



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

137-138 (11542-11543)

ЧЕТВЕРГ

10 НОЯБРЯ

2011

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

I КБР: события, факты

От приватизации госимущества в бюджет КБР поступят 100 млн. рублей

Правительство КБР утвердило Прогнозный план приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2012 год.

Министр госимущества и земельных отношений КБР Хабдульсалам Лигидов назвал основные задачи государственной политики в сфере приватизации госимущества республики в 2012 году. Это приватизация госимущества, не задействованного в обеспечении государственных функций; поэтапное сокращение числа государственных унитарных предприятий и акционерных обществ, акции которых находятся в госсобственности Кабардино-Балкарской Республики; формирование доходов республиканского бюджета КБР.

В 2012 году к приватизации планируются пакеты акций 5 акционерных обществ и 4 объекта недвижимого имущества.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2012 году ожидаются поступления в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики от приватизации государственного имущества в размере 100 млн. рублей: от продажи пакетов акций (долей) в уставных капиталах акционерных обществ, раскрепяемых из государственной собственности КБР – 40 млн. рублей и от продажи активов, имущественных комплексов и недвижимого имущества – 60 млн. рублей.

Цены снизились - прожиточный минимум уменьшился

Правительство КБР установило величину прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Кабардино-Балкарской Республики за III квартал 2011 года.

Как сообщил министр труда и социального развития КБР Альберт Тюбеев, в III квартале 2011 года величина прожиточного минимума на душу населения уменьшилась по сравнению с предыдущим кварталом на 5,2% и составила 4679 рублей.

Прожиточный минимум для трудоспособного населения – 5025 рублей, пенсионеров – 3685 рублей, детей – 4378 рублей.

Величина прожиточного минимума на душу населения и по социально-демографическим группам населения КБР за III квартал 2011 года рассчитана Министерством труда и социального развития КБР на основании потребительской корзины и данных территориального органа ФСГС по КБР об уровне потребительских цен и тарифов на продукты питания, непродовольственные товары и услуги и в соответствии с «Методикой исчисления величины прожиточного минимума в Кабардино-Балкарской Республике».

Пресс-служба Президента и Правительства КБР

I Фоторепортаж

«Майская осень-2011»



День народного единства принято отмечать осенью, когда природа одевается в роскошный багряный наряд, а работники сельского хозяйства, завершив жаркую уборочную страду, наполняют закрома плодами своих праведных трудов.

По традиции Майский район превратился в этот день в пестрый осенний калейдоскоп событий. Пышное празднество началось возле Дома культуры «Россия», где расположилась фотовыставка на осеннюю тематику, подготовленная образовательными учреждениями района. Чуть дальше - манящий «Медовый рай». Причудливые пирамиды из банок с золотым медом и прочие пчелопродукты тянулись нескончаемой вереницей вплоть до богатых палаток сельхозпредприятий района, где в широком ассортименте была представлена качественная и

аппетитная продукция - от румяной ароматной выпечки и тяжелых кругов колбасы до соков. Все это - высокий результат работы таких предприятий, как СХПК «Ленинцы», «Красная нива», ООО «Агро+», ООО «Агрофирма «Александровская», хлебоприемное предприятие, хлебозавод «Майский», ООО «Нектар». Молодые и здоровые козочки из ООО КФХ «Сарский», ушастые обитатели фермерского хозяйства «С. Янченко», неуклюжие телята из агрофермы «Золотой колос» и фермерского хозяйства «С. Янченко» - будущее сельского хо-

зяйства, которое станет таким же здоровым и плодотворным. Замыкали сельскохозяйственную выставку фермы и прекрасные голуби редкой породы.

Гости с нескрываемым восхищением подошли к палаткам, а любители большой скорости, затаив дыхание, наблюдали за показательными выступлениями картингистов и соревнованиями велосипедистов, которые организовал отдел по связям с общественными объединениями, молодежной политики и спорта администрации Майского муниципального района.

3 стр.

I 10 ноября - День милиции

Поздравляем!

Уважаемые сотрудники органов внутренних дел! Дорогие ветераны правоохранительных органов! Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем милиции!

Ваша самоотверженная работа - это гарантия безопасности и покоя жителей. Каждый день, рискуя здоровьем, а иногда и жизнью, вы несете свою нелегкую службу, приходя на помощь людям, оказавшимся в беде и опасности.

Позвольте поблагодарить вас за добросовестный труд, ответственность и профессионализм. Желаем вам крепкого здоровья, уверенности в завтрашнем дне, успехов в службе! Семейного счастья, мира и благополучия вам и вашим близким!

В. Марченко, председатель Совета местного самоуправления Майского муниципального района
Ю. Атаманенко, глава местной администрации Майского муниципального района

I Интервью по поводу

Защищаем права и интересы граждан

Вернуть доверие людей к работникам органов внутренних дел, защищать их права и интересы - вот главные задачи, на решение которых направлены в нынешнем году усилия коллектива ОМВД РФ по Майскому району КБР, работающего в обстановке общего реформирования МВД. О том, как эти задачи претворяются в жизнь, беседа с начальником отдела МВД Михаилом КАРМАЛИКО. И началась она с краткого анализа криминогенной обстановки в районе.

2 стр.

I Опрос

Какие газеты Вы читаете?

Алина Козыровская, бухгалтер

- Я предпочитаю специализированные издания. Такие, как ежемесячный журнал для женщин «Веста», где много публикаций на интересующие меня темы. «Веста» помогает не только многое узнать, но и расслабиться, отдохнуть душой, получить ответы на наиболее злободневные вопросы.

Ольга Седова, пенсионерка:

- Самой главной газетой для меня являются «Майские новости». Я люблю быть в курсе всех событий, которые происходят в нашем городе, а для этих целей как нельзя лучше подходит «районка». Еще мне очень нравится женский журнал «Веста», газета «Комсомольская правда». Вообще, считаю, что человек должен всегда читать, чтобы не только владеть информацией, но и развиваться.

Татьяна Абдураимова, заместитель директора по учебно-воспитательной работе в МОУ СОШ № 3:

- Конечно же, местную газету, чтобы знать все о жизни района. У меня такая профессия, что приходится ежедневно сталкиваться с множеством людей. А потом очень интересно читать о них в газете. Еще выписываю «Горянку», там публикуется очень полезная информация о женщинах. Ну и, естественно, профессиональные издания, которые относятся к детскому саду, «Дошкольное образование», «Детский сад со всех сторон».

Анатолий Малышев, автомеханик:

- Умные и информационно насыщенные газеты читаю! Меня интересуют политические темы и все, что связано с автомобилями. Поэтому выбор у меня небольшой. Вообще, я больше книги люблю - в них информация никогда не устаревает.

Кристина Гапотченко, финансист:

- Если честно, мне сейчас совсем не до этого - у меня маленький ребенок, времени ни на что не остается. Да я и раньше их не особо читала! Все нужные для меня новости узнаю из Интернета или же аналитических телевизионных программ!

Николай Мишев, пенсионер:

- Я не могу себе представить отдых без свежей газеты в руках. Первенство в этом вопросе отдаю «Майским новостям» - все-таки любопытно следить за жизнью района через газету, как говорится, под углом литературного редактирования! Затем просматриваю центральную прессу - это, в основном, «Российская газета», «Новая газета» и «Аргументы и факты». Иногда беру в руки изрядно пожелтевшую «Комсомольскую правду», чтобы в очередной раз убедиться в том, что никакая там ни правда, и уж, тем более, не комсомольская!

Тамара Наумова, рекламный агент:

- Я вообще газет не читаю! Считаю, что все они пишут неправду, манипулируя общественным сознанием. Истину редко тиражируют в таком большом количестве экземпляров!

Опрос провела
Карина Аванесова

В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ: О составе участковых избирательных комиссий

I **Выборы-2011****Дойти до каждого**

В нашей стране никто не ограничен в избирательных правах. Но, к сожалению, далеко не все могут их реализовать в силу различных обстоятельств, в том числе по состоянию здоровья, или люди достаточно преклонного возраста.

В эту избирательную кампанию принято решение кардинально изменить ситуацию. С первых дней подготовки к выборам гражданам с ограниченными физическими возможностями Майская территориальная избирательная комиссия уделяет особое внимание, чтобы они смогли полноценно участвовать в выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва 4 декабря 2011 года. Для этого мы обратились к представителям Всероссийского общества слепых, здравоохранения и территориального центра социального обслуживания населения, которые представили списки избирателей с ограниченными физическими возможностями. Таких людей в нашем районе оказалось 395.

Мы очень благодарны за оказанную помощь руководителям общества слепых Людмиле Хамидовой и Раисе Чижиковой, главному врачу Майской центральной районной больницы Виктории Грисковой и её замести-

телю Наталье Савченко, а также начальнику отдела кадров территориального центра социального обслуживания населения Нине Тыриной.

В ближайшее время рабочая группа, созданная на основании постановления Майской ТИК, приступит к работе с вышеуказанными списками. Члены рабочей группы разнесут все данные в списки по избирательным участкам. Эти сведения будут предоставлены участковым избирательным комиссиям, которые своими силами и с помощью волонтеров дойдут до каждого избирателя, нуждающегося в нашей помощи, для осуществления своих избирательных прав. Будут выявлены желающие проголосовать на дому и те, кому будет необходима определенная помощь по транспортировке их на избирательный участок.

Мы понимаем, что указанная категория граждан хочет на равных участвовать во всех политических процессах, происходящих в нашей стране, в нашей республике, в своём городе, своём селе. Большинство из них перешагнуло определённый возрастной рубеж, а, как известно, самые активные избиратели - это люди пожилого возраста, и наша задача помочь им в этом.

*Г. Розов,
председатель
Майской ТИК*

I **Наши юбиляры****«Я не жалею ни о чем»**

Валентина ПАНОВА

Сегодня героем моего рассказа стал коренной майчанин Виктор Митрофанович Михайлов. На ООО «Севкавренгген-Д» он - личность известная, поскольку трудовой стаж этого работника не многим меньше деятельности самого предприятия - 46 лет.

С первых дней Виктор пребывал в восторге от ревуших станков и грохочущего железа. Жизнь на заводе не просто кипела, а бурлила особой энергетикой. За его кирпичным забором она была наполнена всевозможными событиями. Большинство рентгеновцев здесь не только трудились, но и находили занятия по интересам.

Активный, непоседливый Виктор с удовольствием посещал тренировки по футболу и волейболу. Более шести лет Михайлов был капитаном заводской команды. Занимался он и общественной деятельностью - был парторгом цеха, членом заводского комитета профсоюзов.

В коллективе он быстро почувствовал себя частью огромного организма, верящего в успех и семимильными шагами спешащего к «светлому будущему», которое они сами строили. Утвердившись в том, что нашел работу по душе, Виктор по-

ступил в популярный среди заводской молодежи Армавирский машиностроительный техникум на заочное отделение.

А начиналось все с Нальчикского технологического техникума. На третьем курсе обучение Виктора было прервано повесткой в военкомат. Затем три года службы в ракетных войсках. И вот возмужавший юноша вернулся в Майский. Виктор устроился на молодую, подающий большие надежды завод «Севкавренгген» учеником слесаря-инструментальщика. Инструментальный цех в те годы называли зеркалом завода, поскольку по объемам выпускаемой оснастки судили о деятельности всего предприятия. Наставником Виктора стал знаток слесарного дела Иван Михайлович Житников. Он щедро делился со своим учеником накопленным опытом и старался привить такие необходимые профессиональные качества, как ответственное мышление, большая выдержка, терпение и устойчивость внимания.

За годы трудовой деятельности Виктор Митрофанович стал первоклассным специалистом, за советом к которому и сегодня обращаются молодые работники. Он всегда пользовался большим уважением в коллективе и у администрации завода. В его трудовой книжке

всего одна запись о приёме на работу, а остальные странички вкладывались и спи с а н ы приказами об объявлении благодарностей, поощрениях и награждениях. Среди которых: значки «Победитель социалистических соревнований», медаль «Ветеран труда», занесение в заводскую Книгу почёта, звание «Ветеран завода».

На вопрос: «Что Вы считаете в своей жизни самым главным?», - Виктор Митрофанович без колебаний ответил: «Работа, которой я всегда с удовольствием занимался. На заводе прошла большая часть моей жизни, и я ни о чем не жалею».

Он и сейчас стоит за своим станком, хотя на прошлой неделе этому позитивному человеку исполнилось семьдесят лет. Сегодня в коллективе его называют мастером - золотые руки, которому по силам сотворить, казалось бы, невозможные вещи.

И хотя по утверждению Виктора Митрофановича



на пьедестале ценностей стоит работа, есть еще один показатель, которым он может гордиться ничуть не меньше трудовое стажа. Сорок три года супружеской жизни тоже о многом говорят. Любовь Андреевна всегда поддерживала мужа и, как говорится, следила за «погодой в доме». Супруги Михайловы вырастили двоих замечательных детей - Галину и Дмитрия, а сегодня их будни наполнены новым смыслом - приятными хлопотами о пятерых внуках. И это самое главное наследие, говорящее о том, что жизнь прожитая не даром.

I **Пенсионный фонд информирует****Некоторые вопросы досрочного назначения трудовой пенсии по старости**

Управление Пенсионного фонда РФ ГУ-ОПФР по КБР в Майском районе сообщает об изменениях в практике применения пенсионного законодательства при назначении досрочных трудовых пенсий по старости некоторым категориям граждан:

1. Поменялась ситуация по отношению педагогических работников, осуществлявших свою деятельность в должности «пионервожатой», «старшей пионервожатой», которая ранее не включалась в специальный стаж для назначения досрочных пенсий по старости (в соответствии с письмом ПФР от 25.08.2010 г.).

Периоды работы в штатных должностях пионервожатой (старшей пионервожатой), которые имели место до 1 октября 1993 года, могут быть включены в стаж, дающий право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости в связи с осуществлением педагогической деятельности в учреждениях для детей, при условии наличия не менее 2/3 требуемого стажа на соответствующих видах работ в соответствии с законодательством, действующим на день установления указанной пенсии.

2. Изменился порядок исчисления специального стажа женщин, находившихся в отпуске по уходу за ребенком.

Если у женщины, претендующей на досрочную пенсию, в трудовом

стаже имелись периоды отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет, приходящегося на период до 6 октября 1992 года (времени вступления в силу Закона РФ от 25.09.92 г. № 3543 «О внесении изменений в КЗОТ»), то в специальный стаж для досрочного назначения трудовой пенсии засчитывались лишь 1,5 года такого отпуска.

В настоящее время появилась возможность засчитывать в стаж, дающий право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» период нахождения женщины до 6 октября 1992 г. в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет (в соответствии с письмом ПФР от 20.10.2010 г.).

Гражданам, которым было отказано в назначении досрочной пенсии из-за того, что в специальном стаже не были включены периоды работы в качестве «пионервожатой», в том числе «старшей», а также отпуска по уходу за ребенком до 3-х лет, могут вновь обратиться за назначением досрочной трудовой пенсии по старости в Управление Пенсионного фонда в Майском районе.

*С. Марьевский,
специалист-эксперт
ОИ и ИП по оценке
пенсионных прав
застрахованных лиц*
2663(1)



(Начало на 1 стр.)

- По итогам девяти месяцев 2011 года обстановку можно назвать более спокойной, чем в прошлом году.

Количество преступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилось и составило 486. Наблюдается снижение тяжких и особо тяжких преступлений. Из 127 в нынешнем году раскрыто 92.

За 9 месяцев 2011 года совершено семь убийств, из них в двух случаях возбуждены уголовные дела в отношении без вести пропавших граждан. Раскрыты три покушения и два убийства, 118 краж чужого имущества и 14 разбойных нападений.

За истекший период сотрудниками нашего отдела направлено в суд 332 уголовных дела. Это на 60 больше, чем в прошлом году.

- Каковы результаты работы полиции по охране общественного порядка?

- Было зарегистрировано 162 преступления этой категории. Раскрываемость повысилась на 6,7%.

Защищаем права и интересы граждан

- Среди приоритетных направлений деятельности органов внутренних дел важное место занимает борьба с преступлениями в сфере экономики. Есть ли конкретные результаты?

- Да. Только с начала этого года выявлено девять преступлений экономической направленности. К сожалению, отсутствуют результаты по таким видам преступлений, как лжепредпринимательство, преступная легализация, незаконное получение государственного кредита, изготовление или сбыт поддельных кредитных либо расчетных карт, криминальное банкротство. Нет их и по линиям образования высокодоходных отраслей экономики - нефть, зерновой рынок, газ, энергия, приватизация.

- А какая работа ведется по противодействию ксенофобии, национальному, расовому и религиозному экстремизму?

- Борьба с терроризмом и экстремизмом осуществляется во взаимодействии с другими правоохранительными органами. Проводятся профилактические мероприятия по отработке жилого сектора, с целью выявления лиц, проживающих с нарушением правил регистрации. Проверяются гостицы, общежития, дачные участки, животноводческие фермы, заброшенные здания на предмет за-

держания лиц, находящихся в розыске, и скрывающихся участников бандформирований.

Для выявления незаметных лиц и схронов в лесных угодьях налажено тесное сотрудничество с егерями и охотниками. Совместно с руководством транспортных объектов проводится обследование объектов транспорта, подъездных путей, автопарков и прилегающих территорий на предмет выявления взрывных устройств.

На базе пришибского казачьего отдела г. Майского действует казачий отряд содействия полиции.

- Расскажите, пожалуйста, о работе по профилактике преступлений среди несовершеннолетних?

- Опубликован цикл статей в районной газете и организованы беседы в школах. Проведено 29 специализированных рейдов по выявлению правонарушений среди несовершеннолетних. Эти меры позволили снизить число преступлений на 33 процента.

- Сегодня большое внимание уделяется обращениям граждан. Что делается в отделе в этом направлении?

- За девять месяцев было зарегистрировано 2625 сообщений, что на 410 больше, чем в прошлом году. А недавно по нашей инициативе глава

местной администрации Майского муниципального района дал указание об открытии страницы отдела внутренних дел на сайте районной администрации (mayadmin-kbr.ru). Теперь любой желающий может оставить там свое сообщение - будь то жалоба или вопрос.

В отделе пересмотрен состав комиссии по проведению сверок полноты регистрации сообщений о происшествиях. В целях выявления фактов нерегистрации сообщений направляются запросы в организации, предприятия и учреждения. В СМИ ежеквартально дается информация о порядке принятия сообщений и заявлений сотрудниками органов внутренних дел. На постоянной основе действует телефон доверия - 2-13-84.

- Михаил Дмитриевич, изменились ли что-нибудь в Вашем отделе после переаттестации?

- Ее прошли все действующие сотрудники. Несколько изменилась структура отдела. На сегодняшний день штат полностью укомплектован.

Подводя итог всему вышесказанному, хочу отметить, что коллектив нашего отдела способен противостоять любым преступным проявлениям и в дальнейшем готов защищать права и законные интересы граждан.

*Беседовала
Екатерина Евдокимова*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Местная администрация Майского муниципального района информирует:

о предоставлении в аренду из земель населенных пунктов:

земельного участка площадью 4000 кв. м, расположенного по адресу:

г. Майский, ул. Гагарина, на выезде из города с правой стороны, для строи-

тельства газозаправочной станции.

Заявки принимаются в течение 30 дней от даты опубликования по адресу: Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района, отдел МИЗО, г. Майский, ул. Энгельса, 70 (здание городской администрации), 1 этаж, кабинет № 5). Телефон для справок: 2-24-09.

(Начало на 1 стр.)

«Майская осень-2011»



На площадке перед физкультурно-оздоровительным комплексом шли нешуточные спортивные бои, организованные ДЮСШ. Кольцебор, армрестлинг, перетягивание каната, поднятие тяжести, «Веселые старты» – все проходило под громкую, бодрую музыку. Впрочем, жизнеутверждающие

сколько он живо и интересно расскажет о своем любимце. Тут же определился и победитель – Мария Короченская и ее собака Чаки, которая осталась вполне довольна и наградой, и восторженными аплодисментами своих поклонников.

ЦДТ провел веселую игровую программу для детей – они уходили с и г р о в о й площадки не только с призами, но и с хорошим настроением!

В фойе Дома культуры полным ходом шла беспроигрышная лотерея. Окрыленные неизменным успехом участницы, минуя выставку декоративно-прикладного искусства (ЦДТ), пройдя по современному арт-бульвару (детская школа искусств), устремились к выставке национальных блюд. На этот раз чудеса кулинарии демонстрировали русская, казачья, армянская и корейская кухни. Результаты конкурса «Лучшее овощное блюдо» были ог-



мелодии прерывал иногда грозный собачий лай. Это четвероногие участницы «Барбос-шоу», которое проводили неподалеку работники Центра детского творчества, отстаивали свое право на первенство. Но победа зависела не только от питомцев, облаченных в забавные, эксклюзивные костюмы, но и от хозяина - на-

лашены в ходе торжественной части. Специальной комиссией были отмечены все блюда. Участники конкурса получили ценные и полезные подарки.

Когда, наконец, пришла и а ч и н а т ь праздничное действо, огромная многолюдная толпа майчан бурным потоком «влилась» в зал. Пришли поздравить жителей района и почетные гости – заместитель председателя Парламента КБР Татьяна Саенко, депутат Парламента КБР Павел Кармалитко, председатель Совета местного самоуправления Майского муниципального района Валентина Марченко, глава местной администрации Майского муниципального района Юрий Атаманенко, и. о. главы городской администрации Евгений Выскребенец, председатель районного Совета ветеранов Павел Кривокрысенко, главы сельских поселений, руководители предприятий и учреждений района.

На сцене, украшенной гирляндами и разноцветной аркой из воздушных шаров, хозяйничали ведущие – золотой Ноябрь и очаровательная Осень. Поприветствовав собравшихся, они пригласили на сцену главу местной администрации Майского муниципального района Юрия Атаманенко. Юрий Николаевич сердечно поздравил майчан со знаковой датой и напомнил, что по традиции именно в этот день наш район чествует работников сельского хозяйства и перерабатывающей промыш-

ленности. С нескрываемой гордостью были озвучены имена героев праздника. Один за другим они поднимались на сцену для награждения почетными грамотами Министрства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кабардино-Балкарской Республики: Любовь Тесленко – техник искусственного осеменения крупного рогатого скота молочно-товарного комплекса СХПК «Ленинцы», Вера Чипцова – главный зоотехник ООО «Агрофирма «Александровская», Наталья Старостина – заведующая продуктовым складом СХПК «Красная Ягода», Николай Березин – в о д и т е л ь Майского теплообеспечивающей управляющей компании, Николай Череватенко – тракторист коммунального хозяйства «Альтернатива». Всего в этот день награждено 15 активных тружеников района. Момент вручения наград был запечатлен фотосъемкой, а в конце праздника виновники торжества получили в подарок памятные фотографии.

В рамках реализации программы развития и поддержки малого предпринимательства в Майском муниципальном районе на 2009-2011 годы Юрий Атаманенко вручил сертификаты на получение гранта семи молодым предпринимателям нашего района на открытие собственного дела.

Несмотря на то, что, самым главным и ожидаемым



«урожаем» Майского было и всегда будет юное поколение майчан. Под бурные овации по сцене шествовали молодые, сча-

«принцессы» нашего города. Малышам вручили большие мягкие игрушки – подарок от главы района. Ну а зрители получили музыкальные презенты от творческих коллективов из Терского, Прохладненского, Черекского районов, сельских, городских и районных домов культуры, детской школы искусств Майского района. После незабываемой торжественной части всех ждал концерт «Осеннее настроение».

Яркой, а главное по истине объединяющей выдалась «Майская осень-2011»! Культработники района постарались на славу! Праздник соединил не только большое количество зрителей в зале, но и их сердца, которые билась в унисон!

Карина Аванесова
Фото
Сергея Герасимова



стливые мамочки с празднично украшенными колясками, каждая из которых напоминала мини-атюрный трон, в которых сидели чуть смущенные всеобщим вниманием маленькие «принцы» и



б) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, но до начала рассмотрения предложений.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформленные документы не соответствуют законодательству РФ;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса.

Порядок подачи заявок и закрытой формой подачи предложений:

Организатор торгов принимает предложения от участников конкурса, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения конкурса.

Организатор торгов разъясняет участникам конкурса их право на представление других предложений до начала проведения торгов. На конкурсе рассматривается предложение, которое участник подал последним.

Перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями организатор конкурса проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах конкурса.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником конкурса (его представителем). Размер арендной платы указывается цифрами и прописью. В случае, если число и прописью указаны разные размеры арендной платы, организатор торгов принимает во внимание размер арендной платы, указанный прописью. Предложения, содержащие размер арендной платы ниже начальной не рассматриваются.

Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы, представивший лучший инвестиционный проект с предложением по выполнению условий конкурса.

По завершению конкурса организатор торгов объявляет о принятом решении, а также письменно извещает о принятом решении в пятнадцатый срок всех участников торгов.

По итогам конкурса, в тот же день, победителем конкурса и организатором подписывается протокол о результатах конкурса в двух экземплярах, утверждаемый подлинником, имеющий силу договора.

Если победитель конкурса в установленные сроки не подписал протокол по итогам конкурса или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех банковских дней с даты проведения торгов. Договор аренды заключается в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 10 ноября 2011 г. до 17 часов 6 декабря 2011 г. Заседание конкурсной комиссии по признанию претендентов участниками конкурса состоится 8 декабря 2011 г.

Конкурс проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 12 декабря 2011 г. в 9 ч.00 мин. по адресу: г. Майский, ул.Энгельса, 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

Образец заявки был опубликован в газете «Майские новости» от 1 октября 2011 г. № 121.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

На основании распоряжения местной администрации от 27.09.2011 г. № 487 объявляется открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Майский район, ст. Александровская, уч. № 4, кадастровый номер 07-03-2600000-98, площадью 16 га пашни, для производства сельскохозяйственной продукции.

Продавец – местная администрация Майского муниципального района. Организатор аукциона – МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее – Управление развития АПК и МИЗО).

Начальный размер годовой арендной платы: 32412 руб. (тридцать две тысячи четыреста двенадцать) руб.

Плата аукциона – 3 процента от начального размера годовой арендной платы: 972,36 руб. (девятьсот семьдесят два руб. тридцать шесть коп.).

Размер внесения задатка – 20% от начального размера годовой арендной платы: 6482,40 руб. (шесть тысяч четыреста восемьдесят два руб. сорок коп.).

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязательно доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы. Договор аренды с победителем аукциона заключается не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона, оплата арендной платы производится после заключения договора аренды земельного участка. Срок договора аренды 7 лет.

Для участия в аукционе необходимо:

а) оформить заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

б) заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 6482,40 руб. на счет УФК по КБР (Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района) ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 д/с 04043219021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г. Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 113 030505 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО Майского муниципального района не позднее даты окончания приема заявок;

в) документы, предоставляемые для участия в аукционе.

1. Заявка установленной формы – 2 экз.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее совершение сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- опись документов – 2 экз.

5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени организации-претендента.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформленные документы не соответствуют законодательству РФ;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Порядок аукциона

Аукцион начинается с объявления организатором аукциона наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы и величины шага аукциона. Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) поднятием своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется организатором торгов на величину шага аукциона, указанным в настоящем информационном сообщении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной организатором аукциона. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер которого был назван организатором аукциона последним.

По завершению аукциона организатор торгов объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По итогам аукциона, в тот же день, победителем аукциона и организатором аукциона подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, утверждаемый подлинником, имеющий силу договора.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Договор аренды заключается в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 10 ноября 2011 г. до 17 часов 6 декабря 2011 г. Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 8 декабря 2011 г.

Аукцион проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 12 декабря 2011 г. в 9 ч.00 мин. по адресу: г. Майский, ул.Энгельса, 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

Образец заявки был опубликован в газете «Майские новости» от 1 октября 2011 г. № 121.