



# МАЙСКИЕ НОВОСТИ

6-7 (11577-11578)

СУББОТА  
21 ЯНВАРЯ  
2012

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

## Арсен Каноков принял участие в обсуждении вопросов по защите прав потребителей на заседании Госсовета в Саранске

Открывая заседание, Дмитрий Медведев подчеркнул, что нельзя противопоставлять интересы бизнеса и граждан. «Но применительно к потребителям всем понятно, что во всём мире эти отношения специальным образом регулируются именно потому, что гражданин в таких отношениях, как правило, более слабая сторона, объективно более слабая сторона. Поэтому нам нужно создавать такие правовые механизмы, которые будут результативными путём создания современных механизмов реагирования на конфликты и современных способов разрешения соответствующих претензий», - заметил Президент страны.

Еще одной темой обсуждения стал внесенный Дмитрием Медведевым законопроект на рассмотрение Государственной думы, в основу которого легла идея, предусматривающая введение прямых выборов глав субъектов федерации.

Комментируя этот вопрос, Глава Кабардино-Балкарской Республики Арсен Каноков обозначил следующее: «Думаю, это правильное и своевременное решение, которое демонстрирует, во-первых, прозрачность избирательной процедуры, во-вторых, - зрелость гражданского общества. Такой порядок проведения выборов выявит, насколько население доверяет своему главе субъекта. Главе субъекта важна поддержка населения. Это основной фактор, от которого зависит успех руководства регионом.

Также считаю важным и то, что законопроект предусматривает наряду с выдвижением кандидата на должность высшего должностного лица субъекта политическими партиями, также порядок самовыдвижения. Но при этом самовыдвиженцам придется собирать подписи в свою поддержку. Думаю, здесь необходимо четко проработать сам механизм по сбору подписей. Должен быть дифференцированный подход, поскольку возможное количество подписей в многомиллионном субъекте и небольшом по численности населения регионе будут разные. На мой взгляд, должен быть установлен определенный процент от общего числа избирателей данного субъекта, поддержкой которых и должен будет заручиться кандидат-самовыдвиженец».

Пресс-служба Главы и Правительства КБР

■ ГОРДИСЬ ПРОФЕССИЕЙ СВОЕЙ

## «Каждый день, как праздник»



Ошибочно предполагать, что День учителя бывает лишь раз в году. Для Рустама Жантудуева, как и для его коллег, каждый день, проведенный в стенах школы в окружении шумных, говор-

ливых учеников, становится праздником, интересным и немного утомляющим. Третий год он прививает детям гимназии № 1 интерес к истории России, учит основам безопасности

жизнедеятельности, возглавляет движение юных патриотов. Рустаму Руслановичу некогда даже заняться своим любимым делом - чтением художественной литературы.

К своей профессии молодой педагог шел целенаправленно. Окончил Кабардино-Балкарский государственный университет. Набрал необходимый багаж знаний, сейчас делится им с подрастающим поколением.

-Я понял, что профессия станет моим образом жизни, когда проходил практику в школе. Школа - это как лекарство от депрессии, другой мир, в котором учитель играет главную роль, лепит характер детей, раскрывая их способности и таланты, участвует в становлении личности. Для меня очень важно быть нужным и полезным обществу.

Желание стать учителем передалось Рустаму по наследству, так как его мама тоже педагог.

За короткий срок Жантудуев зарекомендовал себя компетентным специалистом. В прошлом году он принимал участие в республиканском этапе Всероссийского конкурса методических пособий «Растим патриотов России», где занял второе место. Разработанная им программа патриотического воспитания допризывной молодежи сейчас активно используется в школе. Рустам Русланович стал победителем и в районном конкурсе «Педагогический дебют-2011». Команда юных патриотов, которую он возглавляет, также занимает первые и призовые места в казачьих играх и пожарно-прикладном спорте.

Своей профессией молодой учитель гордится и считает, что она главная в современном обществе, ведь и Президент когда-то учился в школе.

■ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Важнейшим инструментом решения социально-экономических проблем региона должна стать Государственная программа по развитию Северного Кавказа. Как известно от Кабардино-Балкарии в нее вошли 29 первоочередных инвестиционных проектов, в том числе, строительство завода по производству полиэтилентерефталата, которое уже началось в Майском муниципальном районе.

2 стр.

## ООО «Этана»: строительство началось



ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ:



## Количество преступлений снизилось

■ В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

## О государственном регулировании розничной продажи алкогольной продукции

Отдел экономического развития и поддержки предпринимательства Майского муниципального района доводит до сведения организаций и предпринимателей района, занимающихся продажей алкогольной продукции, что 29 декабря 2011 года Глава Республики Арсен Каноков подписал Закон «О государственном регулировании розничной продажи алкогольной продукции в КБР».

Новый закон ввел ограничения времени продажи спиртных напитков. На территории республики, а значит и нашего района, запрещается осуществление розничной торговли алкогольной продукцией с 22-00 до 10-00 часов следующего дня.

В законе говорится, что не допускается розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей продукции в местах массового скопления граждан, а также культовых, государственных и муниципальных учреждений, в парках и зонах отдыха, за исключением расположенных в них объектах общественного питания. Нельзя продавать спиртные напитки в кафе, имеющих открытые места для посетителей, если они доступны для обозрения людьми, находящимися вне этой территории.

Статьи настоящего закона, а их шесть, включают другие ограничения по продаже алкогольной продукции. Перечень мест, а также прилегающих к ним территорий, где запрещается продавать спиртные напитки, определяется правовым актом соответствующего муниципального образования.

Розничную продажу алкогольной продукции вправе осуществлять организации, имеющие уставный фонд не менее 50 тысяч рублей (за исключением организаций общественного питания и случаев, когда уставный капитал не формируется в соответствии с действующим законодательством).

Закон КБР «О государственном регулировании розничной продажи алкогольной продукции» вступает в силу с первого февраля 2012 года.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

■ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

## Началась колдоговорная кампания

Светлана ГЕРАСИМОВА

Как сообщила руководитель Управления труда и социального развития Майского района Татьяна Никитина, заключение коллективных договоров будет проходить в течение первого квартала 2012 года.

Всем предприятиям и организациям, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности необходимо заключить коллективные договоры не позднее этого срока, а тем, у которых срок действия коллективного договора не истек, необходимо внести изменения и дополнения в коллективный договор и зарегистрировать их в Управлении труда и социального развития в соответствии с установленным графиком.

В 2012 году истекает срок действия районных соглашений: межотраслевого, в образовании, здравоохранении и культуре. Отраслевым райкомом профсоюза также необходимо в I квартале 2012 года заключить и зарегистрировать новые соглашения.

**ООО «Этана»:  
строительство  
началось**

(Начало на 1 стр.)

Местной администрацией был разработан и согласован пакет необходимых документов для выделения земельного участка и перевода его из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. Под строительство завода в поселке Октябрьском отведено 60 гектаров и еще 20 га – под жилой поселок, в котором планируется построить 150 коттеджей, плюс 20 га – под очистные сооружения и рыбноводческое хозяйство.

28 декабря 2011 г. состоялся аукцион, и подрядчик приступил к строительству. В настоящее время за счет средств Инвестиционного Фонда Российской Федерации в размере 1,5 млрд. рублей уже сделана площадка, где будет располагаться строительная техника, подведены линии электропередач, установлен трансформатор. Начаты работы по разработке грунта под котлован, по строительству автодороги протяженностью 8 км и шириной в 50 м. Она пройдет от теплотрассы до территории будущего завода.

Начальник участка Юрий Шوماхов рассказал, что на площадке ведется строительство офисного здания, в котором будет располагаться и столовая. На днях заканчивается монтаж ограждения площадки, и устанавливаются вагончики для рабочих. Сейчас коллектив насчитывает около 20 человек, в основном это жители Майского района.

Как сказал генеральный директор ООО «Этана» Сергей Ашинов, основное назначение завода чистых полимеров – обеспечение экологически чистой тарой аграриев Юга России.

*Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района*

**■ ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Председатель Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по средствам массовой информации Мухадин Кумахов побывал в редакциях муниципальных газет. Мухадин Лялушевич и его заместитель Джамиля Хагарова посетили редакции, расположенные в 9 муниципальных районах и городских округах республики: «Голос Чегема», «Баксан», «Баксанский вестник», «Прохладенс-

кие известия», «Вести Прохладного», «Майские новости», «Терек-1», «Лескенская газета», «Маяк07» и телекомпания «Эдельвейс» в Нарткале.

В ходе общения с коллективами редакций, Мухадин Кумахов ознакомился с вопросами материально-технического и финансового обеспечения, интересовался нали-

чием транспорта, помещений, заработной платы, а также тиражами изданий и качеством печати.

Главные редакторы газет также рассказали председателю ГоскомСМИ КБР о работе с читателями, о мерах по увеличению количества подписчиков, о том, что они полагаются не только на помощь муниципалитетов, за которую весьма благодарны, но и сами предпринимают усилия для повышения эффективности работы редакций.

Так, газета «Майские новости» практикует альтернативную подписку: помимо услуг почтовой связи, сами сотрудники редакции ведут активную подписную кампанию в населенных пунктах района. Для реализации газеты редакция заключает договоры с торговыми организациями о предоставлении площади под ее

печатную продукцию.

Газета «Терек-1» также ведет активную работу по повышению количества рекламодателей, привлекая к сотрудничеству в том числе предпринимателей из соседних муниципальных районов КБР. В результате, у майчан и терчан один из самых высоких показателей тиражей – более 4000 экземпляров.

Есть достижения и у прохладянок. С 31 декабря 2009 года первая и последняя полосы газеты «Прохладенские известия» выходят в цвете.

Главный редактор газеты «Голос Чегема» Борис Кануков пошутил, что приезд председателя госкомитета – почти историческое событие, так как с 1994 года редакцию не посещал ни один курирующий руководитель. И это тем более примечательно в год, когда газета празд-

нует свое 60-летие.

Газета Баксанского муниципального района «Баксанский вестник» поменяла адрес: сейчас она располагается в здании нового Бизнес-инкубатора. Кстати, у нее самый высокий тираж – более 5000 экземпляров.

Поездки председателя госкомитета по районам в ближайшее время продолжатся, на очереди – знакомство с редакциями газет Зольского, Черекского и Эльбрусского муниципальных районов, а также городского округа Нальчик.

По результатам встреч планируется совместное со всеми редакторами совещание, на котором будут обсуждены выявленные проблемы и определены общие подходы к их решению.

*Пресс-служба ГоскомСМИ КБР*



**■ ПРАВОСЛАВИЕ**

**Наталья КОРЖАВИНА**

Поэтому в Крещение православные купаются в специальных прорубях – «иорданиях», сделанных в форме креста. Но так как погода в этот раз не баловала майчан морозцем и снежком, было решено освятить воду в бассейне физкультурно-оздоровительного комплекса, который после косметического ремонта вновь распахнул двери для любителей плавания.

Настоятель храма отец Дмитрий напомнил православным о евангельских истоках и о том, что Господь Иисус Христос крестился, показывая нам путь к спасению и вечной жизни. Совершив таинство освящения, отец Дмитрий позволил



**Путь к очищению души**

**Крещение Господне или Богоявление – это светлый праздник, наполненный благодатью и морозной свежестью, празднуют который 19 января. По преданию именно в этот день около двух тысяч лет назад на реке Иордан Иисус Христос принял водное крещение. Крестил Иисуса Иоанн Креститель.**

присутствующим окунуться в воду, объяснив, что нужно относиться с благоговением и помнить, «это не развлечение, не часть фольклора, а участие в таинстве соприкосновения со святейшей».

А на улице развернулась веселая ярмарка с традиционными персонажами – скоморохами-завывалами. На импровизированной сцене, стилизованной под

русскую хату, ряженые встречали гостей фольклорными песнями, прибаутками. Все желающие с удовольствием принимали участие в народных забавах – бой мешками на бревне, поднятие гири и других. Звонкие русские песни так и манили закружиться в обрядовом хороводе. Недаром в праздновании Крещения переплелись множество языческих верований и религи-



озных христианских мотивов, сочетание культурных традиций украинского и русского народов, а также строгих церковных традиций славян.

Майчане широко отметили православный праздник. Мероприятие было подготовлено работниками городского Дома культуры, отделом общественных объединений молодежной политики, физической культуры и спорта, детско-юношеской спортивной школы. Памятные призы предоставил отдел культуры Майского муниципального района.



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О продаже посредством публичного предложения нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Майский, ул. 9 Мая, № 140**

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления № 353 от 28.12.2011 г. на продажу посредством публичного предложения выставляются: нежилые помещения в 1-этажном здании (бывшая поликлиника), расположенные по адресу: г. Майский, ул. 9 Мая, № 140.

Объекты продажи: нежилые помещения в здании находятся в безвозмездном пользовании Майского районного общества инвалидов.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется по открытой форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Ограничений в использовании объектов недвижимого имущества не имеется. Продавец – Местная администрация Майского муниципального района. Организатор продажи посредством публичного предложения – МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района» (далее – Управление).

Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества – 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) руб.

Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) руб.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по правилам проведения аукциона. В этом случае устанавливается «Шаг» аукциона в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер внесения задатка - 10 % от первоначальной начальной цены в сумме 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) руб.

С характеристикой вышеуказанного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО (отдел МИЗО) по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения продажи имущества посредством публичного предложения

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на претенденте.

Продажа посредством публичного предложения проводится открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо:

- оформить заявку установленной формы;
- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 56 000 руб. на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432/92021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окон-

чания приема заявок.

Документы, предоставляемые для участия в продаже имущества по каждому лоту:

1. Заявка установленной формы в двух экземплярах
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.
4. Физические лица предъявляют документы, удостоверяющие личность.
5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- опись представленных документов – 2 экземпляра

6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Продажа посредством публичного предложения, в которой приняла участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Порядок и условия продажи имущества:

Продажа начинается с объявления организатором торгов об открытии продажи имущества. Затем, ведущим продажу оглашается: наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), «шаг понижения» и «шаг аукциона».

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участником предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек. В случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества, ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении имущества заявляют участники продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества, после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника

продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составленный в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажей имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цена отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Лицам, отсечившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам продажи имущества - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 15 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 23 января 2012 г. до 17 часов 16 февраля 2012 г.

Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками посредством публичного предложения состоится 20 февраля 2012 г.

Продажа проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 7 марта 2012 г. - 10ч.00 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества Майского муниципального района «Аптека № 51», расположенного по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 65

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления № 353 от 28.12.2011 г. на продажу посредством публичного предложения выставляется муниципальное предприятие Майского муниципального района «Аптека № 51» (далее – МП МР «Аптека № 51»), расположенное по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 65.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется по открытой форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Продавец – Местная администрация Майского муниципального района. Организатор продажи посредством публичного предложения – МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее – Управление развития АПК и МИЗО).

Начальная цена продажи предприятия – 6 000 000 (шесть миллионов) руб. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 600 000 (шестьсот тысяч) руб.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное предприятие (цена отсечения) – 3 000 000 (три миллиона) руб. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по правилам проведения аукциона.

В этом случае устанавливается «Шаг» аукциона – 300 000 руб. (триста тысяч) руб. Размер внесения задатка – 10% от начальной цены в сумме 600 000 (шестьсот тысяч) руб.

Введенные об имуществе и обязательствах предприятия, как имущественного комплекса:

- 1. Наименование объекта: Муниципальное предприятие Майского района «Аптека № 51». Юридический адрес: КБР, г.Майский, ул.Энгельса, № 65. Организационно-правовая форма – муниципальное унитарное предприятие. ОГРН 1020700558372, ИНН /КПП 0703004464/070301001 Уставный капитал – 313,0 тыс. руб.

- 1. Основные средства балансовой остаточной стоимостью по состоянию на 01.08.2011г. на сумму 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) руб., в том числе: - нежилые встроено-пристроенные помещения аптеки общей площадью 364,1 кв.м, расположенные на 1 этаже жилого дома по адресу: КБР, г.Майский, ул.Энгельса, № 65 (государственная регистрация права муниципальной собственности от 24.02.2009 г.)

- движимое имущество (оборудование, инвентарь).
- 2. Дебиторская задолженность – 47 000 (сорок семь тысяч) руб. на 01.08.2011 г.
- 3. Кредиторская задолженность – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) руб. на 01.08.2011 г.
- 4. Среднесписочная численность работников – 7 человек.

С характеристикой вышеназванного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО по адресу: г.Майский, ул.Энгельса, № 70, 1этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения продажи имущества посредством публичного предложения:

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на претенденте.

Продажа посредством публичного предложения проводится открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо:

- оформить заявку установленной формы;
- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 600 000 (шестьсот тысяч) руб. на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсаций затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окончания приема заявок.

- 1. Заявка установленной формы в двух экземплярах;
- 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
- 3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

- 4. Физические лица предъявляют документы, удостоверяющие личность.
- 5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: - нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов – 2 экземпляра
- 6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Порядок и условия продажи предприятия:

Продажа начинается с объявления организатором торгов об открытии продажи предприятия. Затем, ведущим продажу, оглашается: наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), «шаг понижения» и «шаг аукциона».

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек. В случае отсутствия предложений по первоначальной цене предприятия, ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении предприятия заявляются участниками продажи поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения предприятия принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи предприятия, после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи предприятия. Ведущий продажи объявляет о продаже предприятия, называет номер карточки участника продажи предприятия, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи предприятия.

В случае, если несколько участников продажи предприятия подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи предприятия проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене предприятия.

Начальной ценой предприятия на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену предприятия. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже предприятия, называет победителя продажи предприятия, цену и номер карточки победителя.

Цена предприятия, предложенная победителем продажи предприятия, заносится в протокол об итогах продажи предприятия, составленный в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи предприятия и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи предприятия.

Продажа предприятия признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже предприятия; б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

продажи предприятия. Оплата приобретаемого предприятия производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи предприятия. Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи предприятия от заключения в установленный срок договора купли-продажи предприятия он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача имущества осуществляется после полной оплаты стоимости предприятия, при условии погашения кредиторской задолженности предприятия. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности к покупателю являются: договор купли-продажи предприятия, передаточный акт, а также документы, подтверждающие оплату задолженности кредиторам.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов. Заявки принимаются с 8 часов 23 января 2012 г. до 17 часов 16 февраля 2012 г.

Заседание privatизационной комиссии по признанию претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится 20 февраля 2012 г.

Продажа проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 7 марта 2012 г. 9ч.30 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества Майского муниципального района «Майская типография», расположенного по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 72

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления № 353 от 28.12.2011 г. на продажу посредством публичного предложения выставляется муниципальное предприятие Майского муниципального района «Майская типография» (далее – МП МР «Майская типография»), расположенное по адресу: г.Майский, ул.Энгельса, № 72.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется по открытой форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Продавец – Местная администрация Майского муниципального района. Организатор аукциона – МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее – Управление развития АПК и МИЗО).

Начальная цена продажи предприятия – 4 642 000 (четыре миллиона шестьсот сорок две тысячи) руб. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное предприятие, (цена отсечения) – 2 321 000 (два миллиона триста двадцать одна тысяча) руб.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по правилам проведения аукциона.

В этом случае устанавливается «Шаг» аукциона – 230 000 руб. (двести тридцать тысяч) руб. Размер внесения задатка – 10% от начальной цены в сумме 464200 (четыреста шестьдесят четыре тысячи двести) руб.

Сведения об имуществе и обязательствах предприятия:

- 1. Наименование объекта: Муниципальное предприятие Майского района «Майская типография». Юридический адрес: КБР, г.Майский, ул.Энгельса, № 72. Организационно-правовая форма – муниципальное унитарное предприятие. ИНН /КПП – 0703000100/070301001, ОГРН 1020700557272. Уставный капитал – 500 тыс. руб.

- 1. Основные средства балансовой остаточной стоимостью по состоянию на 01.08.2011г. на сумму 409 000 руб.(четыреста девять тысяч) руб., в том числе: - нежилые помещения общепольной площадью 277,5 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого административно-производственного здания по адресу: КБР, г.Майский, ул.Энгельса, № 72 (государственная регистрация права муниципальной собственности от 07.02.2009 г.)

- 2. Дебиторская задолженность – 8 000 (восемь тысяч) руб. на 01.08.2011г.
- 3. Кредиторская задолженность – 359 000 руб. (триста пятьдесят девять тысяч) руб. на 01.08.2011г.
- 4. Часть земельного участка от земельного участка с кадастровым номером 07:03:07:00033:261 общей площадью 2042 кв.м., в том числе участок № 1 под нежилыми помещениями 1 этажа здания на праве общей долевой собственности площадью 284 кв.м., участок № 2 – незастроенная территория площадью 1350 кв.м., участок № 3 – земельный участок под зданием гаража – 87 кв.м.

С характеристикой вышеназванного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО по адресу: г.Майский, ул.Энгельса, № 70, 1этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения продажи имущества посредством публичного предложения:

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке. Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на претенденте.

Продажа посредством публичного предложения проводится открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо:

- оформить заявку установленной формы;
- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 464 200 (четыреста шестьдесят четыре тысячи двести) руб. на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсаций затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окончания приема заявок.

- 1. Заявка установленной формы в двух экземплярах;
- 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
- 3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

- 4. Физические лица предъявляют документы, удостоверяющие личность.
- 5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: - нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов – 2 экземпляра
- 6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Порядок и условия продажи предприятия:

Продажа начинается с объявления организатором торгов об открытии продажи предприятия. Затем, ведущим продажу, оглашается: наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), «шаг понижения» и «шаг аукциона».

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек. В случае отсутствия предложений по первоначальной цене предприятия, ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении предприятия заявляются участниками продажи поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения предприятия принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи предприятия, после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи предприятия. Ведущий продажи объявляет о продаже предприятия, называет номер карточки участника продажи предприятия, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи предприятия.

В случае, если несколько участников продажи предприятия подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи предприятия проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене предприятия.

Начальной ценой предприятия на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену предприятия. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже предприятия, называет победителя продажи предприятия, цену и номер карточки победителя.

Цена предприятия, предложенная победителем продажи предприятия, заносится в протокол об итогах продажи предприятия, составленный в 2 экземплярах.

Продажа предприятия признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже предприятия; б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи; в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже предприятия, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи предприятия - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи предприятия;

б) претендентам на участие в продаже предприятия, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи предприятия.

По результатам продажи предприятия продавец и победитель продажи предприятия (покупатель) не позднее 15 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи предприятия.

Оплата приобретаемого предприятия производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи предприятия. Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи предприятия от заключения в установленный срок договора купли-продажи предприятия он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача имущества осуществляется после полной оплаты стоимости предприятия, при условии погашения кредиторской задолженности предприятия. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности к покупателю является: договор купли-продажи предприятия, передаточный акт, а также документы, подтверждающие оплату задолженности кредиторам.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов. Заявки принимаются с 8 часов 23 января 2012 г. до 17 часов 16 февраля 2012 г.

Заседание privatизационной комиссии по признанию претендентов участниками посредством публичного предложения состоится 20 февраля 2012г.

Продажа проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 7 марта 2012 г. 9ч.30 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О продаже посредством публичного предложения зданий гаражей с земельными участками, расположенных по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 24/1

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления № 353 от 28.12.2011г. на продажу посредством публичного предложения выставляются здания гаражей с земельными участками, расположенные по адресу: КБР, г.Майский, ул.Ленина, № 24/1:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется по открытой форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Лот № 1 – гараж № 1, площадью 16,8 кв.м., фундамент – бетонный, стены кирпичные, крыша – рулонная, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 07:03:07:00033:506 площадью 22 кв.м.,

Лот № 2 – гараж № 2, площадью 16,8 кв.м., фундамент – бетонный, стены кирпичные, крыша – рулонная, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 07:03:07:00033:505 площадью 22 кв.м.,

Лот № 3 – гараж № 3, площадью 16,8 кв.м., фундамент – бетонный, стены кирпичные, крыша – рулонная, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 07:03:07:00033:507 площадью 22 кв.м.,

Лот № 4 – гараж № 4, площадью 16,8 кв.м., фундамент – бетонный, стены кирпичные, крыша – рулонная, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 07:03:07:00033:504 площадью 22 кв.м.

Объекты недвижимого имущества свободны от обременений, ограничений и обременительных обязательств.

Продавец – Местная администрация Майского муниципального района. Организатор продажи посредством публичного предложения – МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района» (далее – Управление).

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества: Лот № 1 – 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб.;

Лот № 2 – 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб.;

Лот № 3 – 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб.;

Лот № 4 – 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб.;

Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 7500 (семь тысяч, пятьсот) рублей по каждому лоту (№ 1, 2, 3, 4).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) по каждому лоту (№ 1, 2, 3, 4) – 38000 (тридцать восемь тысяч) руб.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по правилам проведения аукциона по каждому лоту (№ 1, 2, 3, 4).

В этом случае устанавливается «Шаг» аукциона в сумме 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. по каждому лоту (№ 1, 2, 3, 4).

Размер внесения задатка – 10 % от первоначальной начальной цены в сумме 7500 (семь тысяч пятьсот) руб. по каждому лоту (№ 1, 2, 3, 4).

С характеристикой вышеназванного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО (отдел МИЗО) по адресу: г.Майский, ул.Энгельса, № 70, 1этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения продажи имущества посредством публичного предложения:

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на претенденте.

Продажа посредством публичного предложения проводится открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо:

- оформить заявку установленной формы;
- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 7500 по каждому лоту (№ 1, 2, 3, 4) на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсаций затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окончания приема заявок.

- 1. Заявка установленной формы в двух экземплярах
- 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
- 3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

- 4. Физические лица предъявляют документы, удостоверяющие личность.
- 5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: - нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов – 2 экземпляра
- 6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажей имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества; б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи; в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи имущества - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавцы и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 15 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 23 января 2012 г. до 17 часов 16 февраля 2012 г. Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками посредством публичного предложения состоится 20 февраля 2012 г.

Продажа проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 6 марта 2012 г., Лот № 1 - 10 ч. 30 мин.; Лот № 2 - 10 ч. 30 мин.; Лот № 3 - 11 ч. 00 мин.; Лот № 4 - 11 ч. 30 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О продаже посредством публичного предложения здания, расположенного по адресу: г. Майский, ул. Советская, № 19/1. Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления № 353 от 28.12.2011г. на продажу посредством публичного предложения выставляются: здания мельницы и вулканизации с земельным участком, расположенного по адресу: г. Майский, ул. Советская, № 19/1.

Объекты продажи: нежилые помещения в здании мельницы и вулканизации общей площадью 72,6 кв.м., расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов общей площадью 168 кв.м. Нежилое здание находится в безвозмездном пользовании на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется по открытой форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Ограничений в использовании объектов недвижимого имущества не имеется. Продавец - Местная администрация Майского муниципального района. Организатор продажи посредством публичного предложения - МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района» (далее - Управление).

Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества - 230 000 (двадцать тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения - «шаг понижения» - 23 000 (двадцать три тысячи) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), - 115 000 (сто пятнадцать тысяч) руб.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по правилам проведения аукциона. В этом случае устанавливается «Шаг» аукциона в сумме 11 000 (одиннадцать тысяч) руб.

Размер внесения задатка - 10 % от первоначальной начальной цены в сумме 23 000 (двадцать три тысячи) руб.

С характеристикой вышеуказанного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО (отдел МИЗО) по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения продажи имущества посредством публичного предложения

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на претенденте.

Продажа посредством публичного предложения проводится открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо: - оформить заявку установленной формы;

- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 23 000 руб. на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района»)) ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счнт 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг покупателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окончания приема заявок.

Документы, предоставляемые для участия в продаже имущества по каждому лоту:

- 1. Заявка установленной формы в двух экземплярах
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подпадающее под продажу имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

- 4. Физические лица предъявляют документы, удостоверяющие личность.
5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: - нотариально заверенные копии учредительных документов; - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица; - опись представленных документов - 2 экземпляра

- 6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие победитель, признается несостоявшейся.
Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Порядок и условия продажи имущества:
Продажа начинается с объявления организатором торгов об открытии продажи имущества. Затем, ведущим продажу оглашается: наименование и имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), «шаг понижения» и «шаг аукциона».

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек. В случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества, ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднимая карточку после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества, после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажей объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

лежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажей имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества; б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи; в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи имущества - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавцы и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 15 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 23 января 2012 г. до 17 часов 16 февраля 2012 г. Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками посредством публичного предложения состоится 20 февраля 2012 г.

Продажа проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 6 марта 2012 г., Лот № 1 - 9ч 30 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О продаже посредством публичного предложения нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Майский, ул. Советская, № 43. Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления № 353 от 28.12.2011г. на продажу посредством публичного предложения выставляются: нежилые помещения в 1-этажном здании, расположенном по адресу: г. Майский, ул. Советская, № 43.

Объекты продажи: нежилые помещения в здании общепользуемой площадью 68 кв.м., расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов общей площадью 92 кв.м. Нежилое здание находится в безвозмездном пользовании Майского РОСТО.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется по открытой форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Ограничений в использовании объектов недвижимого имущества не имеется. Продавец - Местная администрация Майского муниципального района. Организатор продажи посредством публичного предложения - МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района» (далее - Управление).

Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества - 210 000 (двадцать тысяч) руб.

Величина снижения цены первоначального предложения - «шаг понижения» - 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), - 105 000 (сто пять тысяч) руб.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по правилам проведения аукциона. В этом случае устанавливается «Шаг» аукциона в сумме 10 000 (десять тысяч) руб.

Размер внесения задатка - 10 % от первоначальной начальной цены в сумме 21 000 (двадцать одна тысяча) руб.

С характеристикой вышеуказанного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО (отдел МИЗО) по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения продажи имущества посредством публичного предложения

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на претенденте.

Продажа посредством публичного предложения проводится открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо: - оформить заявку установленной формы;

- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 21 000 руб. на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района»)) ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счнт 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг покупателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окончания приема заявок.

Документы, предоставляемые для участия в продаже имущества по каждому лоту:

- 1. Заявка установленной формы в двух экземплярах
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подпадающее под продажу имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

- 4. Физические лица предъявляют документы, удостоверяющие личность.
5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: - нотариально заверенные копии учредительных документов; - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства в котором зарегистрирован претендент); - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица; - опись представленных документов - 2 экземпляра

- 6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.
Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Порядок и условия продажи имущества:
Продажа начинается с объявления организатором торгов об открытии продажи имущества. Затем, ведущим продажу оглашается: наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), «шаг понижения» и «шаг аукциона».

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек. В случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества, ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднимая карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества, после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажей объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажей имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества; б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи; в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи имущества - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавцы и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 15 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 23 января 2012 г. до 17 часов 16 февраля 2012 г. Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками посредством публичного предложения состоится 20 февраля 2012 г.

Продажа проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 6 марта 2012 г., Лот № 1 - 9ч 00 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

Приложение к информационному сообщению от «...» 2012г.

Продажу

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Майского муниципального района посредством публичного предложения «...» 20... г. г.Майский Заявитель, «...» юридический адрес, почтовый адрес или адрес прописки:

именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в газете от «...» 20... года, N «...» и размещенном на сайте «...» 20... года, просит принять настоящую заявку на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Майского муниципального района, посредством публичного предложения, а именно: «...» и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Майского муниципального района, посредством публичного предложения, установленный законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о ее проведении;
2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с местной администрацией Майского муниципального района договор купли-продажи не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней с даты получения уведомления о признании победителем продаж посредством публичного предложения.

Банковские реквизиты Заявителя: «...» корреспондентский счет банка «...» (наименование банка БИК «...» номер расчетного и/или лицевых счета) «...» и идентификационный номер Заявителя (ИНН/КПП) «...» для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка:

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью. Подпись Заявителя (его полномочного представителя) «...» М.П. «...» 20... г.

Отметка о принятии заявки организатором продажи в «...» час. «...» мин. «...» 20... г. за N «...» Подпись уполномоченного лица «...»

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Майский «...» 2012г. (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуемая (ый) в дальнейшем «Вкладчик», в лице (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные физического лица) действующего на основании «...» № «...» выдан «...» г.

с одной стороны, и Организатор торгов в лице МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района», именуемый в дальнейшем «Организатор», в лице начальника Управления Никитина В.Н., действующего на основании Положения, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора. Вкладчик для участия в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, расположенного по адресу: «...» вносит денежные средства в сумме «...» рублей на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района»)) ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счнт 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг покупателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов» не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Управления.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Управления, является выписка со счета Управления или квитанция об оплате, которую претендент обязан представить Организатору по проведению продажи посредством публичного предложения до начала подведения итогов продажи. Вкладчик соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Управления обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Управления в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Управления их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются. Статья 3. Возврат денежных средств. 3.1. В случае если Вкладчик не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения, Управление обязуется вернуть сумму задатка Вкладчику в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об окончании приема заявок.

3.2. В случае если Вкладчик не признан победителем продажи посредством публичного предложения, Управление обязуется вернуть сумму задатка Вкладчику в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов продажи. 3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в продаже посредством публичного предложения Управление обязуется вернуть сумму задатка Вкладчику в течение трех банковских дней от даты получения Управлением заявления Вкладчика об отзыве заявки.

3.4. В случае если Вкладчик, признанный победителем продажи посредством публичного предложения, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли - продажи «...» в течение 5 рабочих дней с момента утверждения Протокола о проведении итогов продажи, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику. 3.5. Вкладчику, признанному победителем продажи посредством публичного предложения и заключившему с местной администрацией Майского муниципального района договор купли - продажи сумма задатка возвращается в 5 - ти дневный срок и не учитывается, как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли продажи «...» Победитель оплачивает продавцу полную сумму по договору купли-продажи объекта недвижимости.

3.6. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, возвращает Вкладчику сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента утверждения местной администрацией Протокола о подведении итогов продажи. Статья 4. Срок действия договора. 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ. 4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в судебные органы. 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и подписи сторон. Организатор торгов Вкладчик Подписи сторон: Начальник Управления Вкладчик

# Студия "Юный журналист"

## Центр детского творчества

Страница подготовлена на базе районной газеты «Майские новости»



### Новогоднее расследование

В настоящем новогоднем расследовании принимали участие дети, посетившие утренник, который прошел в Доме культуры «Россия». Его организовали работники Центра детского творчества.

Оказалось, что нечистая сила выкрала главный символ наступившего года – Дракона. И взамен требует все подарки и конфеты, которые подготовил Дед Мороз. Однако детвора предпочла самостоятельно отыскать главного героя. Сказочная компания под веселую музыку пустилась по следу, участвуя в викторине «По дорогам сказок».

Отгадав ответы, ребята

узнали, что во всем виноват Кошечка Бессмертный. Он потребовал отгадать и его загадки. Маленькие зрители отлично справились с этой задачей.

Баба-Яга показала юным сыщикам следы похитителей. И тут выяснилось, что никто Дракона не похищал. Он сам из ревности к Зайцу - хозяину ушедшего года, написал записку, чтобы проверить, насколько люди в нем нуждаются.

Наконец-то, произошло главное чудо - Дед Мороз зажег елку и пригласил всех в дружный хоровод.

*Мурат Нагоев, юнкор*

### Вечеринка у Золушки

В новогодние чудеса верят не только дети, но и сказочные персонажи, которые с боем курантов обязательно вступают в новую жизнь – злодеи становятся добрыми или же оказываются поверженными, а принцессы обязательно встречаются своих принцев.

В Новый год жители северной части города побывали в настоящей, красивой сказке. Работники городского Дома культуры подготовили для них праздничную программу. Началась она с миниатюры «Яга Прекрасная». Для зрителей выступили вокальные группы «Мелодия» (Дом культуры «Родина») и «Ералаш».

Интересную постановку на современный лад показала театральная группа «Лицедеи». «Вечеринка у Золушки», по мотивам известной сказки, получилась яркой и юмористической. Выход героев сопровождался модной музыкой и танцами, а финал был красочным и неожиданным. Дед Мороз со Снегурочкой, увлекая веселую детвору в хоровод вокруг высокой наряженной елки, пообещали в новом году исполнения всех желаний. Праздник получился добрым и светлым. Хорошо, когда год начинается с положительных эмоций, есть надежда, что и пройдет он точно так же!

*Егор Гордиенко, юнкор*



### Посвящение в кружковцы

В Центре детского творчества прошло традиционное посвящение в кружковцы. Здесь обучаются 617 детей, которые реализуют свои творческие возможности. Под руководством педагогов дополнительного образования они учатся петь, танцевать, играть в театре, создавать чудеса из слоеного теста, рисовать, шить, вышивать, делать различные поделки, писать статьи.

Об этом рассказала ведущая Мария Лутай. А затем начался настоящий парад талантов. На сцену один за другим выходили юные кружковцы вместе со своими руководителями, демонстрируя свои умения.

Пройдя все испытания, ребята получили полезные призы, которые пригодятся им в их творчестве. По традиции новички принесли клятву и заверили, что будут с точностью выполнять все правила, а главное - заниматься своим любимым делом.

*Элеонора Войцицкая, юнкор*



### Наши «дракончики»

23 января по восточному календарю вступит в свои права год огненного Дракона. Люди этого знака обладают прекрасным здоровьем, энергичны, легко возбудимы, иногда упрямы и резки. Честны, эмоциональны, решительны, на них можно положиться. Отличаются своеволием. Откровенны, и их мнение всегда обосновано. Склонны к мягкосердечию и часто позволяют другим взять над собой верх, но только ненадолго, быстро избавляются от своих заблуждений. Сегодня мы познакомим наших читателей с юным поколением «дракончиков», которые родились двенадцать лет назад, открыв своим появлением на свет новое тысячелетие. Именно они – строители будущего, от их характеров и убеждений будет зависеть целая эпоха!



#### Нелли Сараикова, школа № 10

Отличница и активистка. Занимается национальными танцами, поет в вокальной группе «Мираж». Нелли - постоянная участница олимпиад и различных конкурсов. В прошлом году заняла третье место во Всероссийском конкурсе «Человек и природа». Девочка под стать своему знаку зодиака – трудолюбивая, ранимая и немного обидчивая. Но это совсем не мешает ей быть лидером в классе и вести за собой людей!

#### Саида Хамова, школа № 14

Кроме крутых пятерок в школе, ей удалось заслужить абсолютное уважение среди сверстников. Саида увлекается декоративно-прикладным искусством, слушает современную музыку, много читает и мечтает стать юристом. Как и у большинства «драконов» у нее обостренное чувство справедливости и постоянное стремление к порядку и гармонии. Ответственная и немного своевольная, но, тем не менее, всегда взвешивает свои поступки и старается, чтобы они не принесли вреда окружающим.

#### Надежда Плотникова, средняя школа № 5

На хорошем счету у преподавателей, помимо отличной учебы участвует в общественной жизни. Поет в образцовой вокальной студии «Феникс», посещает музыкальную школу и любит рисовать. Окружающие всегда удивляются, откуда у Наденьки столько энергии и задора. Однако настроение у этого «дракончика» может меняться по несколько раз за день, но для близких людей девочка всегда веселая и жизнерадостная.



#### Елена Малярова, школа № 3

Еще одна яркая представительница года Дракона. Умная, обаятельная и уравновешенная. Играет на фортепиано, любит рисовать и танцевать. В Лене очень развито чувство ответственности, она нянчит свою младшую сестру, заботится о ней. В будущем девочка мечтает стать дизайнером и дарить людям прекрасное. Тем более, что учится она на «отлично», значит, мечту будет очень легко осуществить.

#### Оксана Гробрачева, школа № 2

Хрупкая, но решительная. Всегда в движении и поиске интересных занятий. В дневнике у Оксаны только пятерки, а жизнь расписана по минутам: вокальная студия «Орфей», английский язык, волейбол, баскетбол. Оксана добрая и отзывчивая. На нее всегда можно положиться. В ней удивительным образом сочетаются сила и беззащитность. Оксана редко впадает в панику, быстро берет себя в руки и старается из любой ситуации выйти победителем.

#### Арина Гусева, гимназия № 1

Обаятельная, умная и рассудительная. Никогда не идет наперекор старшим, отлично учится, участвует в жизни школы и города. Арина - неоднократный победитель и призер районных, республиканских и всероссийских конкурсов по вокалу и рисованию. Занимается в студии «Феникс». Свою жизнь хочет связать с профессией врача.

Пожелаем нашим «дракончикам», чтобы их мечты сбылись!



### Как вы отметили Новый год?

*Максим Колодей, 12 лет:*

- Замечательно! В кругу родных и близких, возле наряженной елки. Потом пошли на площадь, где проходило новогоднее представление, завершил которое завораживающий фейерверк. Такой праздник бывает лишь раз в году, поэтому нужно провести его ярко и незабываемо!

*Максим Ким, 13 лет:*

- Я встретил Новый год с родными, хотя мечтал собрать всех друзей у себя дома и отметить праздник вместе с ними.

*Алёна Ланчева, 13 лет:*

- С мамой, сестрой, бабушкой и прабабушкой. Отпраздновали дома, как-то не очень хотелось идти в гости, гораздо уютнее в родных стенах.

*Алексей Алякберов, 13 лет:*

- Я отметил Новый год

дома с семьей. После того, как куранты пробили двенадцать, мы загадывали желания, которые, я уверен, сбудутся, а потом пускали салюты!

*Алёна Макаркина, 13 лет:*

- Сначала с семьей были на площади! Работники культуры подготовили отличный концерт, затем был красочный фей-

ерверк. Праздновали дома.

*Надя Жмак, 13 лет:*

- Началась встреча Нового года в гостях, продолжились празднование дома!

*Таня Петрова, 13 лет:*

- Сначала дома, с мамой, ну а потом мы здорово повеселились с друзьями!

*Виктория Ромашко, юнкор*

Страницу подготовила Карина Аванесова