



# МАЙСКИЕ НОВОСТИ

У нас новый сайт:  
www.mnkbr.ru

83 (11654)

СУББОТА  
7 ИЮЛЯ

2012

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

## Модернизация здравоохранения должна завершиться к концу 2012 года

Такую задачу перед руководством отрасли и заинтересованными ведомствами поставил глава Правительства КБР Иван Гертер на прошедшем совещании с участием министров и руководителей территориальных управлений федеральных органов власти.

Предметом обсуждения стали вопросы реализации программы модернизации здравоохранения, итоги двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению населенных пунктов, оказание материальной помощи малообеспеченным гражданам, пострадавшим от стихии в июне текущего года.

Премьер обратил внимание Минздрава КБР и других заинтересованных ведомств на низкий в сравнении с другими субъектами РФ уровень исполнения республиканской программы модернизации здравоохранения. Председатель Правительства напомнил о том, что действие программы вопреки ожиданиям не будет пролонгировано. «Модернизация отрасли должна быть завершена до конца 2012 года, поэтому требую от руководителей всех заинтересованных ведомств мобилизовать усилия по исправлению ситуации и в дальнейшем строго придерживаться плана графика исполнения программных мероприятий», - сказал премьер и добавил, что по поручению Главы республики Арсена Канокова ежеквартально будут проводиться совещания, на которых руководители профильных министерств отчитаются о ходе реализации республиканских целевых программ.

Премьер поручил руководителю Росздравнадзора по КБР Сафарбию Инжижикову проверить все лечебные учреждения республики на предмет наличия у них лицензий на осуществление специализированной медицинской помощи.

Итоги двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению населенных пунктов озвучил министр природных ресурсов и экологии Берт Гызыев. По словам министра, по итогам двухмесячника лучшими признаны 7 муниципалитетов - Лескенский, Прохладненский, Урванский, Майский, Чегемский и Черекский районы и город Прохладный. Вторые и третьи места решено не распределять. По мнению Председателя Правительства, работа по благоустройству населенных пунктов должна продолжаться. В целях большей мотивации органов местного самоуправления по наведению порядка и чистоты на своих территориях он предложил подводить итоги такой деятельности ежеквартально, и те муниципалитеты, которые наберут больше баллов, премировать. Кроме того, премьер призвал подключиться к этой работе и другие ведомства.

Пресс-служба Главы и Правительства КБР

■ 8 ИЮЛЯ - ДЕНЬ СЕМЬИ, ЛЮБВИ И ВЕРНОСТИ



## «СЕМЬЯ - ВОТ ИСТИННОЕ СЧАСТЬЕ»



Они жили на соседних улицах, учились в одной школе, но ни разу не встречались... Юра после восьмого класса уехал учиться в Москву, а Лена была третьеклассницей, но где-то на небесах Любовь уже начала вязать кружево их судьбы.

2 стр.



## Расширяем сферу услуг



В канун празднования наш корреспондент Светлана ГЕРАСИМОВА встретилась с начальником Майского почтамта Валерием ЧЕТВЕРТКОВЫМ и его заместителем Надеждой ПАНКОВОЙ.

- Какое главное достижение в этом году?

- Первое место по управлению связи республики, за что получили благодарность от руководства и квартальную пре-

мию за выполнение плана за первый квартал на 108,3 процента.

- Это тот коллектив, который еще недавно хотели «оптимизировать»?

- Как раз те люди, которых хотели «реорганизовать», внесли ощутимый вклад, чтобы рейтинг нашего почтамта вышел на такой уровень. Мы заняли первое место, не только по доходам, а по всем показателям.

- Нас, районных журналистов, прежде всего, волнует, как прошла подписка на второе полугодие?

- К сожалению, подписка идет медленно, но план по общему тиражу выполнен на 101 процент.

- Что влияет на снижение числа подписчиков?

- Прежде всего, цена. Если

раньше у нас преобладала подписка на центральные издания, местную газету, то сейчас спрос на центральные газеты - ежедневные, снизился. Они довольно дорогие. До сих пор, подписчики отдают приоритет местным газетам «Майские новости», «ТВ «Вестник», а потом уже республиканским, хотя для нас выгоднее подписка, например, на «Кабардино-Балкарскую правду», так как она ежедневная, что существенно влияет на заработную плату наших почтальонов. С первого апреля 2012 года городские отделения почтовой связи перешли на сдельную оплату труда. Почтальоны напрямую заинтересованы в подписке, так как их заработная плата зависит от качества и количества предоставляемых услуг.

4 стр.

■ 7 ИЮЛЯ - ДЕНЬ ПОТРЕБКООПЕРАЦИИ

## Кооператоры селянам верны

Наталья КОРЖАВИНА

Так можно сказать о работах потребительской кооперации в Майском районе. Если поднять историю основания кооперации вообще, то станет известно, что общество «Большая артель», созданное в 1831 году ссыльными декабристами на Петровском заводе в Забайкалье (ныне город Петровск-Забайкальский), положило начало кооперативному движению в России. 2 марта был утвержден Устав первого кооператива. Документ был разработан декабристами. А в основу Устава положены принципы добровольного членства, равноправия, продажи товаров за наличные деньги, внесения членского взноса, выборности органов управления и контроля путем тайного голосования, отчетности правления и ревизионной комиссии перед пайщиками и т.д. Кооператив декабристов занимался общественным питанием, розничной торговлей, огородами, откормом скота, имел различные мастерские.

Большинство принципов, на которых была создана «Большая артель», действуют и сегодня, а потребительская кооперация в России стала основой кооперативного движения. В прошлом году кооператоры отметили 180-летний юбилей.

2 стр.

■ ЛЕТО

## Равнодушие нынче не в моде

Карина АВАНЕСОВА



Летом жизнь кажется краше и намного интереснее, отчасти благодаря яркому солнышку, новым впечатлениям и школьным каникулам. А еще именно в это время года работают оздоровительные лагеря! И совсем скоро начнется второй заезд. Ребятам, расстав в свои дорожные сумки все необходимое, с нетерпением ждет 8 июля...

В этом году отдых в «Топольке» станет для детей особенным. В лагере появилась мини-парикмахерская - с зеркалами, удобными креслами, инструментами и... настоящими мастерами! Учебный центр парикмахерского искусства города Прохладного решил взять на себя заботу о внешнем виде отдыхающих. Студенты-волонтеры не только делают стрижки мальчикам и девочкам, но и создают им модные прически, отчего те приходят в полный восторг!

2 стр.

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ:

8 млн. 600 тыс. штук  
рассады - за сезон



# «СЕМЬЯ - ВОТ ИСТИННОЕ СЧАСТЬЕ»

Начало на 1 стр.

Лена воспитывалась в строгости, в уважении к национальным традициям. Ее семья жила в осетинском селе, где слово старших, мужчины – закон. В школу девочка пошла рано и окончила ее в 16 лет. Мечтала поступить в Щукинское училище и даже отправила запрос, но из-за того, что не умела играть на фортепиано, с мечтой пришлось расстаться.

В юности я с удовольствием занималась в кружках национальных танцев, художественного слова, рассказывает Елена Маруда, – но и медицину любила, поэтому поехала поступать в медицинское училище Владикавказа. О любви не думала, хотя у меня появился парень. С Юрой познакомилась случайно, на дискотеке, в родном селе Эльхотово.

Студентка приехала на практику и как-то вечером с подружками пошла на танцы. Почти сразу к ней направился красивый, черноволосый парень. «Это Юра Маруда, – зашептали подружки, – за ним все девчонки бегают».

Привет, телефон не дашь? – с улыбкой обратился к ней Юрий.

Не запомнишь, – тихо ответила Лена и отвернулась.

Девушка вновь вернулась во Владикавказ, с головой окунувшись в учебу, и, казалось, забыла про эту случайную встречу.

Вернувшись через полгода, она вновь встретила Юрия на дискотеке.

Как давно я тебя разыскиваю! – воскликнул он.

Лена, конечно, не поверила и направилась домой. По дороге встретила свою маму. Оглянувшись

увидела, что парень провозжает ее.

– Мам, смотри, какой жених, – пошутила она.

На удивление мать похвалила:

– Какой хороший мальчик!

Узнав, где живет его избранница, Юрий подошел соседнего мальчишку.

– Скажи ей, что если сейчас не выйдет, умру!

Лена вышла. Молодые стали встречаться, а вскоре Юрий сделал предложение. Родители с обеих сторон дали благословление.

– Меня засватали на три месяца раньше, так как 18 лет еще не исполнилось, а Юрию было 23, – рассказывает Елена, с нежностью поглядывая на мужа. – Даже не представляю, как раньше без него жила.

Поженились мы 8 июля 1989 года. Повенчаться не смогли – пост был, а потом оказалось, что в такой праздник наш брак зарегистрировали.

## ВСЯ ЖИЗНЬ – ТЕАТР?

– У нас вся семья театральная, – заразительно смеются Маруда. – А началось все с дочки Ангелины. Она у нас – долгожданная, как ангел

явилась, поэтому и имя такое дали. Вообще мы своими детьми гордимся. Старший сын Артем уже армией отслужил, работает сейчас на железной дороге, как и папа, заочно учится в универсете. Хороший, способный парень.

Ангелина – школьница. Как самой маленькой, внимание ей больше уделяем, сын даже иногда ревнует, – в один голос говорят родители и продолжают:

– У нас на работе обыч-

но в праздники корпоративы проводятся. Ангелина еще в школу не ходила, и нам пришлось ее взять с собой. Во время праздника выступал детский ансамбль балетного танца. С нашей дочерью творилось что-то невообразимое: «Хочу также танцевать». Мы живем в Майском, а папе пришлось возить дочку в Прохладный – на танцы. Потом узнали, что в нашем районном Доме культуры есть такой кружок. Стали приводить сюда.

– Здесь-то мы и заметили эту семью, – подтверждает художественный руководитель РДК «Россия» Ирина Ермакова. – Вначале дочку, а потом и маме с папой предложили поучаствовать в наших мероприятиях.

Ангелина вручила сценарий праздника, посвященного Дню матери. «Учи слова, будешь ведущей», – сказала Ирина Ивановна. Дома начался ажиотаж, нельзя же ударить в грязь лицом, мама стала репетировать с Ангелиной. Дебют прошел успешно. Девочка очень органично вела программу. Ей помогала любящая родители, которые всегда готовы подставить плечо, если что-то не получается.



ся. Так уж принято в этой семье: «Один за всех, все за одного».

Наступил декабрь, майчаны готовились к самому любимому празднику – Новому году. Как-то, ожидая дочь с репетиции, к Елене и Юрию подошли Ирина Ермакова и директор РДК Антонина Пилякина:

– Мы бы очень хотели попробовать Вас на роль Деда Мороза, – обратились они к Юрию.

Состоялся семейный совет. Вплоть до самого праздника в доме шли репетиции. 31 декабря майчаны радостно встречали у главной новогодней елки района веселого Деда Мороза и его светловолосую Снегурочку.

– Вы не представляете, с каким настроением наша семья встречала этот праздник – за столом сидел свой Дед Мороз и Снегурочка, – смеется Юрий. – Мы с женой пошли на рынок, так встречающиеся то и дело восклицали: «Смотри, Снегурочка на базар пришла!». Обидно было, что главного персонажа никто не узнавал.

А потом и сыну предложили поучаствовать в спектакле, который поставила Ирина Ермакова по сказке «Тугарин-Змей». Уговорить долго не пришлось – мама попросила.

О своем увлечении Маруда рассказывает с воодушевлением, вспоминая смешные случаи.

– Перед Рождеством в Доме культуры шел спектакль-сказка. Накануне звонит мне Ирина Ивановна и просит сыграть

роль Деда Мороза. Актер, который должен был играть, заболел, – рассказывает Юрий. – Думаю, ничего, этот спектакль я уже видел – водил Ангелину, да и репетиции будут. Первый день репетиции не получилось, на второй день сцена тоже была занята. Прихожу в день спектакля, Ирина Ивановна успокаивает меня: «Надевай костюм Деда Мороза, сразу прогоним генеральную репетицию». А на сцене опять другие, хотя стоит наша декорация. Наконец сцена освободилась. Слышу: «Начинаем!». Открывается занавес, а зал полон детей. Спрашиваю: «Что это?». В ответ: «Спектакль начинается!». Конечно, очень волновался, но с детьми легче.

– В этом году я решила сделать Юрия ведущим концерта, посвященного 9 Мая, – говорит Ирина Ермакова.

– Вот это было действительно трудно. Здесь уже не пошутить, все зрители смотрят на тебя, а ты – без грима.

– Это моя мечта – хороший ведущий. У Юрия получится. Нам вообще повезло с этой семьей. Чудесные люди, веселые, добродушные, всегда готовые прийти на помощь. Зная их как хорошую семейную пару, мы предложили участвовать в конкурсе «Две звезды», который проводился ко Дню защитника Отечества.

Они долго подбирали песню, но потом остановились на «Мачо», которую предложил Александр Москаленко. Готовились Маруда тщательно, да мы в них и не сомневались, – говорит Ирина Ивановна. – Наступил день концерта. Зрителей – полный зал. И вдруг погас свет, все микрофоны, аппаратура, естественно,

отключились. Что тут началось: кто-то звонит электрикам, кто-то веселит зрителя. А в это время Юрий находит сына и отправляет его к электрическому щитку. Артем имеет специальность электрика. Вобщем, когда приехали специалисты из электросети, свет уже горел, а на сцене шла праздничная программа. Вот такая это замечательная семья.

– Да, семья у меня, действительно, замечательная. Семья – вот истинное счастье! Любовь, вторая половина, и дети – плод взаимной страсти, согласие женщины с мужчиной.

– За хорошим мужем, жена остается всегда ребенком. Я – ребенок, хотя мне 41 год, – улыбается Елена. – Если Юрий едет в командировку, для меня трагедия. Даже задерживается на два часа на работе, я уже паникую, целых два часа лишних без него.

– Вы бы с нами на рынок сходили, умора. Мы с сыном Лену тянем: «Посмотри, какая кофточка, примерь», а она – нас: «Какая футболочка – Артему будет подошла, ой, примерь эту рубашку...».

– Господи, 23 года исполнится завтра, как вы вместе, и не надоели друг другу? – спрашиваю своих героев. Они весело смеются:

– Нам даже сын говорит: «Все уши прожужжали со своей любовью, но я тоже хочу жениться как вы, раз и навсегда». Наша любовь сохранилась благодаря уважению и доверию друг к другу. Это очень важно. Ну, нам пора, у дочки репетиция.

Когда в семье лад, человек счастлив, значит и в жизни всего добьется. Браво, Маруда!

Светлана Герасимова

## Кооператоры селянам верны Равнодушие нынче не в моде



Начало на 1 стр.

На территории Майского района кооперативное движение начало развиваться в конце сороковых годов прошлого столетия. Сегодня кооперативные организации района обслуживают девять населенных пунктов, из которых восемь на селе.

Многие майчане до сих пор пользуются услугами потребительской кооперации. А жители отдаленных населенных пунктов зависят от этой организации вдвойне. Кто как не хуторской продавец позаботится о хрустящем печенье, лучшем порошке или вкусной селедочке для хуторян. Таким заботливым человеком вот уже на протяжении 16 лет является продавец магазина

№ 21 на хуторе Ново-Курском Оксана Ольховская.

Сама Оксана здесь родилась и выросла. Но, как и все молодые люди, мечтала уехать в большой город. Поэтому поступила в Нальчикский колледж информационных технологий по специальности бухгалтер. Но, окончив его, поняла, что тянет обратно в родную сторону.

И, как говорится, «где родился, там и пригодился». Оксана, впервые переступив порог магазина, поняла, что это именно то, чем ей хотелось всегда заниматься. Да и профессия бухгалтера пришлась как нельзя кстати. Ее сразу приняли в небольшое, но дружном коллективе. Большую помощь начинающему продавцу оказывали заведующая в то время магазином Надежда Кабатова, продавец Светлана Назаренко.

– Немного тяжело было работать в период перестройки и распада Советского Союза, потому что именно потребительские общества помогли выжить сельским жителям, став единственными поставщиками продуктов и товаров первой необходимости. Но и сегодня, в условиях рыночной экономики, потребкооперация несет серьезную социальную ответственность. Например, тем, у кого закончились деньги, до следующей получки или пенсии под запись можно выдать продукты или хозяйственные принадлежности, – рассказывает Оксана. – Но больше всего мне нравится работать с людьми. Добродетельность хуторян, их доброе отношение не могут сравниться ни с чем.

Сейчас на хуторе Ново-Курском 102 двора, а это более 400 жителей. И магазин, которым заведует Оксана Ольховская, для местных жителей настоящее подспорье. Здесь можно приобрести как продукты питания, сладости, прохладительные напитки, так и хозяйственные товары – мыло, зубную пасту и другие товары первой необходимости. По словам продавца, она сама приобретает товары для магазина. Всегда старается, чтобы качество соответствовало цене.

В отличие от времен дефицита, когда потребкооперация была монополистом на рынке, сегодня работникам этой организации приходится работать в условиях жесткой конкуренции. Но, как говорит Оксана Ольховская, есть в этом и свои плюсы. Конкуренция – это значит: делай лучше, делай быстрее, делай качественнее.

Начало на 1 стр.

– Нам нравится наблюдать за детьми, когда они видят себя преобразившихся в зеркале! – говорит директор учебного центра Вера Донцова. Зная наверняка, что будет именно такая реакция, мы предложили воспитанникам лагеря свои услуги. Приезжаем сюда через день, нас всегда встречают радостно и гостеприимно! Сейчас как раз середина учебного процесса, а такие встречи являются хорошей практикой для наших студентов, они охотно демонстрируют, чему уже успели научиться!

Мини-парикмахерская будет работать все лето, а Вера Донцова обещает, что привезет студентов и в следующем году.

Широкий волонтерский жест сделало и Управление образования Майского района. Перед началом первого заезда его специалисты во главе с исполняющей обязанности начальника Натальей Рудак привезли в лагерь спортивный инвентарь, настольные игры, подарочные книги. Подарки были вручены в торжественной обстановке, а радости детей не было предела.

– Сейчас слово «волонтерство», пожалуй, самое популярное среди людей, которые просто не могут остаться в стороне от чужих проблем, и всячески стараются помочь! – говорит директор «Тополька» Людмила Головатова. – А помощь никогда не бывает лиш-

ней, тем более, если она от чистого сердца! Мы очень благодарны всем, кто принимает участие в жизни нашего маленького летнего городка детства. Есть у лагеря и очень близкие друзья. Например, настоятель церкви святого апостола евангелиста Иоанна Богослова отец Виталий, родитель одного из наших постоянных отдыхающих Олег Шляхтов, бывший воспитанник и работник Алексей Саркисян, Александр Яковенко, Олег Григорьев. Благодаря волонтерам Александру Перемышленникову и Алексею Волкову появился проект детского городка. Во время одного из визитов ребята вырезали из обычной автомобильной шины прекрасного лебедя. Он, правда, пока одинок, но совсем скоро фигурок из подручного материала станет гораздо больше. Это будут животные, герои популярных мультфильмов. Ребята знают толк в искусстве, поэтому, я уверена, у нас все получится!

А пока в лагере подводят итоги первого заезда. Состоялась торжественная церемония закрытия смены. Самым активным вручены грамоты и медали в различных номинациях. Пополнилась новыми фамилиями и книга рекордов лагеря, заведенная в прошлом году. Впереди еще два летних месяца, работы у вожатых будет много, а желающих внести свою небольшую лепту в развитие наших детей, то есть волонтеров, еще больше, ведь равнодушие нынче не в моде!

**РЕШЕНИЕ № 39**

Совета местного самоуправления  
Майского муниципального района  
27.06.2012 г. г. Майский

О главе местной администрации  
Майского муниципального района

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 41 Устава Майского муниципального района, Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Назначить Шипова Владимира Анатольевича на должность главы местной администрации Майского муниципального района.
2. Поручить главе Майского муниципального района Марченко В.И. подписать с Шиповым В.А. контракт на период срока полномочий Совета местного самоуправления Майского муниципального района пятого созыва.
3. Главе местной администрации Майского муниципального района представить на утверждение Совета местного самоуправления Майского муниципального района структуру, полномочия, порядок деятельности подразделений местной администрации Майского муниципального района (положение о местной администрации).

Глава Майского муниципального района КБР  
В. Марченко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3**  
2 июля 2012 года**О проведении публичных слушаний**

В соответствии с требованиями ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», для обсуждения вопроса изменения разрешенного вида использования: «для строительства «Комплекса автосервиса» на разрешенный вид использования: «для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленного, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г. Майский, ул. Герцена, № 5, на основании заявления от 19.03.2012 г. гр. Жилиева Л.А. по внесению изменения в заключенный договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности от 12.01.2010 г. и акта выбора и обследования земельного участка, утвержденного распоряжением главы местной администрации Майского муниципального района от 10.11.2009 г. № 708, назначить публичные слушания:

1. Публичные слушания провести 23 июля 2012 года в 16-00, в зале заседания местной администрации городского поселения Майский.
2. Приглашаются жители Майского муниципального района.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Майские новости».
4. Контроль за исполнением данного постановления оставлять за собой.

Глава Майского муниципального района КБР  
В. Марченко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4**  
2 июля 2012 года**О проведении публичных слушаний**

В соответствии с требованиями ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», для обсуждения вопроса изменения разрешенного вида использования: «для личного подсобного хозяйства» на разрешенный вид использования: «для размещения зернохранилища (зерносклада)» земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г. Майский, ул. Юбилейная, № 36 «А», на основании заявления от 03.02.2012 г. гр. Бредгауз И.В. по внесению изменения в кадастровый паспорт земельного участка, назначить публичные слушания:

1. Публичные слушания провести 23 июля 2012 года в 16-00, в зале заседания местной администрации городского поселения Майский.
2. Приглашаются жители Майского муниципального района.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Майские новости».
4. Контроль за исполнением данного постановления оставлять за собой.

Глава Майского муниципального района КБР  
В. Марченко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5**  
2 июля 2012 года**О проведении публичных слушаний**

В соответствии с требованиями ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», для обсуждения вопроса изменения разрешенного вида использования: «использования для жилищного строительства» на разрешенный вид использования: «под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г. Майский, ул. Горького, № 140, на основании заявления от 23.02.2012 г. гр. Тхашигуовой Р.Т. на основании градостроительного паспорта, для проектирования «комплекса по обслуживанию населения» по внесению изменения в кадастровый паспорт земельного участка назначить публичные слушания:

1. Публичные слушания провести 20 июля 2012 года в 16-00, в зале заседания местной администрации городского поселения Майский.
2. Приглашаются жители Майского муниципального района.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Майские новости».
4. Контроль за исполнением данного постановления оставлять за собой.

Глава Майского муниципального района КБР  
В. Марченко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6**  
2 июля 2012 года**О проведении публичных слушаний**

В соответствии с требованиями ст.4 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», для обсуждения вопроса изменения разрешенного вида использования: «использования для жилищного строительства» на разрешенный вид использования: «под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г. Майский, ул. Комсомольская, № 1, на основании заявления от 20.06.2012 г. гр. Шахзадаева Ш.К., на основании акта приема законченного строительства, утвержденного распоряжением местной администрации Майского муниципального района от 31.05.2012 г. № 290 по внесению изменения в кадастровый паспорт земельного участка назначить публичные слушания:

1. Публичные слушания провести 23 июля 2012 года в 16-00, в зале заседания местной администрации городского поселения Майский.
2. Приглашаются жители Майского муниципального района.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Майские новости».
4. Контроль за исполнением данного постановления оставлять за собой.

Глава Майского муниципального района КБР  
В. Марченко

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР  
с населением на отпуск воды  
и прием сточных вод**

Муниципальное предприятие городского поселения Майский «Майская водоснабжающая управляющая компания» в лице директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и владелец дома (квартиры), именуемый (ая) «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.  
1.1. Поставщик обязуется обеспечить Абоненту подачу питьевой воды в объемах, необходимых потребителю и бесперебойное водоотведение из жилого помещения бытовых стоков, а Абонент обязуется оплатить количество полученной воды согласно показаниям приборов учета, установленных непосредственно у Абонента, и количество отведенных стоков, равных количеству принятой воды, а при их отсутствии – по нормам водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. и Постановлением Правительства КБР № 372-ПП от 30.12.2004 г.

1.2. Стороны в своей деятельности обязуются руководствоваться действующими законами и нормативными актами РФ и КБР, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. (далее – Правила).

2. Требования к качеству.

2.1. Поставщик обязуется обеспечить подачу питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Санитарные правила и нормы. Питьевая вода. Гигиенические требования систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

3. Обязательства сторон.

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1 обеспечивать бесперебойную подачу в жилое помещение питьевой воды надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю, и принимать стоки в систему канализации;

3.1.2 информировать потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

3.1.3 по требованию потребителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг;

3.1.4 производить по требованию потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее 3 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам и договору, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней);

3.1.5 нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

3.2 Абонент обязуется:

3.2.1 при обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них исполнителю и в аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;

3.2.2 в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

3.2.3 обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

3.2.4 допускать с 8.00 до 21.00 по предъявлению удостоверения в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время;

3.2.5 информировать исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений в целях производства перерасчета;

3.2.6 своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги;

3.2.7 незамедлительно извещать поставщика о неисправностях водомера и незамедлительно принять меры к его ремонту либо замене;

3.2.8 нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

3.3 Абоненту запрещается:

3.3.1 использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определенные в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

3.3.2 самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

3.3.3 самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Порядок учета и расчетов.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Местная администрация Майского муниципального района сообщает:

1. О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:
  - продавец – местная администрация Майского муниципального района;
  - основание - распоряжение местной администрации Майского муниципального района от 10.05.2012г. № 251;
  - Организатор торгов – МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района;

4.1 Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу, размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством РФ.

4.2 При наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета; а при их отсутствии размер платы для холодного водоснабжения в жилых помещениях определяется как произведение количества граждан, проживающих (либо зарегистрированных) в жилом помещении, на норматив потребления в месяц на 1 человека и на тариф руб./куб.м., установленные законодательством РФ и КБР, для водоотведения (сточных вод) как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды;

4.3 В случае неисправности индивидуального прибора учета (если в жилом помещении объем (количество) потребления коммунальных ресурсов определяется несколькими приборами учета, то при неисправности хотя бы одного прибора учета) или по истечении срока его поверки, установленного изготовителем, если иное не установлено нормативными правовыми актами РФ, либо в случае нарушения целостности на нем пломб, расчеты производятся в соответствии с пунктами 19, 21 и 22 Правил. Начисление на полив приусадебных участков осуществляется в соответствии с фактической площадью поливного участка и нормой расхода на полив.

4.4 В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды для расчета размера платы за коммунальные услуги исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов и среднемесячный объем отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев (если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев - то за фактический период его работы).

4.5 В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе трубопроводов, предназначенных для предоставления коммунальных услуг, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых отвечает Поставщик (присоединенная сеть), Поставщик вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия, и выполнять дальнейшие расчеты с Абонентом в соответствии с пунктами 19, 21 и 22 Правил до дня устранения нарушений включительно.

4.6 Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

4.7 Размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом условий договора, рассчитанных в соответствии с федеральными законами и договором, указывается Поставщиком в отдельном документе, направляемом потребителю в течение 5 рабочих дней.

4.8 Оплата коммунальных услуг Абонентами, которым предоставлены субсидии на оплату жилых помещений и коммунальных услуг либо льготы в виде скидки, производится в соответствии с законодательством РФ и КБР.

5. Порядок перерасчета платы.

5.1 При временном отсутствии Абонента в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд и при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета осуществляется перерасчет платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение.

5.2 Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется Поставщиком в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления Абонента, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя, к которому прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Абонента и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства, указанные в п.56 правил.

5.3 Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия Абонента (проживающих лиц), которое определяется исходя из количества полных календарных дней его (их) отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

5.4 Перерасчет размера платы за водоотведение осуществляется в случае перерасчета размера платы за холодное водоснабжение и (или) горячее водоснабжение.

6. Прочие условия.

6.1. Срок действия договора установлен с даты подписания до окончания проживания Абонента по указанному адресу либо прекращения права собственности на указанное помещение. В случае смены места жительства договор подлежит перезаключению в 10-дневный срок.

6.2 Поставщик не несет ответственности за ущерб, причиненный Абоненту, третьим лицам в результате подтопления вследствие аварии на сетях, устройствах, находящихся на балансе (в собственности, в пользовании) Абонента.

6.3 Поставщик вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальной услуги в случае ее неполной оплаты Абонентом после направления письменного уведомления о том, что в случае непогашения задолженности в течение 1 месяца с момента направления указанного уведомления предоставление ему коммунальных услуг может быть приостановлено и (или) ограничено. При непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока Поставщик вправе ограничить предоставление коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Абонента, которое осуществляется до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений. Предоставление коммунальной услуги возобновляется в течение 2 календарных дней с момента устранения причин, указанных в пунктах 79 и 80 Правил, в том числе с момента полного погашения Абонентом задолженности.

6.4. Споры, возникшие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора рассматриваются в суде в соответствии с условиями договора и законодательством РФ и КБР.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

<b>ПОСТАВЩИК</b> МП ГПМ «МВУК» 361111, КБР, г. Майский, ул. Калинин, 142, _____ Клименок П.Н. м.п.	<b>АБОНЕНТ</b> Граждане, проживающие в населенных пунктах, обслуживаемых предприятием 1420(1)
---	--

- дата и место проведения торгов – 15 июня 2012г., 9ч. 30 мин., КБР, г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, каб № 5;

- количество поданных заявок - 2, признаны участниками - 2 (протокол от 13.06.2012г.);

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 07:03:0700069:108, расположенного по адресу: г. Майский, ул. 9 Мая, № 179/1.

- Годовая арендная плата - 33600 руб, победитель - ООО «Севдартент-Д» (протокол от 15.06.2012г.)

**Зам. начальника Управления развития АПК и МИЗО Л.Шин**