



# МАЙСКИЕ НОВОСТИ



5 (11818)  
СУББОТА  
18 ЯНВАРЯ  
2014

НА САЙТЕ  
<http://maynews.ru/>

Вопросов  
много.  
Поживем...  
увидим

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

## Кабардино-Балкария примет участие в «Зеленой неделе-2014»

В шестой раз Кабардино-Балкария примет участие в международной выставке-ярмарке «Зеленая неделя», которая ежегодно проводится в Берлине.

С 17 по 26 января 2014 года выставочный центр Messe Berlin станет местом демонстрации достижений пищевой промышленности, сельского хозяйства, садоводства и производства продовольственных товаров.

13 предприятий агропромышленного комплекса Кабардино-Балкарии представят посетителям и гостям выставки свою продукцию: плодоовощные консервы, овощные и фруктовые соки, кондитерские и хлебобулочные изделия, виноградные вина, коньяки, минеральную воду и безалкогольные напитки, молочные продукты и сыры. Площадь экспозиции Кабардино-Балкарии составит 91 кв. метр.

В рамках «Зеленой недели» пройдут около 300 конференций, дискуссий и семинаров, посвященных насущным проблемам сельского хозяйства и их решениям. Культурная программа выставки предполагает презентацию регионов и выступление художественных коллективов.

## Центрам социального обслуживания – новые «Газели»

Две пассажирские автомашины «Газель» общей стоимостью 1 млн. 349 тыс. рублей приобретены для комплексных центров социального обслуживания населения Майского и Зольского районов.

Новые автомобили не только облегчат работу сотрудников центров, но и позволят их подопечным чаще выезжать на различные мероприятия и экскурсии. В месяц соцработники одного только Майского района обслуживают на дому около 350 человек, что теперь также будет организовано более качественно и оперативно.

Продолжается работа по улучшению материально-технической базы и других учреждений, подведомственных Министерству труда и социального развития КБР. В Нальчикском психоневрологическом интернате произведен ремонт на сумму около 3,5 млн. руб. Полностью заменена кровля, обновлен фасад здания, произведен косметический ремонт помещений.

Пресс-служба  
врио Главы  
и Правительства КБР

■ ПРАВОСЛАВИЕ

## Праздник Крещения Господня



Фото из архива

Крещение Господне - один из двенадцати праздников православной церкви, отмечаемый 19 января. Установлен он в память описанного в Евангелиях крещения Иисуса Христа Иоанном Крестителем в реке Иордан. Другое название - Богоявление - происходит от того, что согласно Евангелиям во время крещения Иисуса на него сошел Дух Святой в виде голубя.

Со смыслом торжества Богоявления связан обряд «великого освящения воды в Иордане», который чаще всего совершается в проруби в естественных водоемах или в храмах. Духовенство зачастую называет Крещение Господне «праздником просвещения», поскольку именно после своего крещения Христос начал «просвещать» людей.

Сегодня в церквях Майского района уже проходят праздничные службы и освящение воды, которую жители смогут принести домой и окропить свое жилище и родных.

В храме Александра Невского станицы Александровской протоиерей Сергий совершил службу, которая началась в 10 часов утра. Затем состоялось освящение

воды. Ночью с 18 на 19 января с двух часов в храме пройдет большая Крещенская служба с водосвятием.

Прихожане храма Святого Архистратига Михаила пришли на праздничную службу к 8 утра. Вечерняя началась в 15.00. 19 января отец Димитрий проведет Крещенскую службу с водосвятным молебном, которая начнется в 7.00 часов утра.

В половине седьмого утра двери церкви станицы Котляревской открылись для всех желающих. Здесь прошла утреня литургия, по окончании которой провели великое освящение воды. В 15.00 настоятель храма отец Димитрий совершил всенощное бдение. 19 января прихожане будут присутствовать на божественной литургии, затем состоится освящение воды.

Жители села Новоивановского также смогли начать субботний день с молитвы в храме Иоанна Богослова в восемь часов. По окончании божественной литургии - освящение воды. Завтра в четыре часа утра начнется праздничная служба Крещение Господне и водосвятие, которое совершит настоятель храма отец Виталий.

Наталья Коржавина

■ НАГРАЖДЕНИЯ

## Медаль за материнский труд получили две майчанки

2014-й год Татьяна Пшеничная и Евгения Васильева встречали с особым настроением. Их новогодний наряд украсила государственная награда Кабардино-Балкарской Республики - медаль «Материнская слава». В канун Нового года 51 женщина нашей республики получила этот знак отличия.

- Мы все понимаем, насколько важно для общества достойно воспитать детей, - сказал на вручении медалей врио Главы КБР Юрий Коков.

Татьяна Пшеничная - учитель в гимназии № 1, более 30 лет отдала школе. Татьяна Ивановна воспитала двух сыновей и трех дочерей. В этом году ее сын Володя оканчивает 11 класс, а младшая дочь Наталья - восьмиклассница.

- Я очень рада и безмерно благодарна руководству нашей республики, временно исполняющему обязанности главы Юрию Александровичу Кокову, сотрудникам Департамента труда и социального развития Майского района и всем тем, кто отметил наш материнский труд. Государственная поддержка материнства очень важна и нужна, - сказала Татьяна Пшеничная.

- Благодаря этой поддержке, мы можем достойно воспитывать своих детей, - отметила Евгения Васильева - сотрудница средней школы № 2 г.п. Майский.

Государственная награда КБР - медаль «Материнская слава» вручается с 2008 года. За это время 134 многодетные матери республики были удостоены этой награды.

Пресс-служба местной администрации  
Майского муниципального района

■ НЕРАВНОДУШНЫЕ ЛЮДИ

## Ремонт провели предприниматели

Светлана ГЕРАСИМОВА

Майчане еще не забыли то время, когда пять лет назад после капитального ремонта инфекционное отделение районной больницы приобрело вторую жизнь. Тогда спонсорская помощь была оказана ООО ИПК «Майский» под руководством Юрия Кокова. Коллектив отделения, возглавляемый Лидией Язвенко, старается не только вернуть здоровье своим пациентам, но и содержать здание в достойном виде. Помощь в этом оказывают неравнодушные люди.

Как рассказала заведующая отделением, в минувшем году был проведен частичный косметический ремонт всех палат, заменен кафель в приемном покое, предбоксниках. Все эти работы проведены благодаря спонсорской помощи предпринимателя Валерия Алексея, семьи Джаборовых, строителя Михаила Ломовцева.

- В чистом уютном здании будет быстрее проходить процесс выздоровления, - говорят пациенты инфекционного отделения.

## Сегодня Олимпийский огонь в Белгороде

Все меньше и меньше времени остается до прибытия Олимпийского огня в Кабардино-Балкарскую Республику. Сегодня эстафета проходит в Белгороде. Затем факел отправится в Воронеж, Волгоград и далее на юг.

В прошлом номере нашей газеты мы писали о сосуде для Олимпийского огня - факеле. Продолжая тему, расскажем, что его корпус выполнен методом литья из алюминиевого сплава. Цвет - светло-серебристый «металлик», фактура - мелкодисперсная матовая. В верхней части размещены эмблемы Олимпийских и Паралимпийских игр, выполненные способом инкрустации. Весит факел около 1,8 кг, его высота - 0,95 м, ширина - 160, толщина - 54 мм. Вес и центр тяжести рассчитаны и подобраны для максимального удобства его использования во время бега.



■ НАШИ ЮБИЛЯРЫ

## «Здесь вся моя педагогическая жизнь...»

Екатерина  
ЕВДОКИМОВА

Высокий мужчина с доброжелательной улыбкой и веселым взглядом – таким я увидела Ивана Тимофеевича Ромашенко, когда пришла побеседовать с ним накануне его 95-летнего юбилея. 95 лет – почти век, и за это время герою моего рассказа пришлось пережить много радости и счастья, горя и печали. Но, как выяснилось, больше всего он любит говорить о своей педагогической деятельности.

Родился Иван Тимофеевич в Воронежской области. Когда ему исполнилось пять лет, семья переехала на хутор Краснодар. Там окончил школу и поступил в педагогический техникум. Овладев профессией, начал трудовую деятельность в Григорьевской начальной школе, где почти сразу стал исполнять обязанности заведующего школой. После курсов повышения квалификации преподавал физику и математику.

Когда молодому человеку исполнилось 20 лет, его призвали в армию, а через год началась Великая Отечественная война.

Иван Тимофеевич принимал участие в боях в Полтавской области, Белоруссии, на Украине. Впоследствии он был награжден орденом Отечественной войны II степени, знаком «Фронтовик 1941-1945 гг.» и юбилейными медалями «За Победу над Германией».

В 1946 году Иван Ромашенко приехал в наш район и начал работу в Пришибской школе. Чтобы получить право преподавать любимые предметы учащимся 5-7-х классов, молодой специалист окончил Кабардинский Государственный учительский институт.

В школе Иван Тимофеевич нашел не только свое призвание, но и свою судьбу – Ксению Николаевну, которая тоже была учителем. Через год молодые люди поженились, а через два у них родились двойняшки Татьяна и Ольга. В 1955 году в семье появился еще один ребенок – сын Виктор.

Иван продолжал образование. В 1957 году он получил диплом Кабардинского Государственного педагогического института, что дало ему возможность преподавать и в старших классах.



В начале 60-х годов учебно-опытный участок Майской средней школы № 2 (бывшей Пришибской) стал известен не только в районе, но и в республике, – вспоминает ветеран педагогического труда. – Министерство просвещения КБАССР и Институт усовершенствования учителей даже проводили экскурсии педагогов

республики на наш участок. А за хорошую организацию учебно-опытной работы, коллектив получил премию – кинокамеру «Киев-2».

Директор школы поручил Ивану Тимофеевичу, как преподавателю физики, изучить принцип работы кинокамеры и организовать кружок юных кинооператоров. К тому

же, после прохождения курсов учитель имел квалификацию демонстратора узкоплёночного звукового кино.

– Я всегда любил технику, и предложение возглавить именно этот кружок было для меня очень привлекательным, – продолжил Иван Тимофеевич. – Первыми кружковцами были учащиеся 10 и 11 классов. Несмотря на то, что снятый эпизод, обработать пленку – дело довольно сложное, работа кипела – снимали объекты природы, небольшие эпизоды из жизни школы и многое другое. Конечно, первое время не все получалось, но увлеченность и настойчивость ребят постепенно привели к успеху – качество съемки заметно улучшилось.

В 1963-1964 учебном году кружковцы со своим преподавателем сняли и смонтировали первый фильм «Из жизни школы № 2». Его просмотр организовали прямо в коридоре школы.

Старших кружковцев сменяли учащиеся других классов, и школьная фильмотека постепенно пополнялась. В списке картин, сделанных руками учащихся, фильмы: «Школа

на первой майской демонстрации», «Орленок-73», «Зверосовхоз «Майский», «Автопробег по местам боев ВОВ в Кабардино-Балкарии» и многие другие.

Педагогической деятельностью Иван Тимофеевич отдал около сорока лет. Из них три года он проработал в школе № 1, а остальные связаны со второй школой. Его труд отмечен знаком «Отличник народного просвещения РСФСР», многочисленными грамотами Министерства просвещения.

После выхода на заслуженный отдых Иван Ромашенко продолжил активную общественную работу. Он был членом районного Совета ветеранов, а также делегатом старейшин народов КБР от Майского района.

Ветеран войны и труда, дедушка семерых внуков и восьмерых правнуков в течение всего разговора то и дело доставал из большой красной папки награды, документы, фотографии и собственноручные записи, рассказывающие о разных событиях. А, завершая беседу, бережно сложил бумаги в заветную папку и с гордостью сказал: «Здесь вся моя педагогическая жизнь».

■ РАЗВИВАЮЩИЙ ЦЕНТР

## Целый мир создан для каждого отдельного ребенка

Наталья КОРЖАВИНА

В канун старого Нового года в Центре детского творчества было особенно весело и оживленно. Детские голоса и смех звучали повсюду. Но больше всего ребятишки радовались большой нарядной елке, расположенной в центре зала. Пушистая красавица – творение работников Центра «СЕМА». Игрушки, гирлянды, стилизованные конфеты для этого праздника выбирали с особой заботой, ведь проводился он для детей-инвалидов.

Места в зале заняты. Свет погашен. На украшенной сцене с красивым новогодним пейзажем началось театральное действо. Первыми мальчишек и девочек поздравили Дед Мороз и Снегурочка. Они и представили сказочных персонажей. Постановка знакомой всем с детства сказки С. Маршака «Кошкин дом» была встречена бурными овациями. Песни, которые исполняли герои, легли на известные мелодии, но прозвучали в современной обработке. Дети были несказанно рады, когда закончился злоключения кога Василия и кошки, и вместе с племянниками они построили новый дом.

Но с окончанием спектакля, который подготовили юные артисты Центра детского творчества, праздник не закончился. Баба-Яга и Пират продолжили развлекательное мероприятие. Игры с мячом, загадки, шарады пришлось ребятам по нраву.

Но какой же праздник без подарка? Особенно он ценен, когда получаешь его из рук Дедушки Мороза. А тем детям, кто не смог присутствовать на празднике, сладкие подарки развезли по домам.

Как рассказала руководитель центра «СЕМА»

Александра Мухорямова, до Нового года мальчики и девочки посещают праздничные мероприятия, которые в изобилии проходят в нашем районе. Но старый Новый год проходит тихо и незаметно. Поэтому в этом году было принято организовать такой праздник.

Игрушки и украшения для лесной красавицы были приобретены центром «СЕМА» и подарены Центру детского творчества. Сладкие подарки так-

же были куплены работниками Центра, их раздавали ребятам бесплатно.

Подготавливая праздник для детворы, Александра Мухорямова воплотила в жизнь одну из своих юношеских мечт – заниматься благотворительностью. Много читала, интересовалась, как организовать такую деятельность. Шло время. Саша получила образование, вышла замуж, стала мамой двух малышек, но своей мечте не изменила. Центр стал ее детищем. Его торжественное открытие состоялось в Центре детского творчества в сентябре прошлого года. Мы уже рассказывали об этом уникальном учреждении, где проходят развивающие занятия для детей от 9 месяцев до 7 лет. Это целый мир, созданный специально для каждого отдельного ребенка, в ко-

тором есть все, что нужно для развития и обучения – занятия по индивидуальной программе, праздники и игры, игрушки и развивающие пособия. С детьми работают только высококвалифицированные дипломированные специалисты, педагоги высшей категории – Наталья Майко, Анастасия Литвинова, Людмила Савченко и Татьяна Боярцева.

«Самая Емкая Мамина Академия» формирует у детей необходимые знания и навыки, раскрывает их творческие способности, учит их самостоятельно мыслить и рассуждать. Малыш не испытывает на себе процесс обучения, поскольку сам является активным участником игрового процесса. Обучение превращается для него в игру.



■ ВОПРОС - ОТВЕТ

## Прописка для детей

«В последнее время часто говорят о необходимости регистрации ребенка. Раньше я с таким вопросом не сталкивалась. Дети получали регистрацию при получении паспорта. Подскажите, нужно ли регистрировать ребенка по месту жительства?»  
Светлана, ст. Котляревская.

Отвечает начальник ОУФМС РФ по КБР в Майском районе Анзор Пшуклов:

– В соответствии ч. 2 ст. 19 Конституции РФ государство гарантирует равенство прав и свобод человека и гражданина независимо от места жительства, а также других обстоятельств. Согласно Закону РФ от 25 июня 1993 года «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» регистрация является способом учета граждан в пределах РФ, носит уведомительный характер и отражает факт нахождения гражданина по месту пребывания или жительства. Несмотря на то, что институт прописки в России давно отменен, регистрацию граждан по месту жительства (постоянную) и пребывания (временную) сложно назвать правом, носящим уведомительный характер. Без регистрации сложно устроиться на работу, невозможно оформить многие документы и некоторые сделки – например, купить автомобиль и поставить его на учет. То есть, по сути, регистрация носит обязательный характер.

Что касается регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания с получением свидетельства об этом (т.е. постановка на регистрационный учет), за ней нужно обращаться по месту жительства или месту пребывания в территориальные органы Федераль-

ной миграционной службы.

В соответствии с законодательством Российской Федерации местом жительства ребенка признается место жительства его законных представителей – родителей, усыновителей или опекунов, а местом пребывания любого лица является место, где гражданин временно проживает, – гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, больница, туристская база, иное подобное учреждение, а также жилое помещение, не являющееся местом жительства гражданина. Регистрация по месту жительства – то, что многим из нас привычнее по старинке называть пропиской, а регистрацию по месту пребывания чаще называют временной регистрацией.

В отличие от получения свидетельства о рождении, в этом случае родители ребенка не могут порекомендовать регистрацию и обязаны сделать это сами.

Для постановки на регистрационный учет родители ребенка представляют следующие документы: заявление установленной формы; документы, удостоверяющие личности родителей; свидетельство о рождении ребенка; документ, подтверждающий право на дом или квартиру, зарегистрированный в БТИ или регпалате; письменное согласие родителей, если ребенок регистрируется по месту жительства отдельно от них.

Законодательством не установлен специальный срок для постановки на регистрационный учет новорожденного ребенка, поэтому следует ориентироваться на общие для таких случаев сроки.

Если все документы поданы в миграционную службу в полном объеме, то постановка на учет осуществляется в течение трех дней.



## Постановление № 440

25.12.2013 г.

**О внесении изменений в постановление местной администрации Майского муниципального района от 11.03.2013 г. № 70 «Об утверждении программы по реализации Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 декабря 2010 года № 212-ПП «О республиканской целевой программе «Противодействие коррупции в Кабардино-Балкарской Республике на 2011-2013 годы» в Майском муниципальном районе»**

Местная администрация Майского муниципального района постановляет:

1. Внести изменения в программу по реализации Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 декабря 2010 года № 212-ПП «О республиканской целевой программе «Противодействие коррупции в Кабардино-Балкарской Республике на 2011-2013 годы» в Майском муниципальном районе»:

- пункты 3.2 и 6.10 Основных мероприятий программы по реализации Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 декабря 2010 года № 212-ПП «О республиканской целевой программе «Противодействие коррупции в Кабардино-Балкарской Республике на 2011-2013 годы» в Майском муниципальном районе» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу местной администрации Майского муниципального района.

**В. Шипов, глава местной администрации Майского муниципального района**

*Приложение  
к постановлению местной администрации  
Майского муниципального района  
от 25.12.2013 г. № 440*

**Основные мероприятия программы по реализации республиканской целевой программы «Противодействие коррупции в Кабардино-Балкарской Республике» на 2011-2013 годы в Майском муниципальном районе**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Финансовые затраты (тыс. руб.)	В том числе		
						2011 г.	2012 г.	2013 г.
3.2	Организация и проведение работы по профессиональной подготовке, повышению квалификации, текущему контролю уровня профессиональной подготовки муниципальных служащих	Не реже одного раза в год	Местная администрация Майского муниципального района	Местный бюджет	32,4			32,4
6.10	Разработка и изготовление на конкурсной основе наружной рекламы антикоррупционной направленности	2011-2013 годы	Местная администрация Майского муниципального района	Местный бюджет	27,6			27,6

## ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОДОГРЕВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С ГРАЖДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ИСПОЛЗУЮЩИХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ ЛИЧНЫХ, СЕМЕЙНЫХ, ДОМАШНИХ И ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Муниципальное предприятие Майского муниципального района «Майская теплоснабжающая управляющая компания», именуемое в дальнейшем: «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) совершеннолетние члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемые в дальнейшем: «ПОТРЕБИТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет, а ПОТРЕБИТЕЛЬ использует и оплачивает коммунальные услуги по теплоснабжению и за подогрев горячей воды с соблюдением следующих условий:

По теплоснабжению – обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000, при условии соблюдения всех теплоэкономических мероприятий.

По подогреву горячей воды — качество воды горячего водоснабжения в соответствии с нормами, действующими на период предоставления услуги по её подогреву.

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду устанавливаются Министерством энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифной политики Кабардино-Балкарской Республики.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ начинает и заканчивает отопительный период на основании распоряжений уполномоченных органов Республиканского значения.

1.3. При отсутствии общедомового прибора учета расчет платы за тепловую энергию производится Теплоснабжающей организацией исходя из норматива потребления тепловой энергии: 0,012 Гкал на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц при условии оплаты с разбивкой на 12 месяцев календарного года.

1.4. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя является: для многоквартирных домов - внешняя граница стены многоквартирного дома (если иное не предусмотрено Договором).

2. Обязанности сторон:

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Предоставлять Потребителю тепловую энергию надлежащего качества и в необходимых объемах до внешней границы стены многоквартирного дома в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.1.2. Соблюдать условия оказания услуг п.1.1. настоящего Договора;

2.1.3. Обеспечить подготовку инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации внешних тепловых сетей согласно балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, принимать незамедлительные меры в случае возникновения на них аварийных ситуаций.

2.1.4. Поддерживать температуру подогрева горячей

воды в соответствии с установленным графиком и не допускать ее отклонения более чем на 4°C, при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.1.5. Нести ответственность за конфиденциальность персональных данных ПОТРЕБИТЕЛЯ согл. Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федерального закона 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Производить оплату за потребленное тепло и горячее водоснабжение ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем;

2.2.2. Извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, проживающих в жилом помещении для расчетов платежей за услуги по горячему водоснабжению;

2.2.3. Незамедлительно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об аварийных ситуациях, возникших в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения дома в целом;

2.2.4. Без оформления в установленном порядке разрешения не производить перенос инженерных сетей, не устанавливать дополнительные приборы отопления, не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

2.2.5. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (далее - внутриквартирное оборудование) к безаварийному и качественному приему коммунальных услуг или возложить эти обязанности на привлекаемые управляющие организации или общества, ежегодно, не позднее 30 сентября месяца каждого года предъявлять ИСПОЛНИТЕЛЮ акт готовности к отопительному периоду.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к внутридомовым инженерным сетям, а также при необходимости в жилые помещения.

3. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается:

3.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

3.2. Самовольно присоединяться к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, вносить изменения во внутридомовые (внутриквартирные) инженерные системы без согласования с Теплоснабжающей организацией технических условий.

Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

3.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета потребления тепловой энергии, устанавливать и (или) демонтировать приборы учета и осуществлять иные действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Порядок расчетов и оплата:

4.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным одному календарному месяцу

4.2. Отпущенную тепловую энергию и/или горячее водоснабжение «ПОТРЕБИТЕЛЬ» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЬ» по утвержденным тарифам. Величина платежей за теплоснабжение и горячее водоснабжение для населения определяется согласно утвержденным нормам или по имеющимся приборам коммерческого учета энергии.

4.3. Расчет за тепловую энергию и горячее водоснабжение производится по государственным регулируемым тарифам, с возможными изменениями в связи с пересмотром тарифов в период действия договора;

4.4. Оплата за тепловую энергию, в случае отсутствия прибора коммерческого учета энергии, распределяется равномерно в течение года и вносится ПОТРЕБИТЕЛЕМ ежемесячно.

4.5. Оплата услуги по подогреву воды, производится по факту предоставления/получения таковой.

5. Ответственность сторон:

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае претензий к качеству предоставляемых услуг ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обратиться с письменным заявлением в службу организации, управляющей многоквартирным домом и при обнаружении недостатков теплоснабжения или горячего водоснабжения принять меры по их устранению при необходимости с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные убытки, связанные с возникновением по его вине аварийных ситуаций

5.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за самовольный слив химической очищенной воды во внутренних инженерных сетях теплоснабжения Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации расходы по заполнению химической очищенной водой внутренних инженерных сетей многоквартирного дома как перед началом отопительного сезона, так и в случае слива воды в отопительный период.

5.5. При задержке оплаты за тепловую энергию и горячее водоснабжение более чем на два расчетных периода, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере одной трети от суммы просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно

5.6. Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.

6. Права сторон:

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение в одностороннем порядке производить перерасчет.

6.1.2. Совместно с управляющей организацией принимать участие в обследовании теплового режима жилого помещения по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ

6.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды;

6.2.2. Требовать участия представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств

6.2.3. Прекратить действие настоящего Договора с уведомлением об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 15 календарных дней в случае освобождения жилого помещения в связи с переходом права собственности к другому лицу.

7. Прочие условия:

7.1. Данный Договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения ПОТРЕБИТЕЛЯ в установленном порядке к присоединительной сети ИСПОЛНИТЕЛЯ и является Договором на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или прекращении.

7.2. В случае продажи жилого помещения и (или) перехо-

де права собственности другому лицу ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

7.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ и КБР.

7.4. Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также определению виновной стороны, не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

7.5. По вопросам не нашедшим отражения в договоре Стороны руководствуются действующим законодательством.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Муниципальное предприятие Майского

муниципального района «Майская

теплоснабжающая управляющая компания»

Юридический адрес: 3611115, КБР, г. Майский,

ул. Энгельса, д.72

Тел. 8 (866-33) 25-5-09

Публикуется ежегодно (в случаях изменений в течении 30 дней до внесения изменений) в официальном печатном издании Майского муниципального района газете «Майские новости», а также на официальном сайте администрации Майского муниципального района [www.mayadmin-kbr.ru](http://www.mayadmin-kbr.ru) и на сайте Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифной политики КБР: [минэнергокбр.рф](http://минэнергокбр.рф) 75(1)

В соответствии с Постановлением Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифной политики Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2012г. № 68

**- Установлены тарифы на горячую воду, поставляемую МУ ММР «Майская теплоснабжающая управляющая компания»**

№ п/п	Закрытые системы горячего водоснабжения	Двухкомпонентный тариф на горячую воду		
		Компонент на холодную воду (руб за 1 куб. метр)	Компонент на тепловую энергию (руб за 1 Гкал)	Тариф на горячую воду (руб за 1 куб. метр)
Период действия с 1 января 2014 года по 30 июня 2014 года				
1	Потребитель, оплачивающий производство и передачу горячей воды (без НДС)	14,24*	1421,98	81,07
2	Население (с НДС)	14,24*	1677,94	93,10
Период действия с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года				
1	Потребитель, оплачивающий производство и передачу горячей воды (без НДС)	14,98*	1470,33	84,09
2	Население (с НДС)	14,98*	1734,99	96,52

\*НДС не предусмотрен (организация применяет упрощенную систему налогообложения)

Информация в полном объеме будет размещена до 20-го января 2014 года на сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства и тарифной политики КБР [минэнергокбр.рф](http://минэнергокбр.рф) и на официальном сайте администрации Майского муниципального района [www.mayadmin-kbr.ru](http://www.mayadmin-kbr.ru) 43(1)

## ИФНС СООБЩАЕТ

**Коэффициент-дефлятор на 2014 г. при применении упрощенной системы налогообложения и ЕНВД**

Коэффициент-дефлятор - это ежегодно устанавливаемый на календарный год коэффициент, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем периоде. Приказом Минэкономразвития России от 07.11.2013 N 652 утверждены коэффициенты-дефляторы на 2014 г.

Коэффициент-дефлятор при упрощенной системе налогообложения используется в случае ее применения и при переходе организации на УСН.

В целях применения УСН коэффициент-дефлятор на 2014 г. установлен в размере 1,067. На этот коэффициент корректируется размер максимального дохода организации, полученного за девять месяцев того года, в котором организация подает уведомление о переходе на спецрежим (п. 2 ст. 346.12 НК РФ).

Величина дохода, при превышении которой налогоплательщик утрачивает право на применение УСН (абз. 4 п. 4 ст. 346.13 НК РФ) в 2014 г. с учетом коэффициента-дефлятора в размере 1,067, составляет 64,02 млн. руб.

Для исчисления суммы ЕНВД в зависимости от вида предпринимательской деятельности используются предусмотренные физические показатели, характеризующие определенный вид предпринимательской деятельности, и базовая доходность. На 2014г. установлен коэффициент-дефлятор, на который умножается базовая доходность в размере 1,672.

## Порядок начисления пени

Межрайонная ИФНС России №4 по КБР сообщает, что в связи с неуплатой имущественных налогов за 2012г. в адрес физических лиц направлены требования об уплате налогов. При получении требования наиболее часто у плательщиков возникает вопрос: почему в документах указывается не только налог, но и пеня, и почему они должны ее уплачивать?

В соответствии со ст.75 НК РФ пеней признается установленная денежная сумма, которую налогоплательщик должен выплатить в случае уплаты причитающихся сумм налогов или сборов в более поздние по сравнению с установленными законодательством о налогах и сборах сроки. Сумма соответствующих пеней уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм налога или сбора и независимо от применения других мер обеспечения исполнения обязанности по уплате налога или сбора, а также мер ответственности за нарушение законодательства о налогах и сборах.

Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате налога или сбора, начиная со следующего за установленным законодательством о налогах и сборах дня уплаты налога. Например, срок уплаты транспортного налога с физических лиц в 2013г. – 02.12.2013г., таким образом, с 03.12.2013г. и до дня уплаты налога начисляется пеня за каждый календарный день просрочки. По налогу на имущество физических лиц срок уплаты в 2013г. – 01.11.2013г., следовательно, пеня начисляется со 02.11.2013г. и до дня погашения задолженности. По земельному налогу физических лиц сроки уплаты по Майскому и Прохладненскому районам и городскому округу Прохладный установлены на 01.11.2013г. и 20.11.2013г., значит, начисление пени начинается с 02.11.2013г. и 21.11.2013г. соответственно.

**Отдел регистрации, учета и работы с налогоплательщиками МР ИФНС России №4 по КБР** 76(1)