



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

86 (11491)

СУББОТА

16 ИЮЛЯ

2011

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

I КБР: события, факты

В помощь малому и среднему предпринимательству

13 июля в Доме Правительства состоялось очередное заседание Комиссии по рассмотрению проектов субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующих на получение поручительства некоммерческой организации «Гарантийный фонд Кабардино-Балкарской Республики» с участием Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики И. К. Гертера и первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики А. Х. Абрегова.

В состав комиссии вошли члены Правительства Кабардино-Балкарской Республики, руководители общественных объединений предпринимателей республики, а также представители банковских структур. На заседании были также приглашены руководители банков-партнеров гарантийного фонда и предприниматели, подавшие заявки.

Сегодня комиссией одобрено 8 заявок субъектов малого и среднего предпринимательства на общую сумму кредитов 53,9 млн. рублей и сумму поручительств 32,3 млн. рублей. По каждому заявителю заместителем управляющего Кабардино-Балкарским отделением Сбербанка России М. М. Тутуковым представлена подробная информация. Заявки рассмотрены в присутствии самих предпринимателей, что позволило на месте прояснить возникшие у участников заседания вопросы.

Предоставление поручительств гарантийного фонда позволит реализовать 1 проект в сфере лечебно-диагностических услуг, 1 проект в сфере сельскохозяйственного производства, 1 проект в сфере бытовых услуг, 5 проектов в сфере опто-розничной торговли.

В завершение заседания министр экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской Республики Али Мусуков представил краткую информацию о деятельности Гарантийного фонда КБР и руководителей банков-партнеров фонда.

Напомним, комиссия создана постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 декабря 2010 года № 224-ПП в соответствии с решением Совета по предпринимательству при Президенте Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2010 года. Основной целью комиссии является рассмотрение инвестиционных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства и принятие решения о предоставлении поручительства гарантийного фонда. Поручительство гарантийного фонда предоставляется при кредитовании субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае отсутствия у них достаточного залогового обеспечения. Размер поручительства может составлять до 70 % необходимого залогового обеспечения.

Пресс-служба Президента и Правительства КБР

I Твои люди, район



Основой педагогической деятельности Нэли Семенча - воспитатель дошкольного корпуса «Казачок» МОУ СОШ № 14 считает развитие личности на ранних этапах её формирования. Дидактические и развивающие игры помогают воспитанникам лучше адаптироваться в коллективе, обществе.

Приоритетным направлением является и физическое воспитание детей. В течение нескольких лет на базе детского сада Нэли Николаевна вела кружок «Здоровый ребёнок», который посещают дети по показаниям участкового врача. Проводились открытые мероприятия для воспитателей, родителей воспитанников и консультации-практикумы по закаливанию.

В этом году Нэли Николаевна дала путевку в школьную жизнь 28 выпускникам детского сада. Все они физически здоровы и обладают базовыми знаниями, чтобы без особого труда постигать школьные науки.

- Нэли Николаевна - квалифицированный специалист, всегда старалась внести в свою работу новые, современные педагогические технологии. Ее занятия проходили на высоком профессиональном уровне, - рассказывает старший воспитатель дошкольного учреждения Анна Яковенко. - Она работала в нашем учреждении с 1996 года, вела активную общественную деятельность, была председателем профсоюзного комитета. В общем, о таких говорят: «Человек на своем месте».

В конце июля Нэли Семенча отмечает свой юбилей и выходит на заслуженный отдых. Коллеги и родители желают ей крепкого здоровья и благодарны воспитателю за ее плодотворный педагогический труд.

I АПК - инновационные проекты

Сарские козочки будут жить в царских условиях

Светлана ГЕРАСИМОВА

Весной этого года вместе с начальником Управления развития АПК и МИЗО местной администрации Майского муниципального района Виктором Никитиным наша редакционная группа побывала в КФХ «Мартин», где занимаются выращиванием птицы. Культура производства поразила своей современностью и комфортом. В разговоре Виктор Николаевич обмолвился: «Сейчас на Сарском идет реконструкция фермы, на которой планируется выращивание племенных коз молочного направления. Обязательно побываем и там. Пусть майчане знают, что в нашем районе идет интенсивное развитие крестьянско-фермерских хозяйств...».



Екатерина Сушина и Эльвира Шефер



I Чрезвычайная ситуация

Вода остановлена

В станице Александровской в результате резкого подъема уровня воды на реке Лезгинка оказались подтопленными ряд домовладений по улицам Октябрьская, Молодежная, Мичурина, Красноармейская и Новая. Районная комиссия в составе председателя, главы местной администрации станицы Александровской В. Радченко, помощника главы местной администрации Майского муниципального района по ГО и ЧС А. Радченко, главного специалиста местной администрации станицы Александровской Л. Жаренко, директора ООО «Александровское ЖКХ» В. Протасова и сотрудника ИПС ТПМ № 7 ОВД по Майскому району А. Афонина произвела проверку зон подтопления. Было установлено, что разрушений и поврежденных жилых домов нет. В зоне подтопления оказались огороды и хозяйственные постройки.

- В 8 часов утра нам поступила информация о вышедшей из русла Лезгинки и уже в девять мы начали работы по устройству дамбы-обвалования, - рассказывает Владимир Скрябин, руководитель Майского филиала ФГУ управление «Кабалкмелиоводхоза». - На помощь нам пришли Майский водоканал, муниципальное предприятие «КХ-Альтернатива», свою помощь предложили администрации Прохладненского и Терского районов. Вся работа проходила под руководством главы администрации района Юрия Атаманенко.

С 9 утра и до 17 часов вечера работало шесть единиц техники - 5 экскаваторов и один КУН - прокапывали траншеи и буртовали грунт. В настоящее время вода остановлена. Как сообщил первый заместитель главы администрации района Николай Тимошенко, ведется постоянное наблюдение за уровнем воды в реке Лезгинка. Для того чтобы избежать подобных ситуаций в будущем, запланирована расчистка реки на протяжении пяти километров.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

I В муниципальном районе

Участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС награждают памятными медалями

26 апреля 2011 года исполнилось 25 лет со дня аварии на Чернобыльской АЭС. В честь этой памятной даты в Министерстве труда и социальной защиты населения КБР подготовлены списки участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986 - 1990 гг. и инвалидов вследствие радиационного воздействия для вручения памятной медали «В память о ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции». Всего в республике к медалям представлены 2602 человека.

С 12 июля в Майском районе заместителем председателя Совета местного самоуправления Майского муниципального района Сергеем Березневым начато вручение памятных медалей 73 майчанам - участникам ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ: ШЕСТЬ СБЫВШИХСЯ ЖЕЛАНИЙ

Сарские козочки будут жить в царских условиях

(Начало на 1 стр.)

«Что можно построить на развалившейся бывшей свиноварной ферме за такой короткий период?», - мелькнуло в голове. Но в минувший четверг Виктор Николаевич предложил поехать и посмотреть новостройку.



Июльская жара маревом висела над дорогой. Когда показались новенькие корпуса, обнесенные забором из сайдинга, наш фотокорреспондент пошутил: «Может это мир а ж ... ». Подъехав к воротам, прошли через дезбарьер, наполненный свежими желтыми опилками. Солнечного цвета сайдингом были отделаны снаружи и животноводческие корпуса, покрытые металлочерепицей. Вся территория фермы асфальтирована. Изумрудным ковром выделялся свежескошенный газон. Трудно было поверить, что это козья ферма, а не детский сад - такая всюду чистота.

Директор ООО «КФХ «Сарский» Арсен Наурузов пригласил войти в корпус. У нас четыре корпуса. В этом уже есть поголовье. Козочки заанинской породы. Мы намерены получать от каждой по четыре-пять литров в сутки. Вообще ферма рассчитана на 1000 голов, пока завезли 200. Ожидается еще поступление, - пояснил Арсен Ляхович.

Ферма готова на сто процентов, хотя официальное открытие намечается на август. И внутри, и снаружи корпуса выглядят как в рекламном ролике. Сарские

козочки будут жить в царских условиях. Современная отделка, новейшее оборудование. Особенно поразил доильный зал, где установлено итальянская техника. Полнейшая механизация доильного процесса. За один раз можно доить 48 коз. Затем молоко поступает в молочный блок по молокопроводу в специальный танкер. Откуда молоковозом будет доставляться на молочный завод в Нальчик.

- Между прочим, на этой ферме будет работать 25 человек, причем, сейчас уже трудится 12. Все они - местные жители, - пояснил Виктор Никитин.

- Оборудование сложное, так сразу и не подступишься. Уже есть те, кто сможет его обслуживать?

- Это оборудование монтировалось итальянцами. У них учился наш оператор машинного доения Валерий Голуб, - рассказывает Арсен Наурузов, - но перед дойкой всю настройку вновь будут проводить итальянцы и обучать доярок.

- Работать здесь просто сказка, - подтверждает Валерий Голуб. Между прочим, агроном с 20-летним стажем. - Сей-

час за козочками ухаживают Екатерина Сушина и Эльвира Шефер. Они же будут и доить коз.

- Наше КФХ входит в концерн «Золотой колос». Мы планируем поставлять не только диетическое молоко, но и выпускать сыр мацарелла. Линия уже закуплена. Кроме того, будем заниматься разведением племенных коз молочного направления.

Во время нашей экскурсии приехал генеральный директор концерна Арсен Утижев.

- На реконструкцию этой фермы затрачены немалые средства, но благодаря республиканской программе развития молочного скотоводства, нам произведено частичное возмещение затрат, процентов 17. Мы благодарны районному руководству, что нас поддержали, и мы смогли войти в эту программу. К сентябрю поголовье, которое проходит сейчас адаптацию к местным условиям, подрастет и будет готово к осеменению, а в конце января начнется окот, и пойдет первое молоко.



Виктор Никитин в доильном зале

Фото С. Герасимова

Информационное сообщение Национального антитеррористического комитета России

В Кабардино-Балкарии в районах действия режима контртеррористической операции 6 июля 2011 года были уничтожены трое активных участников бандитского подполья.

Как сообщил информационный центр Национального антитеррористического комитета, около 11 часов утра сотрудники ФСБ и МВД России в городе Чегем на ул. Ленина при попытке задержания и оказании вооруженного сопротивления нейтрализовали активного члена бандподполья Боготова, 1976 г.р. На месте происшествия были изъяты пистолет «Макарова», два магазина и патроны.

В 12:53 правоохранительными органами и спецслужбами КБР в Нальчике на ул. Пятигорская была предпринята попытка задержать активного члена религиозно-экстремистской группировки. Бандит, открыв стрельбу по сотрудникам, предпринял попытку бегства и был уничтожен. Его личность установлена - это Хархаев, 1976 г.р. При нем обнаружены пистолет с глушителем, магазин с патронами, граната «хаттабка», а также самодельное взрывное устройство (СВУ) с поражающими элементами мощностью около 800 г в тротиловом эквиваленте.

В 19:16 силами ФСБ и МВД России в городе Баксане на ул. Угнич был блокирован автомобиль BMW, в котором находился активный член бандподполья Зеушев, 1987 г.р.. При попытке задержания он оказал вооруженное сопротивление и был нейтрализован. На месте происшествия обнаружены и изъяты: револьвер неустановленного образца, граната Ф-1, СВУ мощностью 1 кг в тротиловом эквиваленте, выстрел к подствольному гранатомету.

Изъятые оружие, боеприпасы и СВУ направлены на исследование и установление возможной причастности к преступлениям в Экспертно-криминалистический центр МВД по КБР. По всем фактам возбуждены уголовные дела.

В ходе проведения мероприятий потерь среди сотрудников силовых структур и пострадавших среди гражданского населения нет.

I Долгожители

Карина АВАНЕСОВА

За далью — жизнь

Ярко светило солнце, подраживая косыми теплыми лучами и заставляя постоянно щуриться. Но искусственно узкие глаза все же разглядели маленькую ящерицу, торопливо убегающую по своим делам, изысканные цветочки, аккуратные зеленые кустики и невысокую зеленую калитку. Она показалась скромным, неприметным входом в сказочный домик, в стенах которого живет пусть не волшебница, но человек, который знает мир гораздо больше нас с вами...

Анна Трофимовна сидела на кровати. Почтенные седины заботливо укрывал белый платок, серьезные карие глаза устремились на меня. Над головой у Анны Примаковой висела старая фотография, с которой глядела красивая молодая пара.

- Такой вот я была когда-то, - произнесла Анна Трофимовна, подняв голову и рассматривая с любовью фотокарточку. - А рядом - муж Никита.

Тяжело вспоминать прошлое, да и неблагодарное это занятие - то, что кануло в лету, может вызвать лишь ненужные эмоции, от которых порой идешь пить валериану и переводить носовые платки. Но Анна Трофимовна все же взяла меня в это удивительное странствие по времени, которое ушло безвозвратно, словно песок, просочившись сквозь пальцы.

Родное село моей героини называется Сабля. Находится оно на Ставрополье, а названо в честь полководца Саблина, который во времена войны с турками вполне оправдал свою фамилию. Да и не случайно такое совпадение - Анна Трофимовна настоящая донская казачка - боевая, сильная и никогда не падающая духом. Семья колхозника Овчинниковых была немаленькой - 11 детей. Болшая

хозяйство требовало усердных, самоотверженных трудов.

- Да что там говорить! В нашей семье, когда ребенку исполнилось два-три года, его уже приучали к работе - принеси, дитяtko, ложечку со стола, отнеси краюху хлеба. Наверное, поэтому принимали все, как должное, любые тяготы, лишения переносили с завидной стойкостью, - вспоминает Анна Трофимовна.

Нюся работала в колхозе вместе с родителями, братьями, сестрами и... Никитой - статным парнем, который частенько поглядывал в сторону очаровательной Анечки. Неоднократные встречи на «пятакке» - место на центральной площади, где отдыхала сельская молодежь, подтолкнули молодых людей друг к другу. Завязались романтические отношения, итогом которых стала свадьба.

Однажды Аня зашла в магазин за продуктами, а там председатель колхоза уже рассказывал всем главную новость - началась война. Молодого супруга Анны Трофимовны забрали на фронт. И с тех пор каждая минута прожитой ею жизни имела горький привкус порохового дыма и отдавала щемящим чувством тоски и страха. И сердце у

мужем же себе и

Никиту ранили под Ук-раиной. Он лежал с перебитыми ногами, смотрел в небо, дожидаясь смерти. Вдруг перед ним выросла мужская фигура.

«Пришли добывать», - устало сказал себе раненый боец, закрывая глаза, но это был поляк. Склонившись над солдатом, он пытался спросить, что ему нужно, а потом ушел за товарищами Никиты.

- Бог был милостив и не оставил моего мужа в беде. После того случая я еще больше начала в него верить, - серьезно сказала Анна Трофимовна, еще раз взглянув на фотокарточку.

Во время войны по селу ходили так называемые агенты, которые готовили списки на повешенье. В них были вписаны имена комсомольцев и их семей. Фамилия Примаковых тоже там числилась. Казнь комсомольцев была назначена на 15 января, а 12-го советские войска зашли в село Сабля. Счастливым случаем вновь спас Никиту и Анну.

Во время войны Анна Примакова не только трудилась в колхозе, но и рыла окопы в районе Прохладного. Голодные, продрогшие, но неизменно следующие своему долгу люди, жили порой в норах, которые сами же себе и рыли.

I Встречи

В Майском будет открыт молодежный центр

Наталья КОРЖАВИНА

В зале заседаний администрации активисты молодежных движений Майского муниципального района встретились с представителями министерства по делам молодежи и работе с общественными объединениями Кабардино-Балкарской Республики. В ходе встречи были рассмотрены вопросы улучшения качества работы в молодежных коллективах, подготовки специалистов в этой области. Жаркие дискуссии разгорелись по поводу участия молодежных организаций на соискание различных грантов, в том числе и президентских. Майчанам было интересно узнать, как подать

заявку на участие, какие документы необходимы. На эти вопросы ответили главный специалист-эксперт министерства Арсен Кайгермазов, начальник отдела по взаимодействию с муниципальными органами по делам молодежи Руслан Бицыев.

Главный специалист районного отдела здравоохранения, молодежной политики и спорта Роберт Мовсеян сообщил, что в следующем году в Майском районе планируется создание многофункционального молодежного центра, двери которого будут открыты для всех желающих овладеть новыми профессиональными знаниями, развить свой творческий потенциал или просто провести время, общаясь со сверстниками.



Андрей КОРЖАВИНА № 1

Страница официальных сообщений

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 288
22 июня 2011 г.

Об утверждении Порядка отнесения имущества муниципального автономного учреждения к категориям особо ценного движимого имущества и ведения перечней особо ценного движимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 8.05.2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства РФ от 26.07.2010г. № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», в целях разграничения имущества автономного или бюджетного учреждения на особо ценное движимое имущество и иное движимое имущество ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения имущества муниципального автономного учреждения к категориям особо ценного движимого имущества и ведения перечней особо ценного движимого имущества.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по социальной политике Полюкено О.И.

Глава местной администрации Майского муниципального района Ю.Н. Атаманенко

Информационное сообщение

Открытие аукцион на заключение договора аренды на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке

На основании распоряжения местной администрации от 24.05.2011г. № 231 объявляется открытый аукцион на заключение договора аренды на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке расположенном по адресу: г.Майский, пересечение ул.Юрьково - пер.Кооперативного в районе рынка, площадью 2 кв.м., рекламный щит размером 3,0 кв.м. 0 м.

Продавец - Местная администрация Майского муниципального района. Организатор аукциона - МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее - Управление развития АПК и МИЗО).

Начальный размер годовой арендной платы: 1000 (одна тысяча) руб.; «Шаг» аукциона - 5 процентов от начального размера годовой арендной платы: 50 (пятьдесят) руб.

Размер внесения задатка - 20% от начального размера годовой арендной платы: 200 (двасти) руб.

Условия проведения аукциона
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы. Договор аренды с победителем аукциона заключается не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона, оплата арендной платы производится после заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка для установки рекламной конструкции заключается на срок 5 лет.

Для участия в аукционе необходимо:
- оформить заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- заключить договор о задатке и внести задаток на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 ОКATO 070301001 ОКATO 83220501000 л/с 04043219021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КСБ 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсаций затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет «Управления развития АПК и МИЗО Майского муниципального района» не позднее даты окончания приема заявок;

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющие личность.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
3. Юридические лица дополнительно предоставляют:
- копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
3. Доверенность на лицо имеющее право действовать от имени организации - претендента.

Порядок аукциона:
Аукцион начинается с объявления Организатором аукциона начального размера арендной платы и величины шага аукциона, установленного комиссией. Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) поднимая своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется Организатором торгов на величину шага аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной Организатором аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен Организатором аукциона три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников аукциона. По итогам аукциона, в тот же день, победителем аукциона и Организатором аукциона подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, утверждаемый Продавцом, имеющий силу договора.
Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.
Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 18 июля 2011г. до 17 часов 11 августа 2011г.

Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 15 августа 2011г.

Аукцион проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 17 августа 2011г. в 10 ч.00 мин. по адресу: г.Майский ул.Энгельса № 70, 1этаж, кабинет № 5 Справки по телефону - 224-09.

Зам. начальника Управления развития АПК и МИЗО Майского муниципального района Л.В. Шин

Информационное сообщение

О продаже посредством публичного предложения здания с земельным участком, расположенных по адресу: г. Майский, ул. Кавказская № 2

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления от 27.06.2011г. на продажу посредством публичного предложения выставляются: 1-этажное здание 1947 года постройки и земельный участок, расположенные по адресу: г.Майский ул.Кавказская № 2. Продажа посредством публичного предложения осуществляется по открытой форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Объект продажи - нежилые помещения в здании (Литер А) общепользовательной площадью 259,2 кв.м., земельный участок с населенных пунктов с кадастровым номером 07-03-070068-0184 общей площадью 5564 кв.м. Нежилые помещения обременены договором аренды с арендатором ООО «Олестар».

Продавец - Местная администрация Майского муниципального района. Организатор аукциона - МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее - Управление развития АПК и МИЗО).

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества с земельным участком - 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб.
Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» - 129 900 (сто двадцать девять тысяч девятьсот) рублей.
Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 650 500 (шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот) руб.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по правилам проведения аукциона.

В этом случае устанавливается «Шаг» аукциона в сумме 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) руб.

Размер внесения задатка - 10 % от первоначальной начальной цены в сумме 130 000 (сто тридцать тысяч) руб.

С характеристикой вышеназванного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО по адресу: г.Майский ул.Энгельса № 70, 1этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения продажи имущества посредством публичного предложения:

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Продажа посредством публичного предложения проводится открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо:

- оформить заявку установленной формы;

- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 130 000 на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КИП 070301001 ОКATO 83220501000 л/с 04043219021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КСБ 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсаций затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет «Управления развития АПК и МИЗО» не позднее даты окончания приема заявок.

1. Заявка установленной формы в двух экземплярах.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющие личность.

5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов - 2 экземпляра

6. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Порядок и условия продажи имущества:

Продажа начинается с объявления организатором торгов об открытии продажи имущества. Затем, ведущим продажу объявляется: наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), «шаг понижения» и «шаг аукциона».

После объявления ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек. В случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества, ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества, после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участник такого аукциона не заявляет предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи имущества;

в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не подним карточку.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают о признании участника продажи имущества победителем договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения договора купли-продажи имущества продавец имеет право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 18 июля 2011г. до 17 часов 11 августа 2011г.

Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится 15 августа 2011г.

Продажа имущества проводится 17 августа 2011г. в 9ч.30 мин. по адресу: г.Майский ул.Энгельса, 70, Отдел МИЗО (1 этаж кабинет № 5). Справки по телефону - 224-09.

Зам. начальника Управления развития АПК и МИЗО Майского муниципального района Л.В. Шин

Информационное сообщение

О продаже посредством публичного предложения нежилых помещений, строений, сооружений, с земельным участком, расположенных по адресу: г. Майский, ул.9 Мая № 79/3

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления от № 285 от 27.06.2011г. на продажу посредством публичного предложения выставляются нежилые помещения в здании, строения и сооружения площадью 07-03-070068-0184 общей площадью 713 кв.м., нежилое помещение (Литер В) площадью 106,8 кв.м, котельная (Литер Г1) площадью 40,2 кв.м., гараж (Литер Г2) площадью 26,4 кв.м., подвал (Литер Г3) площадью 47,1 кв.м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 07-03-0700045-185 общей площадью 1394 кв.м. Нежилое помещение площадью 50 кв.м. обременено договором безвозмездного пользования с Майским отделением Всероссийского общества слепых.

Продавец - Местная администрация Майского муниципального района. Организатор аукциона - МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее - Управление развития АПК и МИЗО).

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества с земельным участком - 695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) руб.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» - 19 500 (девятнадцать тысяч) руб.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 348 500 (триста сорок восемь тысяч пятьсот) руб.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по правилам проведения аукциона.

В этом случае устанавливается «Шаг» аукциона в сумме 24 000 (двадцать четыре тысячи) руб.

Размер внесения задатка - 10 % от первоначальной начальной цены в сумме 69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) руб.

С характеристикой вышеназванного имущества и по другим вопросам можно ознакомиться в Управлении развития АПК и МИЗО по адресу: г.Майский ул.Энгельса № 70, 1этаж, кабинет № 5, тел. 22-4-09.

Условия проведения продажи имущества посредством публичного предложения:

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Продажа посредством публичного предложения проводится открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо:

- оформить заявку установленной формы;

- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 69500 на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КИП 070301001 ОКATO 83220501000 л/с 04043219021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КСБ 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсаций затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет «Управления развития АПК и МИЗО» не позднее даты окончания приема заявок.

тов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО не позднее даты окончания приема заявок.

Документы, предоставляемые для участия в продаже имущества:

1. Заявка установленной формы в двух экземплярах.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющие личность.

5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов - 2 экземпляра

6. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Порядок и условия продажи имущества:

Продажа начинается с объявления организатором торгов об открытии продажи имущества. Затем, ведущим продажу объявляется: наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), «шаг понижения» и «шаг аукциона».

После объявления ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек. В случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества, ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества, после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участник такого аукциона не заявляет предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи имущества;

в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают о признании участника продажи имущества победителем договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения договора купли-продажи имущества продавец имеет право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 18 июля 2011г. до 17 часов 11 августа 2011г.

Заседание приватизационной комиссии по признанию претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится 15 августа 2011г.

Продажа имущества проводится 17 августа 2011г. в 9ч.00 мин. по адресу: г.Майский ул.Энгельса, 70, Отдел МИЗО (1 этаж кабинет № 5). Справки по телефону - 224-09.

Зам. начальника Управления развития АПК и МИЗО Майского муниципального района Л.В. Шин

Информационное сообщение

О продаже посредством публичного предложения земельных участков, расположенных по адресу: г. Майский, ул.9 Мая № 79/3

Во исполнение решения Майского районного Совета местного самоуправления от № 285 от 27.06.2011г. на продажу посредством публичного предложения выставляются земельные участки с населенных пунктов с кадастровым номером 07-03-070068-0184 общей площадью 5564 кв.м. Земельные участки обременены договором аренды с арендатором ООО «Олестар».

Продавец - Местная администрация Майского муниципального района. Организатор аукциона - МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее - Управление развития АПК и МИЗО).

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества с земельным участком - 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» - 129 900 (сто двадцать девять тысяч девятьсот) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 65