то есть принцип «притягивать и структурировать» научно-интеллектуальный, трудовой и технологический потенциал, экономику и бизнес, а также территории размещения (республики, её районов и городов).

В экспертных кругах и общественном мнении остаются вопросы о мере обоснованности экологической безопасности проекта в целом, об увязке технико-экономических показателей конкретных кластеров (в Приэльбрусье, Чегемском, Зольском и Черекском районах) с экологией горных и предгорных территорий размещения этих кластеров, а также об участии специалистов республики в решении этих вопросов.

Исходя из изложенного, а также принимая во внимание состоявшееся обсуждение данного вопроса на заседании Общественного совета при Главе Кабардино-Балкарской Республики, учитывая принципиальную социальную-экономическую значимость создания и развития туристического кластера в республике, Общественный совет при Главе Кабардино-Балкарской Республики решает:

1. Довести до сведения руководства Российской Федерации, Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного

представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе А. Г. Хлопонина обеспокоенность гражданского общества Кабардино-Балкарской Республики общим состоянием дел по реализации проекта создания туристического кластера в республике, который уже почти три года (с 2010 года) остается на предпроектной стадии.

2. Обратиться к А. Г. Хлопонину с просьбой принять возможные меры по ускорению внедрения проекта, в том числе в плане формирования территориальных структур управления туристическим кластером на территории Кабардино-Балкарской Республики, с тем, чтобы власти, бизнес-структуры и общественность республики получили возможность действовать активнее в интересах создания и развития туркластера.

3. Рекомендовать:

3.1. Правительству Кабардино-Балкарской Республики максимально активизировать деятельность в интересах создания и развития туристического кластера в республике, в том числе по опережающему развитию инфраструктурных сетей; увязке проекта создания и развития туркластера с общей стратегией развития социально-экономической сферы Кабардино-Балкарской Республики на период до 2025 года; вовлечению научно-образовательного и экономического потенциала республики в процессы создания и развития туркластера на основе конкретных целевых проектов; обеспечению реального участия республики и институтов гражданского общества в деятельности наблюдательного совета, создаваемого в рамках открытого акционерного общества «Курорты Северного Кавказа»; контролю за экологической безопасностью проекта, способами и формами его реализации;

3.2. Министерству экономического развития Кабардино-Балкарской Республики качественно перестроить деятельность по информационному сопровождению проекта создания и развития туристического кластера в республике, в том числе за счет формирования специализированного раздела на сайте Министерства;

3.3. Министерству государственного имущества и земельных отношений Кабардино-Балкарской Республики, местным администрациям Эльбрусского, Зольского, Чегемского и Черекского муниципальных районов принять необходимые меры по оперативному решению вопросов землеотвода под согласованные проекты создания и развития туристического кластера в Кабардино-Балкарской Республике.

4. Опубликовать данное решение во всех средствах массовой информации Кабардино-Балкарской Республики.

Глава Кабардино-Балкарской Республики, председатель Общественного совета при Главе Кабардино-Балкарской Республики А.Канюков

Майскому почтамту – 20 лет

Начало на 1 стр.

Отделения связи оформляются в соответствии с корпоративным стилем, постоянно проводится их реконструкция. Все это существенно улучшило условия труда работников, повысило имидж почты и качество обслуживания.

Развиты и финансовые услуги. Так, на Майском почтамте принимаются все виды коммунальных платежей. Осуществляется выдача населению кредитных карт «Тинькофф», принимаются миграционные уведомления. В настоящее время осваивается новая услуга – оплата штрафов ГИБДД. Также внедряется система смс-уведомлений.

С начала 2013 года в Майском почтамте стартовала акция «Любимый клиент». Постоянные клиенты, обслуживающиеся в отделениях почтамта, получают карточку, на которую с каждым посещением начисляются бонусы, и когда набирается определенное количество баллов, почта премирует владельца карты. Все это влияет на качество обслуживания, на количество клиентов и, соответствен-

но, на прибыль организации.

Так, за прошлый год почтамтом было принято 8066 посылок, 7267 переводов денежных средств, выплачено пенсий и пособий 111543 клиентам, вручено 508 отправлений ускоренной почты EMS, принято к пересылке 153548 заказных и 49352 простых писем, вручено подписчикам 296696 печатных изданий. Таким образом, в 2012 году доход почтамта составил 1804610 рублей, рентабельность – 21,8%, а прибыль – 1004507 рублей.

Большое внимание на почте уделяется не только техническому переоснащению отделений



жения услуги зависит от работы оператора связи, его профессионализма, коммуникабельности. В

ренции именно знания, квалификация, творческие и предпринимательские способности работников рассматриваются как основной ресурс повышения эффективности предприятия.

Многое меняется в области почты – от видов и качества услуг до внешнего вида отделений. Однако задачи, стоящие перед почтамтом, остались прежними. Почта всегда ориентируется на потребности своих клиентов. Все проводимые здесь мероприятия в первую очередь направлены на улучшение качества предоставляемых клиентам услуг.

Русская почта является одной из старейших в Европе. В XIII веке была создана «Ямская гоньба», которая организовывала регулярные почтовые сообщения на базе почтовых станций с лошадьми и ямщиками для передвижения гонцов и посыльных с приказами и донесениями. 1665 год считается годом основания государственной почты, когда термин «Ямская гоньба» был заменен словом «Почта». Тогда были введены твердые сроки получения и отправки почты, письма стали сортировать по городам и трактам. Ямщики стали одеваться в форменную одежду и называться «почтарями». Внутри России появилась регулярная почта.

связи, их оформлению, но и профессиональной подготовке работников, ведь во многом успех продви-

ловиях внедрения новых производственных технологий, обострения конку-

ОПРОС

Какой, на ваш взгляд, должна быть школьная форма – единой для всех или индивидуальной для каждого образовательного учреждения?

Светлана, мама двух школьников:

– Я считаю, что школьная форма должна быть одинаковой для всех. Примерно, как в Советском Союзе. Раньше у девочек отличались только воротнички и манжеты на рукавах платья. Ну, еще каждый старался сшить интересный фартук – темный на каждый день и белый – праздничный. Мне, как маме двоих детей, это пришлось бы большое облегчение, и, конечно, меньше материальные затраты.

Андрей, отец будущего первоклассника:

– Школьная форма может хоть как-то компенсировать неравенство в обществе. Ребенку не объяснишь, почему одноклассники ходят в модных нарядах, в то время как его родители не могут ему дать такой возможности. Но форма должна всё-таки быть не топорной, как в недавнем прошлом, а красивой, парадной, аккуратной, удобной и главное доступной, чтобы нравилась и самим школьникам.

Валентина:

– Я слышала о том, что будут вводить школьную форму. По-моему, это хорошая идея. Но вот сказать, должна ли быть она для всех единой, не могу. Думаю, если все-таки утвердят единую форму для всех, это облегчит задачу родителям в ее приобретении.

Кристина, мама будущей первоклассницы:

– Форма, конечно же, нужна. Но не обязательно все должны быть, как близнецы. Я считаю, в первую очередь детям будет интересно, если у каждой школы будет своя форма, отличающаяся от других. Это, своего рода, визитная карточка учебного учреждения.

Ярослав:
– Не могу сказать, что

предложение о введении школьной формы в общеобразовательные учреждения вообще нужно рассматривать. На мой взгляд, родителям намного проще покупать ту одежду, которая подходит их ребенку. Ведь ходили же школьники столько лет без формы, зачем теперь все менять?

Лидия:

– Обязательно нужна школьная форма. Дети должны быть приучены к скромности и порядку.

Светлана:

– В юности у каждого есть желание выделиться из толпы. Можно выделяться внешне, можно – интеллектуально. Униформа, на мой взгляд, почти блокирует первый вариант. Я – за форму, но, думаю, есть и другие мнения.

Галина:

– Я считаю, прежде всего, учителя своим примером должны воспитывать у детей вкус в одежде. Объяснять и показывать, что представляет собой деловой костюм. А стрелем, в форме, да еще и с песней в столовую, это не школа, а скорее, армия.

Владимир:

– В наше время форма была единой, и нам это нравилось. Что бы там ни говорили, а сейчас на последний звонок девочки, во что бы то ни стало, стараются раздобыть советскую школьную форму. Так на них приятно посмотреть.

Светлана:

– На мой взгляд, школьная форма даже помогает в приобретении знаний. Ребята в классе ни на что не отвлекаются. А наряды можно показать и во внеурочное время. Конечно, лучше, чтобы форма была одинаковой во всех школах. На мой взгляд, приобрести ее будет проще.

Опрос провела Наталья Коржавина

СПОРТ

«Кожаный мяч» подвел итоги



Наталья КОРЖАВИНА

Стало доброй традицией в разгар летних каникул проводить соревнования по мини-футболу среди дворовых команд на призыв клуба «Кожаный мяч». Организатором состязаний выступило отделение футбола Майской детско-юношеской спортивной школы.

Турнир проходил в несколько этапов. Нужно отметить, что в этом году соревнования собрали рекордное количество участников, и в течение трех недель на стадионе «Юность» встречались десять команд ребят 12-13 лет.

Переживания юных футболистов, радость победы и горечь поражения неминуемо сопровождалась поддержкой болельщиков, которые посещали каждую игру. Позади остались яростные баталии. Настала пора подведения итогов. Как и планировали организаторы, закрытие турнира прошло четвертого июля на площадке перед физкультурно-оздоровительным комплексом.

С поздравлениями и пожеланиями дальнейших побед к спортсменам обратился директор детско-юношеской спортивной школы Александр Колесников. Поздравить победителей и вручить им грамоты, кубки, медали и памятные подарки пришли ру-

ководитель исполкома местного отделения ВПП «Единая Россия» Татьяна Гусева, ведущий специалист отдела по работе с общественными объединениями, молодежной политике, физической культуре и спорту Михаил Морозов, тренеры футбольных команд.

Началась церемония награждения с чествования бронзовых призеров. Ими стали воспитанники тренера Сергея Давыденко – команда «Нива» из станции Котляревской. На втором месте команда «Форвард», которую тренирует Борис Мезиев. Бесспорным лидером стала команда «Зенит» футбольного тренера Владимира Джебидова.

Долгие аплодисменты звучали в адрес игрока команды «Форвард» Владимира Сотникова. Юноша за серию игр забил 12 мячей и стал победителем в номинации «Лучший игрок в районном турнире по футболу среди дворовых команд на призыв клуба «Кожаный мяч».

С такими результатами завершился турнир по мини-футболу «Кожаный мяч», а финальные баталии за главный приз состоялись девятого августа, в канун Дня физкультурника, где командам-победителям и призерам будут вручены ценные призы. Приятным сюрпризом для спортсменов станет приз за первое место – спортивная площадка.

К 70-ЛЕТИЮ
КУРСКОЙ БИТВЫ

Победа на Курской дуге – коренной перелом Великой Отечественной и всей Второй мировой войны

После разгрома войск Паулюса под Сталинградом в Берлине были вывешены траурные флаги. Для поднятия духа германского народа и армии Гитлер и его политики решили провести летом 1943 года крупную наступательную операцию. Она получила название «Цитадель».

Операция предусматривала нанесение силам Красной Армии сокрушительного поражения под Курском, перехват стратегической инициативы и изменение хода войны в пользу Германии. Назревала новая опасная ситуация для нашей страны. О динамике ее развития становилось известно в Москве из агентурных сообщений нашей военной разведки.

Начиная с марта 1943 года, в Центр шли донесения о подготовке очередного летнего наступления немцев на Восточном фронте, о направлении главного удара, который должен быть нанесен в районе Курска.

Из донесений вырисовывался общий замысел операции германского командования. Он сводился к тому, чтобы двумя одновременными встречными ударами в общем направлении на Курск из района Орла на юг и из района Харькова на север окружить и уничтожить на Курском выступе советские войска. В дальнейшем – расширить фронт наступления на юго-восток и разгромить силы Красной Армии в Донбассе.

Готовя летнее наступление 1943 года, Гитлер делал ставку на новую бронетанковую и авиационную технику, производством которой занималась вся военная промышленность Германии.

Для осуществления операции были привлечены наиболее боеспособные гитлеровские соединения – 50 отборных дивизий, в том числе 16 тан-

ковых и моторизованных, сосредоточенных в группах армий «Центр» и «Юг» севернее и южнее Курского выступа. Их общая численность была свыше 900 тысяч человек. Группировки имели на вооружении до 10 тысяч орудий и минометов, около 2,7 тысячи танков и штурмовых орудий, свыше двух тысяч самолетов. Большие надежды возлагались на тяжелые танки типа «Тигр», «Пантера», штурмовые орудия «Фердинанд», самолеты «Фокке-Вульф 190 А», «Хеншель-129», поступившие к началу наступления.

1 июля Гитлер принял окончательное решение – операция «Цитадель» начнется 5 июля. Он рассчитывал нанести в этом направлении внезапный сокрушительный удар Красной Армии. Но внезапно не получилось. Советская военная разведка за два месяца предоставила достаточно сведений о подготовке противником этой операции, а также установила точную дату и час начала германского наступления под Курском. Советское командование было готово к нанесению упреждающего удара.

В отличие от битв под Москвой и Сталинградом переход к обороне под Курском был не вынужденным, а преднамеренным. Советское командование выбрало наиболее правильное в тех условиях направление в тех условиях способ разгрома ударных сил врага. Группировка Центрального и Воронежского фронтов (командующие – генералы К.К. Рокоссовский и Н.В. Ватугин) в районе Курского выступа имела в своем составе свыше 1,3 млн. человек, 19,1 тысяч орудий и минометов, 73444 танка и самоходных орудия, 2172 самолета. В тылу этих фронтов располагался вновь созданный Степной фронт под командованием генерала И.С. Ко-



ровский резерв Ставки, готовый как к обороне, так и к активным наступательным действиям.

Группировка советских войск включала около одной трети личного состава, 26% орудий и минометов, свыше 46% танков и САУ, более одной трети боевых самолетов действующей армии. По количеству войск, военной техники и оружия она превосходила группировку противника.

В апреле советские войска развернули на Курском выступе работы по созданию неприступной обороны, которая должна была остановить «тигры», «пантеры», «фердинанды», выдержать шквал артиллерийского огня, удары с воздуха, атаки вражеской пехоты. Огромную помощь частям Советской Армии оказало население прифронтовых районов Курской, Орловской, Воронежской, Харьковской и Сумской областей. В июне на оборонительных сооружениях трудилось более 300 тысяч жителей Курска и областей.

Грандиозная Курская битва, представляющая собой комплекс оборонительных и наступательных операций советских войск по срыву крупного наступления противника и разгрому его стратегической группировки, началась на рассвете 5 июля и завершилась 23 августа

контрнаступления наши войска разгромили вражескую группировку и продвинулись на 140-150 км. Враг потерял около 500 тысяч солдат и офицеров, 3 тысячи орудий, 1,5 тысячи танков, более 3,7 тысяч самолетов.

В первый же день сражения на позиции советских войск были брошены основные силы обеих ударных группировок. Враг надеялся мощными танковыми клиньями быстро прорвать оборону. Но операция стала развиваться не так, как планировалось. Советские войска встретили врага с исключительной стойкостью. На орловско-курском направлении войска Центрального фронта сумели выполнить задачи своими силами. На белгородско-курском, где танковый натиск противника оказался наиболее мощным, Ставка Верховного главнокомандования выдвинула для усиления Воронежского фронта часть армий Степного фронта.

Одной из особенностей Курской битвы являлось применение обеими сторонами мощных танковых группировок. Жесткие танковые бои развернулись на оябском направлении. Не добившись здесь успеха, враг перенес главные усилия на прохоровское направление, где 12 июля разгорелось крупнейшее встречное танковое сра-

жение второй мировой войны. На небольшом пространстве в районе Прохоровки встретились в общей сложности 1,2 тысячи танков и самоходных орудий. До позднего вечера на поле боя стоял грохот орудий, гул моторов, лязг гусениц. Горели сотни бронированных машин. Тучи пыли и дыма заволочили небо. В ожесточенном сражении советские войска проявили беспримерный подвиг и одержали победу.

Развивая контрнаступление, наши войска 5 августа освободили Орел и Белгород. Вечером того же дня в Москве прогремел первый артиллерийский салют в честь войск, освободивших эти два старинных русских города. С тех пор орудийные залпы в ознаменование побед Вооруженных Сил и всенародных праздников стали традицией.

Сорвав план большого летнего наступления вермахта, Советская Армия навсегда похоронила его наступательную стратегию. Теперь на советско-германском фронте он мог вести только оборонительные действия и был не способен осуществить крупное стратегическое наступление.

Перед фашистской Германией реально встала перспектива неминуемого поражения...

«...Если битва под Сталинградом, - говорил И. В. Сталин, - предвещает закат немецко-фашистской армии, то битва под Курском поставила ее перед катастрофой».

Сотни наших земляков принимали участие в Курской битве. Среди них Василий Григорьевич Евтягин, Василий Федорович Положевец, Иосиф Казимирович Радзевский (ныне покойный), Владимир Петрович Золотухин и другие. Многие погибли, громя немецко-фашистских захватчиков под Курском, Орлом, Белгородом и в других боях.

Пожалуй, каждую российскую семью коснулась эта кровопролитная война. Взять нашу семью. Четверых сыновей проводил на войну мой дедушка Андрей Алексеевич Чумак - старый казак, участник русско-японской войны и Первой мировой. Трое из них погибли на ее фронтах. Это братья моей матери: Алексей Андреевич Чумак, Михаил Андреевич и Георгий Андреевич. А из рода Чумак в разное время на войне погибли Федор Степанович, Григорий Степанович, Кузьма Александрович, Георгий Александрович, Григорий Федорович, Семён Афанасьевич (проживал на хуторе Сарском).

Всего из Майского района на войну было призвано свыше 4000 человек, 2842 – не вернулись домой.

Семьдесят лет минуло с той победы под Курском, но раны потерь так велики, что минувший срок кажется небольшим. Правда, все меньше становится участников тех событий и боев. А они сражались в невероятно тяжелых условиях. Если военное поколение хранит вехи прошлого в личной памяти, то память общенародная обязана вбирать в себя нынешнее поколение. Какие же должны быть силы и уверенность в победе у наших людей, какое должно быть сильным и коварного врага.

Конечно, можно было и не допустить таких потерь, если бы не были уничтожены талантливые полководцы, и армия не была обезглавлена накануне войны. Но народ выстоял ценой величайших потерь и жертв. И современная молодежь должна равняться на тех, кто, не щадя жизни, защищал свободу и независимость Отчизны.

В. Коломиец,
майор запаса,
историк, писатель

Официальные сообщения

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов для строительства гаражей

Местная администрация Майского муниципального района на основании распоряжения местной администрации Майского муниципального района от 05.07.2013 г. № 363 извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием под размещение гаражей, расположенных по адресу: КБР, г.Майский, ул.Ленина, № 21/1.

Участки свободны от строений, обременений и ограничений в использовании земельных участков не имеются.

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700038:217, площадью 24 кв.м. для строительства гаража № 5;

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700038:234, площадью 24 кв.м. для строительства гаража № 10;

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700038:225, площадью 24 кв.м. для строительства гаража № 11;

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700038:224, площадью 24 кв.м. для строительства гаража № 12;

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700038:220, площадью 24 кв.м. для строительства гаража № 14;

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700038:222, площадью 24 кв.м. для строительства гаража № 16;

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700038:221, площадью 24 кв.м. для строительства гаража № 17;

Продавец – Местная администрация Майского муниципального района.

Начальная рыночная цена годовой арендной платы:

Лот № 1 – 2000 (две тысячи) рублей;

Лот № 2 – 2000 (две тысячи) рублей;

Лот № 3 – 2000 (две тысячи) рублей;

Лот № 4 – 2000 (две тысячи) рублей;

Лот № 5 – 2000 (две тысячи) рублей;

Лот № 6 – 2000 (две тысячи) рублей;

Лот № 7 – 2000 (две тысячи) рублей;

Размер внесения задатка – 20% от начальной рыночной цены годовой арендной платы:

Лот № 1 – 400 (четыреста) рублей;

Лот № 2 – 400 (четыреста) рублей;

Лот № 3 – 400 (четыреста) рублей;

Лот № 4 – 400 (четыреста) рублей;

Лот № 5 – 400 (четыреста) рублей;

Лот № 6 – 400 (четыреста) рублей;

Лот № 7 – 400 (четыреста) рублей

«Шаг» аукциона в размере 5% от начального размера годовой арендной платы;

Лот № 1 – 100 (сто) рублей;

Лот № 2 – 100 (сто) рублей;

Лот № 3 – 100 (сто) рублей;

Лот № 4 – 100 (сто) рублей;

Лот № 5 – 100 (сто) рублей;

Лот № 6 – 100 (сто) рублей;

Лот № 7 – 100 (сто) рублей;

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы. Договор аренды с победителем аукциона заключается не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона, оплата арендной платы производится в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка под строительство гаража заключается на срок 3 года.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- заключить договор о задатке и внести задатки в сумме 400 руб. по каждому лоту на счет получателя МУ УФММР (Местная администрация Майского муниципального района), БИК 048341000, ИНН 0703002682, КПП 070301001, ОКАТО 8322000000, Банк РКЦ г.Прохладный НБ КБР Банка России, р/счет 40302810983415000003, который считается внесенным с момента его зачисления на счет не позднее даты окончания приема заявок.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Заявка установленной формы.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- опись представленных документов.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

6. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Продавцом в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации (не позднее, чем за три дня до его проведения), о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Порядок аукциона:

Аукцион начинается с объявления начального размера арендной платы и величины установленного шага аукциона. Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) поднятием своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется аукционистом на величину шага аукциона, указанном в настоя-

щем информационном сообщении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной аукционистом. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен аукционистом три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников аукциона. По итогам аукциона, в тот же день, победителем аукциона и Продавцом подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, утверждаемый Продавцом, имеющий силу договора.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона оплачивает в течение пяти дней после заключения договора аренды работы по межеванию земельного участка, так как стоимость указанных работ в сумме 3000 (три тысячи) руб. не включена в начальную цену годовой арендной платы за земельный участок.

Заявки принимаются в отделе МИЗО и ЗК местной администрации Майского муниципального района по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 15 июля 2013г. до 17 часов 8 августа 2013г.

Заседание privatизационной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 12 августа 2013г. в 10 час.00 мин.

Аукцион проводится в отделе МИЗО и ЗК 14 августа 2013г.:

Лот № 1 – 9час..00 мин, Лот № 2 – 9час..20 мин, Лот № 3 – 9 час.40 мин, Лот № 4 – 10час..00 мин, Лот № 5 – 10час.20 мин, Лот № 6 – 10 час.40 мин, Лот № 7 – 11 час.00 мин. по адресу: г.Майский, ул.Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09

С. Бориева, и.о.начальника отдела МИЗО и ЗК

Продавцу (уполномоченному лицу)

(полное наименование Продавца, уполномоченного лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка из земель населенных пунктов

г.Майский «___» _____ 2013г.

(наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

именуемый далее Претендент, паспорт серии _____ № _____ выдан «___» _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка из земель населенных пунктов.

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) ОБЯЗУЮСЬ

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от «___» _____ 2013г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу сумму годовой арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона, в сроки, определенные договором аренды.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- опись представленных документов.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «___» _____ 2013г.
Заявка принята уполномоченным лицом Продавца:
Час _____ мин _____ 2013г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца

м.п. _____
Приложение № 2
г.Майский «___» _____ 2013г.
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуемая (ый) в дальнейшем «Вкладчик»,
в лице _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)
действующего на основании _____
паспорт серия _____ № _____ выдан «___» _____ г.

с одной стороны, и местная администрация Майского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Шипова В.А. действующего на основании Положения, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
Статья 1. Предмет договора
Вкладчик для участия в аукционе по продаже права аренды на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

вносит денежные средства в сумме _____ рублей на счет УФК по КБР.

Статья 2. Передача денежных средств
2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате _____ в случае признания его победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего договора, должны быть внесены на счет получателя МУ УФММР (Местная администрация Майского муниципального района), БИК 048341000, ИНН 0703002682, КПП 070301001, ОКАТО 8322000000, Банк РКЦ г.Проходный НБ КБР Банка России, р/счет 40302810983415000003, который считается внесенным с момента его зачисления на счет не позднее даты окончания приема заявок;

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет УФК является выписка со счета или квитанция об оплате, которую претендент обязан представить Продавцу по проведению аукциона.

Вкладчик соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Продавца обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, т.е. не вправе требовать их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Возврат денежных средств
3.1. В случае если Вкладчик не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется вернуть сумму задатка Вкладчику в течение 3 дней с даты подписания протокола об окончании приема заявок.

3.2. В случае если Вкладчик не признан победителем аукциона, Продавец обязуется вернуть сумму задатка Вкладчику в течение 3 дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется вернуть сумму задатка Вкладчику в течение трех дней от даты получения Управления заявления Вкладчика об отзыве заявки.

3.4. В случае если Вкладчик, признанный победителем аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора аренды _____ в течение трех рабочих дней с момента утверждения Протокола о проведении итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808.

3.5. Вкладчику, признанному победителем аукциона и заключившему с местной администрацией Майского муниципального района договор аренды сумма задатка не возвращается и учитывается, как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором аренды _____

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, возвращает Вкладчику сумму задатка в течение 3 дней с момента утверждения местной администрацией Протокола о подведении итогов аукциона.

Статья 4. Срок действия договора
4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в судебные органы.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и подписи сторон
Продавец _____
Вкладчик _____

Подписи сторон:
Вкладчик _____ Глава местной администрации Майского муниципального района В.А.Шипов

Приложение № 3
ДОГОВОР
аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности г. Майский «___» _____ 2013.

На основании распоряжения главы местной администрации Майского муниципального района от «___» _____ 2013г. № _____, протокола аукционной комиссии по итогам открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «___» _____ 2013г. местная администрация Майского муниципального района в лице главы _____ (дата рождения, место рождения, паспортные данные), действующая на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, ОГРН _____, ИНН _____ (год рождения, место рождения паспорт серия № _____ выдан «___» _____, ОГРНИП _____, ИНН _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР г.Майский, ул. _____ для использования в целях: _____ Кадастровый номер земельного участка _____ Общая площадь передаваемого в аренду земельного участка – _____ кв. м.

1.2. Срок аренды устанавливается на _____ с «___» _____ по «___» _____

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ
2.1. Запрещается передача земельного участка, указанного в п.1.1, в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Земельный участок предоставлен без права передачи права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п.1.1.

2.4. Использование земельного участка не по целевому назначению дает право Арендодателю требовать расторжения настоящего договора.

2.5. На земельном участке запрещается:

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
3.1. Сумма ежегодной арендной платы за арендуемый участок площадью _____ м² составляет _____ руб. (_____) руб. на основании отчета независимого оценщика. Ежемесячная арендная плата – _____ руб.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором с момента заключения Договора ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным в УФК МФ РФ по КБР ГРКЦ г. Нальчик в путем перечисления указанной в п.3.1. суммы на счет 40101810100000010017, код дохода - 803 111 05011 10 0000 120 - арендная плата за землю, ОКАТО 83220501000 ИНН 0703003358 БИК 048327001 для последующего распределения доходов между уровнями бюджетной системы в соответствии с действующими нормативами.

3.3. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Направить Арендодателю письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор до истечения срока настоящего Договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления, оговоренными в п.1.1. настоящего Договора.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда: - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

4.1.4. На предоставление земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем, а также проводить сверку расчетов по платежам не позднее 25-го числа следующего месяца.

4.2.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подвезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории, а также своевременно проводить мероприятия по борьбе с наркосодержащими (мак, конопля и др.) и аллергенными (амброзия и др.) растениями на арендуемом земельном участке.

4.2.6. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.7. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.8. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.9. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.10. Настоящий Договор аренды действует независимо от срока действия подлелжит регистрации (учету) в отделе МИЗО и ЗК местной администрации Майского муниципального района.

4.2.11. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.2.12. Арендатор несет другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
5.1. Арендодатель имеет право:
5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Требовать досрочное расторжение настоящего Договора в случаях: - не использования или использование земельного участка не по целевому назначению; - нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в ст. 2 настоящего Договора и невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2. настоящего Договора; - не внесения арендной платы за землю в течение 2-х месяцев подряд; - использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

5.1. Арендодатель обязан:
5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением.

5.1.4. В случае нарушения Арендатором условий Договора аренды направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им договорных обязательств или предложение о расторжении настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере, равном процентной ставке refinансирования банка, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая день поступления платежа на расчетный счет Арендодателя.

6.3. Наложение штрафа соответствующими службами района (города) в связи с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.5. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным п.п.4.1.3, 4.2.4, 4.2.5., 4.2.6., 5.1.3. настоящего Договора.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии. Настоящий Договор составлен в 5 экземплярах и предоставляется:
1 экземпляр – Арендатору;
1 экземпляр – Арендодателю;
1 экземпляр – администрации г.п.Майский
1 экземпляр – отделе МИЗО и ЗК
1 экземпляр – Минимущество КБР

В качестве составной части договора к нему прилагаются:
- акт приема - передачи земельного участка
- кадастровый паспорт земельного участка

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН
АРЕНДАТОР _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ _____
Местная администрация Майского муниципального района
КБР г.Майский ул.Энгельса, 68
Глава местной администрации _____

Г.п.Майский _____ Начальник отдела МИЗО и ЗК местной администрации Майского муниципального района _____

Минимущество КБР _____ Начальник юридического отдела местной администрации Майского муниципального района _____
«___» _____ «___» _____
Приложение к Договору аренды земель от «___» _____
АКТ
приема - передачи земельного участка в аренду

Мы нижеподписавшиеся, Арендодатель в лице главы местной администрации Майского муниципального района _____ и Арендатор _____ составили настоящий акт о следующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, в ведении местной администрации Майского муниципального района, расположенный в КБР г.Майский, ул. _____ общей площадью _____ кв. м. для _____ на условиях определенных договором аренды от «___» _____

2. Качественное состояние земельного участка сторонами осмотрено, претензий по передаваемому участку у Арендатора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору;
1 экземпляр – Арендодателю;
1 экземпляр – администрации г.п.Майский
1 экземпляр – отделе МИЗО и ЗК
1 экземпляр – Минимущество КБР

АРЕНДАТОР _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ _____
Глава местной администрации Майского муниципального района _____

«___» _____ 2013г. «___» _____ 2013г.
м.п. _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Местная администрация Майского муниципального района информирует:

о внесении поправки в информационное сообщение, опубликованное в газете «Майские новости» от 6 июля 2013г. № 86-87 «Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для комплексного жилищного строительства».

Последний абзац раздела: «Условия проведения аукциона» следует читать:

- заключить договор о задатке и внести задаток на счет получателя МУ УФММР (Местная администрация Майского муниципального района), БИК 048341000, ИНН 0703002682, КПП 070301001, ОКАТО 8322000000, Банк РКЦ г.Проходный НБ КБР Банка России, р/счет 40302810983415000003, который считается внесенным с момента его зачисления на счет не позднее даты окончания приема заявок;

За справками обращаться в отдел МИЗО и ЗК местной администрации Майского муниципального района: г. Майский, ул. Энгельса, 70, (здание городской администрации, 1 этаж, кабинет № 5). Телефон для справок: 8(86633) 2-24-09.

Л. Недугова, начальник отдела МИЗО и ЗК местной администрации Майского муниципального района

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Местная администрация Майского муниципального района информирует о наличии свободных земельных участков для предоставления в аренду:

из земель населенных пунктов:
- земельного участка площадью 5393 кв.м. с кадастровым номером 07:03:0700005:132, расположенного по адресу: КБР, г.Майский, ул.Комарова, 31, для строительства мукомольного завода;

- земельного участка, прилегающего к действующему магазину «Виктория» площадью 124,5 кв. м., расположенного по адресу: КБР, Майский р-н, с. Октябрьское, ул. 50 лет Октября, 19 «а», для расширения подсобных помещений;

- земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного в районе гаражного кооператива «Акация», между гаражными кооперативами «Акация» и «Расцвет», для строительства гаражного комплекса;

- земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г.Майский, ул. Российская, для строительства магазина «Автозапчасти»; из земель сельскохозяйственного назначения:

- земельного участка площадью 1,0 га (естественные сенокосы), расположенного по адресу: КБР, Майский район, в южной части от ст.Александровская, район 2-й бригады у леса «Ширки», для сельскохозяйственного использования;

- земельного участка площадью 1,0 га (естественные сенокосы), расположенного по адресу: КБР, Майский район, в южной части от ст.Александровская, район 2-й бригады у леса «Ширки», для сельскохозяйственного использования;

- земельного участка площадью 0,5 га (естественные сенокосы), расположенного по адресу: КБР, Майский район, в северной части ст. Александровская, урочище «Согутонново», для сельскохозяйственного использования;

- земельного участка площадью 10 га пашни, расположенного по адресу: КБР Майский район, ст. Котляревская, 612 км., для сельскохозяйственного использования.

Заявки принимаются в течение 30 дней от даты опубликования настоящего сообщения по адресу: КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 70 (здание городской администрации, 1й этаж, кабинет № 5). Телефон для справок: 22-4-09.

С. Бориева, и.о.начальника отдела МИЗО и ЗК местной администрации Майского муниципального района

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
1550(1)
В соответствии с п. 6 статьи 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики публикует сведения о ходе исполнения местного бюджета городского поселения Майский за 6 месяцев 2013 года:

Сведения о ходе исполнения местного бюджета городского поселения Майский за 6 месяцев 2013 года

Table with 4 columns: КБК, Наименование показателей, План, Факт, % исп-я. Rows include categories like НАЛОГИ И СБОРЫ, ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ, ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ, ДОХОДЫ ОТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЕРВИЧНОГО ВОИНСКОГО УЧЕТА, ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА, ВСЕГО ДОХОДОВ.

Table with 4 columns: КБК, Наименование показателей, План, Факт, % исп-я. Rows include categories like ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ, Функционирование... местных администраций, Регистрация госсобственности, Осуществление первичного воинского учета, Национальная экономика, Дорожное хозяйство, Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства, Жилищно-коммунальное хозяйство, Жилищное хозяйство, Благоустройство, Культура, кинематография, СМИ, Социальная политика, Пенсионное обеспечение, Социальное обеспечение населения, Физическая культура и спорт, ВСЕГО РАСХОДОВ.

ПОСЛЕСЛОВИЕ
К ПРАЗДНИКУ

Уха, шашлык и море положительных эмоций...

Екатерина ЕВДОКИМОВА

На базе отдыха общества инвалидов Майского муниципального района прошло праздничное мероприятие, посвященное Дню семьи, любви и верности и Дню рыбака. На коллективную уху собрались не только члены местного общества инвалидов, но и подопечные Центра социального обслуживания населения городского округа Нальчик.

На мероприятии присутствовали начальник отдела по работе с общественными объединениями, молодежной политике физической культуре и спорту местной администрации Майского муниципального района Евгений Урядов, председатель районного Совета ветеранов войны и труда Павел Кривокрысенко, заместитель директора нальчикского Центра социального обслуживания населения Антонина Наумова и

представители средств массовой информации.

Пока шли последние приготовления майчане и гости общались, смотрели фотографии, играли в шахматы. Многие делились впечатлениями и воспоминаниями о прошлых встречах, ведь они не в первый раз отдыхают на лоне природы в таком составе, подобные выезды уже стали традиционными и проводятся третий год. А ребяташки в это время с удовольствием

катались на лодке.

Открывая официальную часть торжества, председатель общества инвалидов Майского района Любовь Гушина поздравила собравшихся с праздником, который отмечается в честь святых Петра и Февронии, проживших вместе долгую жизнь в любви и согласии и умерших в один день. Она пожелала всем здоровья, счастья, любви, радости и мира в семьях.

Любовь Акимовна отметила, что в этом году общество отмечает свою 25-ю годовщину, и с каждым годом его деятельность становится более востребованной.

Создавалось наше общество инвалидов в тяжелые времена, когда не выдавались пенсии, а продукты получали по талонам, - вспоминает Любовь Акимовна, - поэтому помощь - два килограмма сахара и пачка вермишели на тот момент была существенной. Сегодня о задержках пенсии все уже забыли, изменились условия и появились новые приоритеты.

В течение четырех лет общество трижды получало Президентские гранты. Это позволило в разы увеличить помощь членам общества.

Наши подопечные получают материальную помощь, бесплатно под-

писывались на газету «Надежда», юбиляры, дети и семьи инвалидов, колясочники бесплатно получали газету «Майские новости». Регулярно организовываются паломнические поездки по святым местам Осетии и Ставропольского края.

В этом году нам не удалось выиграть грант, но, тем не менее, общество ищет возможности, чтобы разнообразить жизнь своих подопечных, - подчеркнула Любовь Гушина. - Только за первое полугодие было проведено семь культурно-массовых мероприятий, в которых приняли участие более 350 человек. Состоялось уже 30 поездок на лечебно-оздоровительные ванны в Аушигер, семь экскурсионных поездок по природным достопримечательностям Кабардино-Балкарии - Голубые озера и Чегемские водопады. В планах поездки в Приэльбрусье и дельфиниарий города Кисловодска, а также в Алагирский монастырь.

Торжество продолжила церемония награждения рыбаков, которые с пяти часов утра старались, рассчитывая на максимальный улов, чтобы уха получилась вкусной и насыщенной. В результате первого места был удостоен Юрий Иванов, на втором оказался Алек-



сандр Романенко, а третьим стал Николай Пчелинцев. Победители и участники коллективной рыбалки получили памятные подарки.

Чествовали в этот день и семьи, которые много лет живут душа в душу. Любовь Гушина и Евгений Урядов поздравили и вручили сувениры чете Кардановых - Людмиле Ивановне и Владимиру Харитоновичу, прожившим вместе 53 года, Михаилу Петровичу и Любови Вениаминовне Бабкиным, Владимиру Васильевичу и Вере Ивановне Каланчук, Ивану Николаевичу Ширококову и Валентине Анатольевне Стуленко, а руководителю вокальной группы общества инвалидов «Поющие сердца» Христо Севастьянову и его супруге Алле Романко, которые оказывают большую помощь в проведении культурно-массовых мероприятий, - ценный подарок. Антонина Наумова вручила по-

дарки пяти семьям инвалидов из Нальчика.

Затем гости были приглашены за накрытые столы, на которых уже дымилась ароматная уха. Кстати, варили ее из семи видов рыбы - карася, голавля, толстолобика, речного окуня, усача, морского окуня и семги. И, поверьте, вкус у этой наваристой ухи был незабываемым. Пока все наслаждались вкусом эксклюзивного блюда, подоспел и ароматный шашлык. А чтобы у собравшихся поддерживалось прекрасное настроение, в течение всего праздника их радовали своими голосами и замечательными песнями участники вокальной группы общества инвалидов «Поющие сердца».

День прошел в приятном общении не только с друзьями, но и с природой, которая подарила прекрасную солнечную погоду, пение птиц и отличный заряд бодрости на долгое время.



КУЛЬТУРА «Ромашки для любимой»

- под таким названием на площади у Дома культуры станции Котляревской прошло праздничное мероприятие, посвященное Дню семьи, любви и верности.

Наталья КОРЖАВИНА

Есть у этого праздника замечательный девиз - «любить и беречь». Сколько нужно тепла, терпения и мудрости, чтобы суметь сохранить свои чувства на долгие годы и не растерять их за жизненными трудностями, семейными проблемами.

В станице немало семей, которые прожили в любви и согласии не один десяток лет - Виктор и Галина Матюшины, Георгий и Тамара Ясковы, Борис и Евгения Нестеренко, Михаил и Лилия Клевцовы, Николай и Любовь Кузнецовы, Николай и Галина Пасечниковы, Александр и Валентина Бобровы и многие другие.

Поздравляя односельчан с праздником, глава сельской администрации Сергей Люкин отметил, что в станице проживает семейная чета, которая в

этом году отмечает 60-летие совместной жизни. Это Иван и Александра Гончаровы. 58 лет в браке Георгий и Тамара Ясковы. Также чествовали семью Хусейна и Раисы Муртазовых, которые в сентябре этого года отмечают юбилей - 55 лет совместной жизни. Парам-должителям вручили памятные призы и цветы от работников Дома культуры.

Затем на сцену поднялись станичники, желающие поздравить с Днем семьи и подарить теплые слова любви и благодарности своим вторым половинкам, бабушкам, дедушкам.

Поздравления прозвучали и от самых маленьких жителей станицы. Очень кстати они пришли молодой паре - Тимофею и Виктории Поликарповым, которые накануне 8 июля зарегистрировали свой брак. Добрые слова звучали и в адрес

молодых родителей Алексея и Алены Кудрицких, у которых 21 июня появился первенец - Кирилл.

Немало в станице и многодетных семей. Супружеская пара Николая и Любови Кузнецовых - отличный пример для всех котляревцев - дружная, веселая, трудолюбивая и талантливая. Совсем недавно семья Кузнецовых была отмечена в газете «Горянка».

Все поздравления дополнялись музыкальными подарками, подготовленными работниками сельского Дома культуры. В заключение праздника в небо запустили фонарики желаний, как символ семьи, любви и верности. Красочный фейерверк озарил небо. Но торжественный вечер на этом не закончился - станичники еще долго принимали участие в конкурсах, играх, наслаждались хорошей музыкой на дискотеке.

«ВЕСЕЛАЯ
ПЯТНИЦА»

В стиле ретро

прошел очередной развлекательный
пятничный вечер в Майском.

Арина КАЗАРОВА

Организаторы «веселой пятницы» - работники Дома культуры «Россия» подготовили для майчан оригинальный сюрприз. Городская площадь оживилась, детвора замерла в ожидании праздника, а взрослые - танцев, потому что программа была рассчитана и на детей, и на их родителей.

Открывая мероприятие, ведущие Антонина Пилякина и Ирина Ермакова напомнили, как важно говорить друг другу ласковые, теплые слова - «добрый день», «добрый вечер». После такого энергетически заряженного приветствия вечер просто не может быть скучным.

Насыщенная концертная программа состояла из художественных номеров, игр, танцев, конкурсов. Каждое выступление было уникальным шансом для юного поколения окунуться в романтику 50-60-х годов. Ведущие решили поговорить о людях и эпохе «ретро», которая была настоящим каска-

дом талантов.

Любители фильмов, знатоки песен и мелодий получили возможность поучаствовать в викторине и загадочной лотерее «12 стульев». Так как вечер был посвящен Дню семьи, любви и верности, для семейных зрителей были подготовлены специальные конкурсы.

Между творческими испытаниями артисты выступали ансамбль «Максимум», вокальная группа «Хорошие девочки», Лидия Наумова, воспитанница образцовой вокальной студии «Феникс» Виктория Косяченко.

Особенно активно зрители участвовали в аукционе «Крылатые фразы». Их главной задачей было определить, из какого фильма то или иное высказывание. Даже те немногие, кто был в этот вечер не в настроении, обрадовались, когда представился случай спеть любимые хиты на сцене. Минута славы ждала каждого желающего, а бурные аплодисменты прибавляли уверенности в себе.

Не чувствовали себя

лишними на празднике ретро и дети. Они с удовольствием танцевали вместе со взрослыми под современные песни и мелодии минувших лет.

Запылавшую Лену и ее подружку Вику я встретила, когда девочки собирались попить воды. Они с воодушевлением принялись описывать свои эмоции.

- Я всегда с нетерпением жду пятницы! - переводя дух, говорит Лена. - Так здорово, что кто-то заботится о том, чтобы нам было весело и интересно проводить время! Здесь мне всегда хочется улыбаться, после «веселой пятницы» вся неделя кажется радостной. Спасибо тем, кто ее придумал!

Ее слова кивком подтверждает подружка, и они убегают, взявшись за руки, чтобы не пропустить очередной танец.

Но отдохнуть нужно не только тем, кто приходит в конце недели на площадку повеселиться. Совсем скоро работники ДК «Россия» уйдут в отпуск, забрав с собой «веселую пятницу», но в конце лета праздники возобновятся!

■ РЕЛИГИИ

Священный месяц Рамадан

Самый ценный месяц в году для мусульман - месяц Рамадан. В этом году он продлится с 9 июля по 8 августа. Каждый мусульманин - свободный, дееспособный, совершеннолетний, в здравом уме, здоровый должен соблюдать уразу.

Старики, чье здоровье не позволяет соблюдать уразу, освобождаются. Также освобождаются люди, работающие на тяжелых работах, и перенести эти работы на другое время года нет возможности. Освобождаются пут-

ники, пока они не вернуться на свое постоянное место жительства, с последующим соблюдением пропущенных дней.

Каждый мусульманин перед началом поста должен душой намереваться, что он должен держать сегодня уразу ради Всевышнего Создателя. Нарушившие запреты, должны испустить грех Каффарой.

С наступлением месяца Рамадан необходимо покаяться в ранее содеянных грехах, просить прощения у Всевышнего Аллаха, постараться совер-

шать как можно больше добрых деяний и воздержаться от всего запретного, нежелательного, ибо награда за добрые деяния и наказание за нарушение запрета, совершение злых деяний в этом месяце увеличиваются многократно.

Поздравляю всех мусульман района с началом священного поста. Желаю добра и послушания Своему Создателю.

Раис Имам
Прохладненского и
Майского районов
Хасанби Хаджи Нагоев

Информация,
подлежащая официальному
опубликованию в соответствии
с п. 6 статьи 52
Федерального закона № 131-ФЗ
за 1 полугодие 2013 года

Местная администрация Майского муниципального района сообщает, что по состоянию на 01.07.2013 года численность муниципальных служащих Майского муниципального района составила 61 человек, численность работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, - 16 человек, численность работников муниципальных учреждений Майского муниципального района составила 1114 человек, в том числе по учреждениям образования - 1104 человека, по учреждениям средств массовой информации - 10 человек.

Фактические затраты на выплату заработной платы за I полугодие 2013 года составили 143,2 млн. руб.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с п. 6 статьи 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ Местная администрация городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики сообщает, что по состоянию на 01.07.2013 года численность муниципальных служащих местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики составила 11 человек; численность работников муниципальных учреждений, финансируемых за счет средств бюджета городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, составила 77 человек, в том числе по муниципальным учреждениям культуры - 77 человек.

Фактические затраты на выплату заработной платы за I полугодие 2013 года составили 4291,1 тыс. руб.