

МАЙСКИЕ НОВОСТИ

143-144 (11548-11549)

СУББОТА
19 НОЯБРЯ
2011

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

1 21 ноября - День
работника налоговых
органов РФ

Поздравляем!

Уважаемые сотрудники и ветераны налоговой службы! От души поздравляем вас с профессиональным праздником – Днём работника налоговых органов Российской Федерации!

Налоги являются основой наполнения бюджета государства, области, района. Мобилизуя средства в бюджеты всех уровней, во внебюджетные фонды, работники налоговой инспекции вносят весомый вклад в экономическое и социальное развитие Майского района. Высокий профессионализм сотрудников, принципиальность, большая разъяснительная работа с гражданами во многом обеспечивают ежегодный рост собираемых налогов и сборов на территории района. Вы обеспечиваете строгое соблюдение норм законодательства, укрепление финансовой дисциплины.

Желаем вам доброго здоровья, успехов, благополучия и успехов в достижении поставленных целей!

В. Марченко, председатель Совета местного самоуправления Майского муниципального района Ю. Атаманенко, глава местной администрации Майского муниципального района

1 КБР: события, факты

Деятельность легкового такси в КБР - теперь под контролем Правительства

Об этом стало известно на прошедшем заседании Правительства Кабардино-Балкарской Республики под руководством премьер-министра Ивана Гертера.

Министр транспорта КБР Ануарбий Суншев выступил с проектом постановления «Об осуществлении деятельности легкового такси в Кабардино-Балкарской Республике», разработанным в соответствии с Федеральным законом от 21 апреля 2011 года № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях реализации мер по организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Кабардино-Балкарской Республике. Постановлением утверждены форма разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси в КБР, порядок выдачи и переоформления разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси в КБР, порядок ведения Реестра выданных разрешений на осуществление деятельности и Положение о базовом предприятии – организаторе перевозок пассажиров и багажа легковым такси в КБР (Предприятие). Согласно Положению в перечень обязательных услуг, оказываемых Предприятием физическим и юридическим лицам, входят, в частности, проведение предрейсового и послерейсового медицинского осмотра водителей с целью определения их пригодности к управлению автотранспортным средством по состоянию здоровья, предрейсовый и послерейсовый технический контроль автотранспортных средств с целью определения их годности к эксплуатации на линии, а также осуществление работы по обеспечению безопасности дорожного движения в соответствии с действующим законодательством.

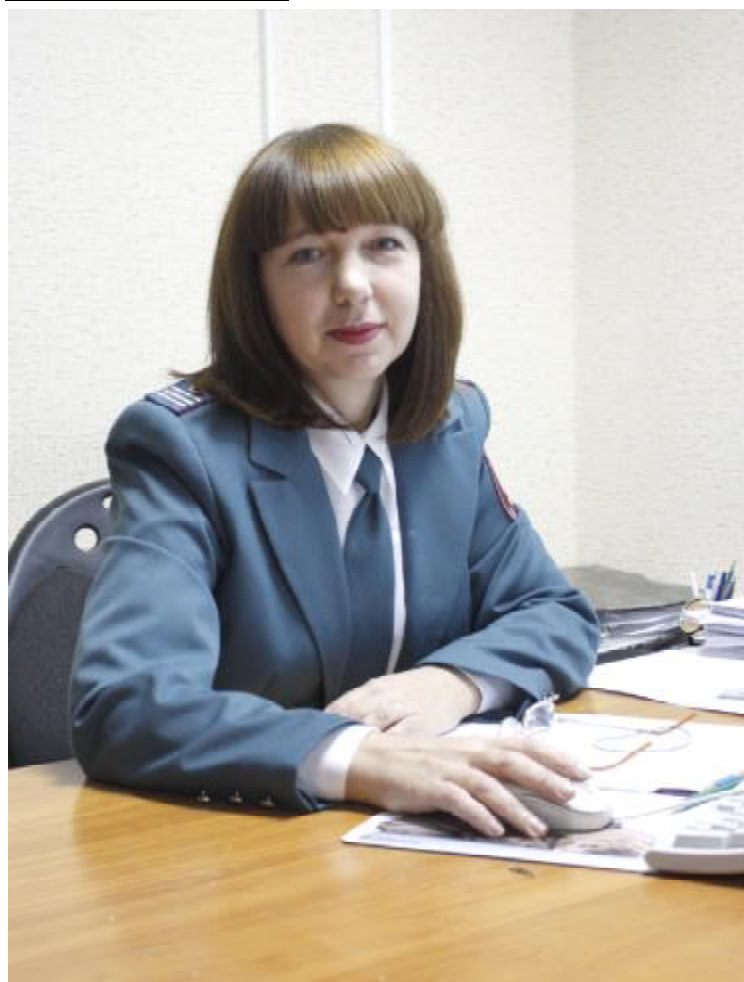
Срок действия разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси в КБР будет составлять 5 лет.

Пресс-служба Президента и Правительства КБР

ПОПРАВКА

В газете «Майские новости» № 141-142 от 16 ноября 2011 года на 1 полосе под рубрикой «Официально» следует читать: «Решение № 181» и далее по тексту.

1 Твои люди, район



Бумаги, аккуратно расфасованные по папкам, наводили на мысли о трудовых буднях, заполненных скучными цифрами и отчетами. Но сидевшая за столом женщина увлеченно перебирала очередную кипу документов, сверяла цифры и отвечала на телефонные звонки, которые то и дело нарушали тишину. На лице у Татьяны Черевой, заместителя начальника выездных проверок межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по КБР, не было и тени скуки, глаза живо перебегали от одного документа к другому.

Татьяна родилась на Украине. Став выпускницей Харьковского государственного аграрного университета, переехала в Кабардино-Балкарию. Девушка решила навсегда связать свою жизнь с профессией бухгалтера, которая обычному обывателю кажется нудной. Но это на первый взгляд. Мир цифр, на самом деле, очень упорядоченный, точный и требует предельной аккуратности. Татьяна Черева работает в налоговой инспекции уже 14 лет.

– Я ни разу не разочаровалась в своей профессии. Да, бывает сильно устаю, потому что работы много, и домой порой попадаю только к вечеру, но зато чувствую удовлетворение от того, что делаю! – говорит Татьяна.

1 Гордимся

Олимпийские надежды Розы Кныш

Карина АВАНЕСОВА



В Анапе завершились Всероссийские соревнования по боксу среди девушек и юниоров «Олимпийские надежды - 2011». В них принимали участие молодые спортсмены со всей России, но первое место завоевала Роза Кныш, которая достойно представила в турнире Кабардино-Балкарию и Ставропольский край. В финале наша землячка встретилась с сильной соперницей, прошлогодней победительницей первенства России по боксу Оксаной Смирновой из Нижнего Новгорода. Уверенно одержав победу со счетом 17:5, Роза заняла на пьедестале почетное первое место. Домой она вернулась с золотой медалью, заслуженным кубком и нагрудной лентой.

Напомним нашим читателям, что победительница родом из села Новоивановского. На данный момент является студенткой Ставропольского училища олимпийского резерва. Несмотря на юный возраст (14 лет), девушка обладает сильным характером, может четко ставить перед собой цель и твердо идти к ней. Как рассказывает тренер Розалии, победитель первенства Кузбасса и Всероссийского турнира класса «В» города Кемерово, кандидат в мастера спорта Игорь Волосатов, его талантливая подопечная имеет все шансы проявить себя в чемпионате России по боксу, который состоится в мае. Сейчас Роза всецело поглощена подготовкой к предстоящим соревнованиям. Тренер отметил, что женский бокс включили в программу Олимпийских игр 2012 года, и есть все основания верить, что звезда Розы Кныш обязательно взойдет на олимпийском небосклоне.

Большую поддержку Игорю Волосатову и его



воспитаннице оказали администрация Майского муниципального района, отдел Майского ГИБДД, руководство Майского филиала «Сбербанк России» и индивидуальные предприниматели.

Школа майского бокса вышла на сравнительно новый уровень, который открывает широкие перспективы для молодых боксеров. В «Олимпийских надеждах - 2011» принимала участие также воспитанница Геннадия Доминова Юлия Галачева, которая стала бронзовым призером среди юниорок.

1 Знай наших

Второе место среди кадетских учреждений России

Наталья КОРЖАВИНА

В Волгограде на главной высоте России - Мамаевом кургане состоялось открытие Всероссийского слёта кадетских школ. 17 команд-участниц из 13 субъектов Российской Федерации собрались, чтобы показать полученные за время обучения знания и умения. Кабардино-Балкарскую Республику представляли воспитанники кадетской школы-интерната села Октябрьского.

После торжественного открытия все участники слета отправились в город Ахтубинск Астраханской области, где и прошло основное мероприятие.

Как рассказал директор кадетской школы-интерната села Октябрьского Борис Биттиров, для ребят участие в этом сборе стало важным и радостным событием. В ходе слета юношам пришлось пройти не только спортивные и интеллектуальные испытания, но и принять участие в конкурсах «Парад городов-участников», «На привале», «Ратные страницы истории Отечества» и «Кадетский бал».

Кадеты сумели настроиться и показать хорошие результаты во всех номинациях. В итоге – общекомандное второе место.

Кроме того, ребятам довелось ознакомиться с достопримечательностями города-героя Волгограда. Они побывали на историко-мемориальном комплексе «Героям Сталинградской битвы», посетили музей-панораму «Сталинградская битва», а также Государственный летный испытательный центр, где смогли не только посмотреть современные образцы летной техники, но и посидеть за штурвалами самолетов.

В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ: Самовольная перепланировка влечет наложение штрафа

Выборы-2011

Предвыборная программа - основной ресурс избирательной кампании

Движение России к демократическому, открытому обществу и конкуренции в политической жизни невозможно без активного участия населения страны, поскольку процесс становления демократических отношений в России во многом связан с формированием нового массового политического сознания граждан.

Впервые в истории России формирование значительной части политической элиты стало осуществляться в условиях открытой конкурентной политической борьбы, активными участниками которой являются политические партии. При всех недостатках и специфике российских выборов они стали важнейшим инструментом политической демократии. Именно в ходе выборов и посредством их общество получает возможность легитимного контроля над властью, проводимой ею политикой, деловыми и моральными качествами политиков.

К настоящему времени основные политические силы России накопили значительный опыт проведения избирательных кампаний. Однако каждые новые выборы выдвигают перед кандидатами и политическими партиями новые проблемы и задачи. Сегодня очевидно, что на успех может рассчитывать только тот, кто сумеет предложить программу реальных преобразований, отвечающих общественным потребностям и ожиданиям граждан. Искусственный избиратель вряд ли подержит политиков или партию, прибегающих при проведении своей избирательной кампании исключительно к помощи избирательных технологий. Конечно, важно владеть разнообразными инструментами влияния на избирателей и уметь управлять электоральным поведением, однако главным стержнем любой избирательной кампании являются позитивные идеи, которые необходимо донести до избирателя. Победы на выборах можно добиться только, когда политик или партия сумеют понять настроения и проблемы избирателей, завоевать их доверие, предложить такую программу, за которую проголосует большинство.

В соответствии с Федеральным законом «О политических партиях» партия должна иметь программу, определяющую принципы ее деятельности, цели и задачи, а также пути реализации целей и решения задач. При выдвижении кандидатов (списков избирателей) в депутаты органов государственной власти политические партии обязаны опубликовать свои предвыборные программы в порядке и сроки, установленные избирательным законодательством. В соответствии с этим 2 ноября редакция газеты «Майские новости» провела жеребьевку в целях определения дат публикаций предвыборных агитационных материалов в рамках представляемой региональных группам кандидатов для проведения предвыборной агитации платной печатной площади. Политические партии, зарегистрировавшие федеральные списки кандидатов, не позднее чем за 20 дней до дня голосования публикуют свои предвыборные программы.

Предвыборные программы политических партий являются основным ресурсом избирательных кампаний. В зависимости от степени разработанности программы, эффективности предлагаемых в ней способов решения наиболее актуальных проблем выстраивается избирательная кампания. Чем убедительней аргументы, с помощью которых доказываются необходимость тех или иных преобразований, тем скорее предложенный в программе вариант развития России, региона найдет поддержку избирателей, тем выше будет их явка на предстоящих выборах.

*Г. Рогов,
председатель Майской ТИК*

ПОПРАВКА

В № 141-142 от 16 ноября 2011 года на второй странице в материале «Гимназия – победитель!» третью строчку снизу следует читать: «... Залим Сохов..., Тимур Каравев..., Саркис Плис...».

Наши юбиляры

Валентина ПАНОВА

Еще вечером супруги Ганночка любовались пестрым разноцветьем благоухающих георгин и хризантем в своем дворе. Утром, взглянув в окно, сердце Александры Афанасьевны сжалось при виде подмерзших и склонившихся до земли шапок цветов, окутанных белым покрывалом первого снега. Спустя несколько минут вся комната наполнилась запахом осенних букетов.

В их окружении и состоялась наша встреча с милой хозяйкой этого уютного дома, с которой мне предстояло отправиться в долгое «путешествие» по ее жизни.

Детство Сашеньки выпало на непростые тридцатые и тяжелые военные годы, не обошли стороной голод и лишения послевоенного времени. В семье родителей Александра была седьмым ребенком. Большую часть своего детства провела со старшей сестрой Анной. Чтобы хоть немного помочь родителям, она взяла воспитание самой младшей сестренки на себя. Окончив на отлично школу, по совету Анны, Саша поступила в Нальчикский сельскохозяйственный техникум. Преддипломную практику предстояло проходить в селе Новоивановском. С этого момента ее судьба была преддана вышнему.

В поисках квартиры девушка попала к приветливой пожилой женщине. Они поладили с первых дней. Не скрывая симпатии к своей очаровательной, хрупкой квартирантке, хозяйка начала сватать Шурочку за одного из сыновей, который также проходил практику, но вдали от дома. Так состоялось заочное знакомство Александры с Владимиром Ганночка.

Тем же летом в руках Сашеньки красовался красный диплом ветеринарного врача, который для нее означал лишь «зеленый путь» навстречу давней мечте – стать учителем. Уже через два дня после его получения Александра уверенной походкой вошла в кабинет приемной комиссии Нальчикского педагогического института. Ознакомившись с документами, ее без колебаний зачислили на выбранное девушкой математическое отделение физико-математического факультета.

На последнем курсе обучения Саша стала супругой Владимира, и жизнь молодоженов наполнилась новым смыслом.

- Очень тяжело было первые годы, - рассказывает Александра Афанасьевна. -

I «01» информирует

Не допустить пожаров на избирательных участках

Одна из наиболее важных задач в период подготовки к выборам – обеспечение мер пожарной безопасности на избирательных участках.

Правила пожарной безопасности гласят, что территория и помещения избирательного участка должны постоянно содержаться в чистоте, эвакуационные выходы, тамбуры и лестницы должны быть свободными, а пожарные краны оборудованы рукавами и стволами, помещенными в шкафы. Кроме того, в помещениях должны быть размещены огнетушители и другие первичные средства пожаротушения. На каждом этаже вывешивается план эвакуации.

В помещениях и на территории избирательных участков строго запрещается курить, разводить костры и сжигать мусор, хранить горючие жидкости и другие легко воспламеняющиеся материалы.

А если пожар все-таки возник, в первую очередь, необходимо сообщить об этом в пожарную охрану по номеру «01» (со стационарных телефонов), «001» (абонентам сотовой связи «Билайн»), «010» (абонентам «Мегафон») и «112» (абонентам «МТС»). Звонить надо при любых признаках пожара – будь то открытый пламя, задымление или небольшое замыкание. Немедленно оповестить присутствующих и председателя избирательной комиссии участка, открыть все эвакуационные выходы и эвакуировать людей из здания. Необходимо также вынести из здания избирательные урны, листки для голосования, наиболее ценное имущество и документы.

Если очаг возгорания небольшой, то приступить к тушению пожара с помощью первичных средств пожаротушения. При этом необходимо отключить электросеть и обезопасить людей, принимающих участие в эвакуации и тушении, от возможных обрушений конструкций, воздействия токсичных продуктов горения и повышенной температуры.

*Н. Смыкова,
инструктор пожарной профилактики
по Майскому району и г. Майскому*

Рожденная быть учителем

Получив долгожданный педагогический диплом, меня направили в среднюю школу ст. Котляревской. Конечно, Володя переехал со мной. Нам сполна пришлось испытать все «прелести» проживания на съемных квартирах без удобств. Вскоре, с разницей в год, семья прибавилась на двоих детишек, и мы приняли решение о строительстве собственного «гнездышка». Конечно, работать приходилось от зари до зари, но мы видели отдачу от своего труда, и это придавало сил.

С самого начала работы в школе Александра сделала упор на занятия со способными детьми. Результат не заставил ждать, и уже в первый год в классе молодого математика был медалист. С тех пор ее «математическую школу» прошли сотни учеников. Дом всегда был полон детей, которые шли не только решать сложные уравнения, но и за ценным человеческим советом. Восприимчивая каждого ребенка, как личность, она ненавязчиво направляла его энергию в правильное русло, на личном примере прививала любовь к труду, учила быть порядочными, честными и отзывчивыми.

Сегодня заслуженный учитель Кабардино-Балкарии и РСФСР с улыбкой вспоминает о том, как по ночам, составляя планы и решая примеры, готовилась к урокам. Ведь ее педагогическая гордость и здоровое тщеславие не позволяли признаться, что задача слишком трудна. Таких же принципов она придерживалась и по жизни в целом.

Будучи супругой первого секретаря райкома партии Александра Афанасьевна не собиралась жить «в тени» любимого человека. Принципиальная и целеустремленная, она никогда не останавливалась на достигнутом. Любое начатое дело доводилось до конца. Ее оптимизма и неугаваемой энергии хватало на все: и на школу передового опыта, когда каждый урок – открытый, и на руководство различными кружками, и на организацию школьных вечеров. Проработав в Котляревской школе 24 года, более восьми лет она была заместителем директора по учебно-воспитательной работе, затем 11 лет – старшим инспектором, заместителем заведующего РОНО. Много занималась общественной деятельностью – принимала участие в работе женсовета колхоза, была председателем районного общества книголюбов и делегатом II съезда книголюбов в Моск-



ве, 14 лет – заседателем республиканского Верховного суда. Особой отдушиной в жизни Александры Афанасьевны были песни. Длительное время она с удовольствием посещала репетиции станичного самодеятельного хора. При всем этом ей всегда хватало времени на семью. Она – замечательная жена, мама и аккуратная хозяйка. Их дом по-прежнему остается образцом для подражания, за что был дважды отмечен почетными грамотами администрации станицы.

В этом году Александра Афанасьевна отмечает солидный юбилей, а супружеской паре Ганночка исполняется 57 лет. На их жизненный путь выпало немало испытаний и трагических событий, но в любой ситуации каждый из них чувствовал надежное плечо своей половинки. Александра Афанасьевна благодарит судьбу за случай, который когда-то привел ее в с. Новоивановское и познакомил с Владимиром Герасимовичем.

Сохранить теплые отношения и почтенное уважение друг к другу – большой совместный труд, результат которого очевиден и стоит целой жизни.

I В муниципальном районе

Работа антитеррористической комиссии признана удовлетворительной

Состоялось заседание

антитеррористической комиссии Майского муниципального района. О профилактических мерах, направленных на выявление и пресечение деятельности преступных формирований, причастных к незаконному обороту оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств, доложили Аслан Бирсов, заместитель начальника полиции по оперативной работе ОМВД РФ в Майском районе КБР и старший оперуполномоченный ОУФСБ в г. Прохладном Василий Смола.

После обсуждения представленной информации комиссия вынесла ряд рекомендаций. В частности, главам местных администраций г. п. Майский и сельских поселений необходимо усилить контроль за заброшенными строениями, гаражами, дачами, чердачными и подвальными помещениями, которые могут быть использованы под замаскированные склады хранения оружия и припасов. Рекомендовано усилить контроль за перемещением лиц, не имеющих постоянного места жительства. Для этого создать совместные комиссии из числа сотрудников правоохранительных органов, представителей администраций, работников предприятий, расположенных на подведом-

ственных территориях.

Руководителю рабочей группы антитеррористической комиссии на основании анализа оперативной обстановки разработать комплекс мер по профилактике терроризма, устранению причин и условий террористических проявлений и осуществлению контроля за реализацией этих мер.

О ходе реализации Комплексного плана информационного противодействия терроризму в КБР на 2010-2011 годы в своих информационных рассказах заместитель председателя Совета местного самоуправления Майского муниципального района Сергей Березнев и главный редактор газеты «Майские новости» Наталья Юрченко.

В целях формирования у населения бдительного отношения к террористической угрозе и необходимости активного сотрудничества с правоохранительными органами по предотвращению террористических проявлений, а также укрепления положительного образа борца с терроризмом рекомендовано продолжить публикацию материалов по указанной тематике совместно с представителями антитеррористической комиссии, органов местного самоуправления и правоохранительных структур.

На комиссии была зас-

лушана информация о ходе реализации районной целевой программы «Профилактика терроризма и экстремизма в Майском муниципальном районе на 2011-2014 годы» и реализация плана работы антитеррористической комиссии Майского муниципального района. С информацией выступил помощник главы местной администрации по делам ГО, ЧС и МР Александр Радченко.

Работа антитеррористической комиссии за 2011 год признана удовлетворительной.

Было принято решение в срок до 15 декабря 2011 года разработать и представить на утверждение план работы комиссии на 2012 год. Главам местных администраций рекомендовано продолжить практику ежеквартального проведения схода граждан с участием сотрудников правоохранительных органов.

На заседании большое внимание было уделено мероприятиям по подготовке и обеспечению общественного порядка в период проведения выборов в Государственную Думу РФ. Присутствовали председатели и секретари участковых избирательных комиссий. С информацией выступил председатель Майской ТИК Геннадий Рогов.

*Пресс-служба местной администрации
Майского
муниципального района*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 523

11 ноября 2011 г.

Об изменении типа муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8 ст. Котляревской»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Законом Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 г. № 3266-1, на основании решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.09.2011 г. № 301 и в целях приведения Устава учреждения в соответствие действующему законодательству в области образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить тип муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8 ст. Котляревской» на тип - муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8 ст. Котляревской».

2. Считать муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8 ст. Котляревской» (далее - МКОУ СОШ № 8 ст. Котляревской) правопреемником муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8 ст. Котляревской», с сохранением основных целей, задач учреждения и штатной численности.

3. Директору МКОУ СОШ № 8 ст. Котляревской М. М. Роменскому предоставить на утверждение Учредителю соответствующие изменения и дополнения в Устав учреждения в срок до 15.11.2011 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района О.И. Подленко.

Глава местной администрации Майского муниципального района Ю. Н. Атаманенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 524

11 ноября 2011 г.

Об изменении типа муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 9 ст. Александровской»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Законом Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 г. № 3266-1, на основании решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.09.2011 г. № 303 и в целях приведения Устава учреждения в соответствие действующему законодательству в области образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить тип муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 9 ст. Александровской» на тип - муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9 ст. Александровской».

2. Считать муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9 ст. Александровской» (далее - МКОУ СОШ № 9 ст. Александровской) правопреемником муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 9 ст. Александровской», с сохранением основных целей, задач учреждения и штатной численности.

3. Директору МКОУ СОШ № 9 ст. Александровской М. Н. Склиаровой предоставить на утверждение Учредителю соответствующие изменения и дополнения в Устав учреждения в срок до 15.11.2011 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района О.И. Подленко.

Глава местной администрации Майского муниципального района Ю. Н. Атаманенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 525

11 ноября 2011 г.

Об изменении типа муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 10 г. Майского»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Законом Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 г. № 3266-1, на основании решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.09.2011 г. № 299 и в целях приведения Устава учреждения в соответствие действующему законодательству в области образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить тип муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 10 г. Майского» на тип - муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 10 г. Майского».

2. Считать муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 10 г. Майского» (далее - МКОУ ООШ № 10 г. Майского) правопреемником муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 10 г. Майского», с сохранением основных целей, задач учреждения и штатной численности.

3. Директору МКОУ ООШ № 10 г. Майского Л. Я. Радченко предоставить на утверждение Учредителю соответствующие изменения и дополнения в Устав учреждения в срок до 15.11.2011 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района О.И. Подленко.

Глава местной администрации Майского муниципального района Ю. Н. Атаманенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 526

11 ноября 2011 г.

Об изменении типа муниципального образовательного учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа - детский сад № 12 «Теремок» ст. Александровской»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Законом Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 г. № 3266-1, на основании решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.09.2011 г. № 306 и в целях приведения Устава учреждения в соответствие действующему законодательству в области образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить тип муниципального образовательного учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа - детский сад № 12 «Теремок» ст. Александровской» на тип - муниципальное казенное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного воз-

раста «Начальная школа - детский сад № 12 «Теремок» ст. Александровской».

2. Считать муниципальное казенное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа - детский сад № 12 «Теремок» ст. Александровской» (далее - МКОУ НШДС № 12 «Теремок» ст. Александровской) правопреемником муниципального образовательного учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа - детский сад № 12 «Теремок» ст. Александровской», с сохранением основных целей, задач учреждения и штатной численности.

3. Директору МКОУ НШДС № 12 «Теремок» ст. Александровской А. В. Шумановой предоставить на утверждение Учредителю соответствующие изменения и дополнения в Устав учреждения в срок до 15.11.2011 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района О.И. Подленко.

Глава местной администрации Майского муниципального района Ю. Н. Атаманенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 527

11 ноября 2011 г.

Об изменении типа муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Законом Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 г. № 3266-1, на основании решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.09.2011 г. № 311 и в целях приведения Устава учреждения в соответствие действующему законодательству в области образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить тип муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества» на тип - муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества».

2. Считать муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» (далее - МКОУ ДОД ЦДТ) правопреемником муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества», с сохранением основных целей, задач учреждения и штатной численности.

3. Директору МКОУ ДОД ЦДТ С. И. Иноземцевой предоставить на утверждение Учредителю соответствующие изменения и дополнения в Устав учреждения в срок до 15.11.2011 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района О.И. Подленко.

Глава местной администрации Майского муниципального района Ю. Н. Атаманенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 528

11 ноября 2011 г.

Об изменении типа муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Законом Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 г. № 3266-1, на основании решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.09.2011 г. № 312 и в целях приведения Устава учреждения в соответствие действующему законодательству в области образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить тип муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» на тип - муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа».

2. Считать муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» (далее - МКОУ ДОД ДЮСШ) правопреемником муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа», с сохранением основных целей, задач учреждения и штатной численности.

3. Директору МКОУ ДОД ДЮСШ А. В. Колесникову предоставить на утверждение Учредителю соответствующие изменения и дополнения в Устав учреждения в срок до 15.11.2011 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района О.И. Подленко.

Глава местной администрации Майского муниципального района Ю. Н. Атаманенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 529

11 ноября 2011 г.

Об изменении типа муниципального учреждения «Детский оздоровительный лагерь «Казачок»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Законом Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 г. № 3266-1, на основании решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.09.2011 г. № 313 и в целях приведения Устава учреждения в соответствие действующему законодательству в области образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить тип муниципального учреждения «Детский оздоровительный лагерь «Казачок» на тип - муниципальное казенное учреждение «Детский оздоровительный лагерь «Казачок».

2. Считать муниципальное казенное учреждение «Детский оздоровительный лагерь «Казачок» (далее - МКУ ДОЛ «Казачок») правопреемником муниципального учреждения «Детский оздоровительный лагерь «Казачок», с сохранением основных целей, задач учреждения и штатной численности.

3. Директору МКУ ДОЛ «Казачок» Н. Н. Караваевой предоставить на утверждение Учредителю соответствующие изменения и дополнения в Устав учреждения в срок до 15.11.2011 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района О.И. Подленко.

Глава местной администрации Майского муниципального района Ю. Н. Атаманенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 530

11 ноября 2011 г.

Об изменении типа муниципального учреждения «Детский оздоровительный лагерь «Тополек»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Законом Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 г. № 3266-1, на основании решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.09.2011 г. № 314 и в целях приведения Устава учреждения в соответствие действующему законодательству в области образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить тип муниципального учреждения «Детский оздоровительный лагерь «Тополек» на тип - муниципальное казенное учреждение «Детский оздоровительный лагерь «Тополек».

2. Считать муниципальное казенное учреждение «Детский оздоровительный лагерь «Тополек» (далее - МКУ ДОЛ «Тополек») правопреемником муниципального учреждения «Детский оздоровительный лагерь «Тополек», с сохранением основных целей, задач учреждения и штатной численности.

3. Директору МКУ ДОЛ «Тополек» Л. В. Головатовой предоставить на утверждение Учредителю соответствующие изменения и дополнения в Устав учреждения в срок до 15.11.2011 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района О.И. Подленко.

Глава местной администрации Майского муниципального района Ю. Н. Атаманенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**Открытый аукцион по продаже здания с земельным участком, расположенным по адресу: г. Майский, ул. Советская, № 19/1**

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления от № 250 от 30.12.2010г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Майского муниципального района на 2011 год» на открытый аукцион выставляются: 1-этажное здание мельницы и вулканизации с земельным участком, расположенные по адресу: г. Майский, ул. Советская, № 19/1.

Объекты продажи: нежилые помещения в здании общепольной площадью 72,6 кв.м., расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов общей площадью 168 кв.м. Нежилое здание находится в безвозмездном пользовании Майского районного общества инвалидов.

Продавец - Местная администрация Майского муниципального района. Организатор аукциона - МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее - Управление развития АПК и МИЗО).

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества с земельным участком - 230000 (двести тридцать тысяч) руб.

«Шаг» аукциона - 2% от начальной цены или 4600 (четыре тысячи шестьсот) руб.

Размер внесения задатка - 10% от начальной цены в сумме 23000 (двадцать три тысячи) рублей.

С характеристикой вышеназванного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения аукциона по продаже имущества:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона, оплата стоимости объекта продажи производится одновременно по полной стоимости в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявку установленной формы;
- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 23000 руб. на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г. Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компетенции затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окончания приема заявок;

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по продаже имущества:

1. Заявка установленной формы.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести по договору приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.
4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющие личность.
5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- опись представленных документов;
- 6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Порядок и условия продажи имущества на аукционе:

Аукцион начинается с представления организатором торгов предмета торгов, объявления его начальной цены и величины шага торгов, установленного комиссией. Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущей цены (включая начальную цену) подписанием своего номера. Увеличение цены осуществляется организатором торгов на величину шага аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной организатором торгов. Окончание торгов фиксируется объявлением организатором торгов. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен организатором торгов три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников торгов. По итогам аукциона в тот же день, победителем аукциона и продавцом подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, имеющий силу договора.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участнику аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества. Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 21 ноября 2011г. до 17 часов 15 декабря 2011 г.

Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 19 декабря 2011г.

Аукцион проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 20 декабря 2011 г. 9ч. 00 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**Местная администрация Майского муниципального района информирует:**

О предоставлении в аренду из земель сельскохозяйственного назначения земельного участка общей площадью 220 га, расположенного по адресу: КБР, Майский район, ст. Александровская, урочище «Просвяное», для сельскохозяйственного использования;

- земельного участка (территория сенокоса) площадью 10625 кв. м для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г. Майский, ул. Заречная, 148/4;

- земельных участков, расположенных по адресу: Майский район, ст. Котляревская, для производства сельскохозяйственной продукции: площадью 4,5 га пашни в районе сада; площадью 33 га пашни в восточной части за баней; площадью 7 га в районе парка ветеранов;

о предоставлении в аренду из земель населенных пунктов:

- земельного участка площадью 100 кв. м, расположенного по адресу: г. Майский, ул.9 Мая - ул. Кавказская, для строительства магазина;

- земельного участка площадью 28 кв. м, расположенного по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, 51, между зданием бухгалтерии рынка и парикмахерской, для строительства магазина;

- земельного участка площадью 7000 кв. м, расположенного по адресу: Майский район, ст. Александровская, ул. Калинина, 2 «а», для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельного участка площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: г. Майский, ул.9 Мая, в районе горгаза, для строительства магазина;

- земельного участка площадью 6 га, прилегающего к северной части земельного участка под озером, расположенного по адресу: г. Майский, ул. Комарова, № 12/3, в районе коммунального двора, для очистки и благоустройства;

- земельного участка площадью 200 кв. м, расположенного по адресу: г. Майский, ул.9 Мая - ул. Горького, для строительства автомагистрали;

Заявки принимаются в течение 30 дней от даты опубликования по адресу:

Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района, отдел МИЗО: г. Майский, ул. Энгельса, 70 (здание городской администрации, 1 этаж, кабинет № 5). Телефон для справок: 2-24-09.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытый аукцион по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Майский, ул. Советская, № 43

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления от № 250 от 30.12.2010г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Майского муниципального района на 2011 год» на открытый аукцион выставляются: нежилые помещения в 1-этажном здании, расположенные по адресу: г. Майский, ул. Советская, № 43.

Объекты продажи: нежилые помещения в здании общепользуемой площадью 68 кв.м., расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов общей площадью 92 кв.м. Нежилое здание находится в безвозмездном пользовании Майского РОСКО.

Продавец – Местная администрация Майского муниципального района. Организатор аукциона – МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее – Управление развития АПК и МИЗО).

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества с земельным участком – 210000 (двести десять тысяч) руб.

«Шаг» аукциона – 2% от начальной цены или 4200 (четыре тысячи две-цать) руб.

Размер внесения задатка - 10% от начальной цены в сумме 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

С характеристикой вышеназванного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения аукциона по продаже имущества

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона, оплата стоимости объекта продажи производится одновременно по полной стоимости в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявку установленной формы;
- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 21000 руб. на счет УФК по КБР (Управление финансов Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окончания приема заявок;

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по продаже имущества:

1. Заявка установленной формы.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.
4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица: - описи представленных документов.

6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Порядок и условия продажи имущества на аукционе: Аукцион начинается с представления организатором торгов предмета торгов, объявления его начальной цены и величины шага торгов, установленного комиссией. Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущей цены (включая начальную цену) подписанием своего номера. Увеличение цены осуществляется организатором торгов на величину шага аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной организатором торгов. Окончание торгов фиксируется объявлением организатором торгов. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен организатором торгов три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников торгов. По итогам аукциона в тот же день, победителем аукциона и продавцом подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, имеющий силу договора.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества. Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 21 ноября 2011г. до 17 часов 15 декабря 2011г.

Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 19 декабря 2011г.

Аукцион проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 20 декабря 2011г. 10ч.00 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытый аукцион по продаже нежилых помещений в здании, расположенных по адресу: г. Майский, ул.9 Мая, № 140

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления от № 250 от 30.12.2010г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Майского муниципального района на 2011 год» на открытый аукцион выставляются нежилые помещения в 1-этажном здании (бывшая поликлиника), расположенные по адресу: г. Майский, ул. 9 Мая, № 140.

Объекты продажи: нежилые помещения в здании общепользуемой площадью 192,2 кв.м. Нежилые помещения в здании находятся в безвозмездном пользовании Майского районного общества инвалидов.

Продавец – Местная администрация Майского муниципального района.

Организатор аукциона – МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее – Управление развития АПК и МИЗО).

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества с земельным участком – 560000 (пятьсот шестьдесят тысяч) руб.

«Шаг» аукциона – 1% от начальной цены или 5600 (пять тысяч шестьсот) руб.

Размер внесения задатка - 10% от начальной цены в сумме 56000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

С характеристикой вышеназванного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения аукциона по продаже имущества

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона, оплата стоимости объекта продажи производится одновременно по полной стоимости в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявку установленной формы;
- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 56000 руб. на счет УФК по КБР (Управление финансов Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г. Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окончания приема заявок;

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по продаже имущества:

1. Заявка установленной формы.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.
4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющие личность.
5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица: - описи представленных документов.

6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Порядок и условия продажи имущества на аукционе:

Аукцион начинается с представления организатором торгов предмета торгов, объявления его начальной цены и величины шага торгов, установленного комиссией. Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущей цены (включая начальную цену) подписанием своего номера. Увеличение цены осуществляется организатором торгов на величину шага аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной организатором торгов. Окончание торгов фиксируется объявлением организатором торгов. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен организатором торгов три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников торгов. По итогам аукциона в тот же день, победителем аукциона и продавцом подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, имеющий силу договора.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества. Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 21 ноября 2011г. до 17 часов 15 декабря 2011г.

Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 19 декабря 2011г.

Аукцион проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 20 декабря 2011г. 9ч.30 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

Продавцу (уполномоченному лицу)

(полное наименование Продавца, уполномоченного лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____2011г.

(наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, паспорт серии _____ № _____ выдан «___»_____2011г. _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в _____ собственности имущества:

а) акции в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от «___»_____2011г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленного по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли - продажи.

3. Предоставить Продавцу в установленных законодательствах случаях справку о декларации источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной государственной налоговой службой Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Закон и мы

АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Особенность земельных участков, как объектов прав, установлена ч. 1 ст. 9 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которой земля используется и охраняется в нашей стране, как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Одним из видов участия земельных участков в гражданском обороте является аренда - одна из самых распространенных и наиболее эффективных форм использования земли. Правом сдачи земельного участка в аренду обладают все собственники земельных участков, а также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

В соответствии с законодательством земля может находиться в собственности как физических, так и юридических лиц. А для публичных собственников (т. е. органов местного самоуправления) передача земель в аренду является основным способом использования своей собственности.

Основными признаками аренды земель являются срочность, платность и возмратность.

Арендные отношения оформляются договором аренды, который составляется в письменной форме. В соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ от 21.07.1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» договор аренды регистрируется в Едином государственном реестре прав. С соответствующим заявлением в отдел Управления Росреестра может обратиться одна из сторон договора аренды.

Договоры аренды, субаренды земельных участков, заключенные на срок менее чем год, государственной регистрации не подлежат.

В договоре должны быть четко указаны местоположение земельного участка, его целевое назначение, границы, кадастровый номер и другие признаки, позволяющие точно установить и идентифицировать соответствующий земельный участок. При их отсутствии договор считается недействительным. Если в аренду сдается земельный участок или его часть, к договору аренды, представляемому на государственную регистрацию, прилагается кадастровый паспорт земельного участка с указанием части, сдаваемой в аренду.

На сегодняшний день в соответствии со ст. 333.33 Налогового кодекса РФ для физических лиц государственная пошлина за регистрацию договора аренды составляет: 200 рублей – для земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); 100 рублей – для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; 1000 рублей - для земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов, предоставленных для иного использования (например, для строительства магазина, нежилого помещения).

Действующим федеральным земельным законодательством сроки аренды не установлены и определяются исключительно по соглашению сторон. Однако договор аренды земельного участ-

тка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий 49 лет.

Если срок аренды в договоре аренды земельного участка не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от него, предупредив другую сторону за три месяца. Может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды.

По истечении срока договора арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды.

Арендная плата может взыматься в денежной или натуральной форме, отдельно или в составе общей аренды за все арендуемое имущество, если, кроме земли, в аренду переданы, например, строения, сооружения.

Сдача земельного участка в аренду не прекращает и не отменяет прав третьих лиц на него (права залога, права сервитута, преимущественных прав перед другими лицами и т. д.).

Арендатор земельного участка вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды не предусмотрено иное. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды не требуется.

Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом.

Договорные отношения имеют свободный характер, что дает возможность сторонам изменить или расторгнуть его по взаимному соглашению. В случае недостижения соглашения договор может быть расторгнут по решению суда, но только при условии, что имело место существенное нарушение условий одной из сторон.

Договор аренды земельного участка прекращается: по соглашению сторон, решению суда, по истечении срока аренды при наличии письменного согласия арендатора.

Закон предусматривает основания для прекращения договора аренды как по инициативе арендатора, так и по инициативе арендодателя при существенном нарушении условий договора одной из сторон. Перечень этих условий зависит от содержания конкретного договора.

Марина Здорик, специалист-эксперт Майского отдела Управления Росреестра по КБР

ИФНС информирует

Итоги работы за истекший период

21 ноября 2011 года Федеральной налоговой службой России исполняется 21 год. Традиционно к этому дню налоговики подводят итоги своей работы за истекший период.

Межрайонная инспекция ФНС России № 4 по КБР администрирует сбор налогов по 3 муниципальным образованиям: г. Прохладный, Прохладненский и Майский районы с численностью населения 145,5 тыс. человек. На налоговом учете на 01.11.2011 года состоит 1573 юридических лица, в том числе 382 филиала и 3912 индивидуальных предпринимателей. За 10 месяцев 2011 года общая сумма поступлений в бюджеты всех уровней составила 883,9 млн. руб., из которых 67,6% платежей приходится на г. Прохладный (597,4 млн. руб.), на Прохладненский район - 7,2% (63,7 млн. руб.), на Майский район - 25,2% (222,8 млн. руб.). В общей сумме поступлений удельный вес федерального бюджета составляет 13,6% (120,4 млн. руб.), республиканского бюджета - 62,4% (551,6 млн. руб.), бюджетов муниципальных образований - 24,0% (211,9 млн. руб.).

Одной из основных задач 2011 года, стоящих перед налоговыми органами, является обеспечение поступательного движения налоговых платежей в бюджеты всех уровней, т. е. темпов роста и выполнения прогнозных показателей.

Налоговая служба старается идти в ногу со временем и активно внедряет новые технологии, предусматривающие упрощение процедуры предоставления отчетности и уплаты налогов юридическими и физическими лицами. Более 70% наших налогоплательщиков представляют отчетность с использованием безбумажной технологии по телекоммуникационным каналам связи. С декабря 2009 года функционирует сервис «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС России (www.lcnalog.ru) или УФНС России по КБР (www.r.07.nalog.ru), где любой гражданин может узнать свою задолженность по налогам, а также распечатать квитанции для ее погашения. За 10 месяцев 2011 года 8422 налогоплательщика воспользовались указанным сервисом и уплатили в бюджет 6,5 млн. руб. налогов. С использование биллинговой системы через платежные терминалы Сбербанка уплату налогов произвели 41243 налогоплательщика. Сумма уплаченных налогов составила 37,5 млн. руб., или 71,5% от общей суммы поступлений по физическим лицам.

Н. Лытнева, заместитель начальника МР ИФНС России № 4 по КБР

2749(1)