



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

№ 98-100 (12177-12179)

**СРЕДА
12 августа
2015**

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Жилье и рабочие места для инвалидов

Очередное заседание Правительства КБР в четверг провел его председатель Алий Мусуков. Рассмотрены вопросы развития транспортной системы и дорожного хозяйства, обеспечения жильем населения, субсидирования организаций дошкольного образования, трудоустройства инвалидов и ряд других.

Принято решение о прекращении действия специального права («золотая акция») на участие КБР в управлении ОАО «Станкозавод», «Нальчикский завод высоковольтной аппаратуры». Ранее изучалась возможность передачи права «золотой акции» администрации г.о. Нальчик, однако законодательством такая процедура не предусмотрена. Вместе с тем, Мингосимущество занимается оценкой объекта, принадлежащего станкозаводу, - базы отдыха в пос. Лермонтово на Черноморском побережье. По завершении этой работы предполагается ее приватизировать либо сдавать в аренду для получения доходов в бюджет.

Скорректирована госпрограмма «Развитие транспортной системы в КБР» на период до 2020 года в связи с поступлением дополнительных средств из федерального бюджета в размере 30,6 млн. рублей на реализацию подпрограммы «Дорожное хозяйство».

В Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи», включены инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов. Изменения коснулись и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего члена его семьи. Стоимость увеличена с 1,2 до 1,5 млн. рублей.

Создано государственное унитарное предприятие «Кабалкавтотранс - 1438», которое будет осуществлять пассажирские перевозки.

Уточнен предельный объем средств на возмещение затрат работодателя на создание специальных рабочих мест и доступной среды для инвалидов-колясочников. Он не должен превышать 72,69 тыс. рублей на одно место. Общий размер компенсаций на оборудование рабочих мест и создание инфраструктуры, необходимой для беспрепятственного доступа к ним (установка пандуса, двухуровневого поручня, расширение дверного проема, обеспечение санитарно-гигиенических условий, определение специальных мест парковок), не может превышать 1,7 млн. рублей. По данным Минтрудсоцзащиты КБР, в 2015 году на эти цели планируется направить 10,7 млн. рублей, трудоустроить 108 инвалидов.

Пресс-служба Главы и Правительства КБР

■ КОЛЛЕГИЯ

Основа местного самоуправления - финансы



5 августа 2015 года в зале заседаний местной администрации г.п.Майский состоялась коллегия при главе местной администрации Майского муниципального района, на которой был рассмотрен вопрос «О реализации пилотного проекта по проведению полной инвентаризации объектов недвижимости на территории Майского муниципального района в 2015 году».

2 стр.



«Книжки и мишки»

Наталья КОРЖАВИНА

Несмотря на стремительный бег информационных технологий, книга, пожалуй, остается верным другом детей. Даже в период летних каникул мальчики и девочки обращаются к любимым книгам, читают новые и познают мир через печатное слово.

В рамках года русской литературы в январе стартовала акция «Книжки и мишки». Ее инициаторами стали сотрудники детской библиотеки, а спонсорами выступили местное отделение

Всероссийской политической партии «Единая Россия». Цель данной акции - привлечение юных читателей к удивительному миру книг и других книжных изданий. За каждые прочитанные 20 книг читатель получает приз - медвежонок.

Уже сейчас в акции принимают участие несколько десятков читателей детской библиотеки. Среди самых читающих Дарья Гайдук, Виктория Колодей, Арина Березина, Эллина Эржибова, Яна Покровская. Акция будет проходить в течение года и даже те ребята, кто еще не успел принять в ней участие, смогут наверстать упущенное и прочитать необходимое количество печатной литературы.

К сведению руководителей организаций и жителей Майского района!

Местная администрация Майского муниципального района информирует о проведении на территории района полной инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности у физических лиц и юридических лиц и убедительно просит руководителей организаций и население оказывать содействие в реализации указанных мероприятий.



Основа местного самоуправления - финансы

Начало на 1 стр.

Заседание вел глава администрации района Александр Кислицын. В работе коллегии приняли участие заместитель руководителя администрации Главой КБР - начальник Управления по вопросам местного самоуправления администрации Главой КБР Светлана Сарбашева, начальник филиала ФГБУ «Федеральная Кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по КБР Анна Тонконог, заместитель начальника Управления федеральной налоговой службы по КБР Расул Будаев, глава Майского муниципального района Валентина Марченко, главы поселений Майского муниципального района, главы местных администраций, заместители глав местных адми-

нистраций, начальники управлений, начальники отделов, специалисты местных администраций городских округов, муниципальных районов, поселений Кабардино-Балкарской Республики; начальник отдела МВД РФ по Майскому району; руководители и представители районных служб Управления федеральной налоговой службы по КБР, Управления федеральной регистрации кадастра и картографии по КБР, филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по КБР.

В условиях непростой экономической ситуации, когда, можно сказать, каждая копейка на счету, работа по мобилизации собственных доходных источников, в

том числе изыскание дополнительных, является одной из первоочередных задач каждого муниципального образования, - сказал Александр Кислицын, открывая заседание расширенной коллегии.

Заместитель главы района по экономике и финансам Римма Ким, выступая с основным докладом, рассказала о результатах проведенной в районе работе по инвентаризации и о том, с какими трудностями пришлось столкнуться на этом этапе.

Глава местной администрации Сергей Евдокимов в своем выступлении отметил, что в результате сопоставления баз данных Росреестра налоговой инспекции и местной администрации выявлены такие расхождения, как отсутствие инвентаризационной или кадастровой стоимости, несоот-

ветствие или отсутствие площади, несоответствие или отсутствие доли, несоответствие вида разрешенного использования, отсутствие в базе налогового органа. Он говорил и о том, как активизировать работу по проведению подворовых и поквартирных обходов.

Первопроходцем в пилотном проекте стало самое маленькое поселение района - с.п. Октябрьское. Глава этого поселения Нина Рабани поделилась опытом с коллегами и обратила внимание присутствующих на проблемы, с которыми пришлось ей столкнуться и предложила пути решения.

Тему продолжили заместитель начальника межрайонного отдела № 2 филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии» по КБР Ирина Пенчук и заместитель начальника Межрайонной ИФНС России №4 по КБР Мурад Долов, которые также ответили на возникшие вопросы.

В ходе работы коллегии поднимались и вопросы, касающиеся бесхозных и заброшенных объектов недвижимости. Особенно присутствующая волновала финансовую сторону этого вопроса.

Заместитель Руководителя Администрации Главой КБР, начальник управления по вопросам местного самоуправления Администрации Главой КБР Светлана Сарбашева внимательно следила за ходом обсуждений, давала рекомендации, заметив, что особенно необходимо проведение разъяснительной работы с населением о необхо-

димости регистрации права собственности на объекты недвижимости и земельные участки с привлечением средств массовой информации, посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

«Мы проработали семь месяцев, но вопросов осталось еще много. И прежде всего, что вы ждете от этого проекта, когда завершится работа полностью и каков будет конечный результат? Вы должны точно знать, с какой суммой налогов придете в новый год, ведь основа местного самоуправления - это ваши финансы, - сказала Светлана Магомедовна.

Заслушав и обсудив выступления, коллегия вынесла соответствующие решения.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

■ С ЗАБОТОЙ О ПОТРЕБИТЕЛЯХ

Объекты ЖКХ Майского района готовы более чем на 80%

Наталья СЕРГЕЕВА

Лето на исходе, и в коммунальных хозяйствах Майского района большая часть работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года уже выполнена. О том, как проходят плановые работы, рассказывает начальник отдела коммунального хозяйства, транспорта и связи местной администрации Майского муниципального района Анатолий Малаев:

В целом можно сказать, что в районе объекты жилищно-коммунального хозяйства готовы к наступлению холодов. Все службы провели ряд необходимых мероприятий как плановых, так и внеплановых. На подготовку системы теплоснабжения района муниципальным предприятием «МТУК» предусмотрены 276,1 тысячи рублей. На се-

годняшний день работы выполнены на 90 %. Проведено гидравлическое испытание тепловых сетей, текущий ремонт здания котельных, диагностика котла, ремонт 76 метров тепловых сетей, газового и электрооборудования. Контрольно-измерительные приборы и газовые счетчики, установленные на котельных предприятия, прошли государственную поверку. Произведена опрессовка всех котлов и выполнен косметический ремонт котельных.

За счет средств предприятий водоснабжения и водоотведения, работы по подготовке к предстоящим холодам выполнены на 86 %. Объем финансовых средств составил свыше 600 тысяч рублей. Выполнена прочистка смотровых колодцев и канализационного коллектора, произведен текущий ремонт водозабора и заменено 300 метров ветхого водопровода в г.п. Майский, с. Октябрьском на сумму 182,8 тысячи рублей. Отремонтированы помещения на водозаборах, произведена ревизия и ремонт запорных арматур. Силами рабочих ведется ремонт здания насосной водоотведения, заменены электродвигатели и два водяных насоса.

В стадии завершения подготовка жилищного фонда. Предприятиями ЖКХ работы выполне-

ны на сумму 2 600 тысяч рублей. Из них только 250 тысяч затрачено на ремонт кровель и козырьков. Произведен ремонт запорной арматуры и задвижек, канализационных внутренних водопроводных сетей.

Меньше месяца остается до нового учебного года. В этом году на ремонт общеобразовательных учреждений было израсходовано свыше трех миллионов рублей. Большую помощь оказали родители учащихся. В общеобразовательных учреждениях выполнен косметический ремонт кабинетов, рекреаций, спортзалов, туалетов, заменены, где это требовалось, водопроводные и канализационные системы, установлено новое сантехническое оборудование. В некоторых классах установлены пластиковые стеклопакеты. В трех учебных заведениях отремонтированы фасады, ведется текущий ремонт кровли.

Менее всего к отопительному сезону 2015-2016 года готовы товарищества собственников жилья, дома с непосредственным управлением. Председателям и старшим по дому следует к этому подойти с особой тщательностью и не ждать начала осени. Необходимо провести опрессовку и ревизию отопительной системы в подвальных помещениях, техническое обслуживание арматурных задвижек и узлов учета теплотенергии.



■ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Детской поликлинике подарили новые холодильники для вакцины



Наталья КОРЖАВИНА

На днях детское поликлиническое отделение Майской районной больницы принимало подарки - два новых холодильника. Приобрести их помогла региональная общественная организация тюрк-месхетинцев «Ватан».

Как рассказала заведующая детской поликлиникой Мадина Малаева, в медицинском учреждении довольно долгое время остро стоял вопрос о приобретении нового холодильного оборудования. Четыре холодильника, имеющихся в медучреждении, было недостаточно, чтобы вместить все необходимые медицинские препараты. Своей проблемой заведующая поделилась с главой местной администрации Майского муниципального района. Александр Кислицын, в свою очередь, нашел возможность помочь. На просьбу руководителя района откликнулись председатель региональной общественной организации тюрк-месхетинцев «Ватан» Бекташ Ампапулин и предприниматели Гумредь, нашел возможность помочь. На просьбу руководителя района откликнулись председатель региональной общественной организации тюрк-месхетинцев «Ватан» Бекташ Ампапулин и предприниматели Гумредь, нашел возможность помочь. На просьбу руководителя района откликнулись председатель региональной общественной организации тюрк-месхетинцев «Ватан» Бекташ Ампапулин и предприниматели Гумредь, нашел возможность помочь.

Бытовая техника оказалась как нельзя кстати. На днях в детскую поликлинику завезли 2000 доз вакцины «Превенар-13» от заболевания бронхо-легочных органов, - поделилась своей радостью старшая медсестра детского отделения Галина Шевцова.

Фото Сергея Герасимова

■ ПОРТРЕТ ПОКОЛЕНИЯ

Вся его жизнь посвящена сельскому хозяйству

Юрий Аслангериевич Шوماхов родился 25 сентября 1937 года в пос. Мургазово Терского района. С подросткового возраста трудился в сельском хозяйстве. Самостоятельную трудовую деятельность начал в 1955 году комбайнером в Малокабардинской МТС, где проработал до поступления в Горский сельскохозяйственный институт. После окончания учебы был назначен на должность главного агронома колхоза «40 лет Октября» Терского района. В апреле 1963 года Ю.А. Шوماхов продолжил свою работу в совхозе имени XXII партсъезда ст.Александровской Майского района в должности управляющего отделением и заместителя директора совхоза. Заочно учился в КБГУ на факультете «Механизация сельского хозяйства». В 1969 году получил диплом инженера-механика.

В ноябре 1973 года Ю.А.Шوماхов, по рекомендации обкома партии, был утвержден в должности директора совхоза имени XXII партсъезда. Используя свой опыт и знания, он начал реорганизацию хозяйства. Были построены современные животноводческие комплексы, база для сельскохозяйственной техники, автопарк, внедрена эффективная система орошения сельхозкультур.

В результате применения новейших технологий

в животноводстве, растениеводстве и механизации Ю.А.Шوماхов смог вывести совхоз в число передовых хозяйств не только Кабардино-Балкарии, но и страны. Активно занялся развитием социальной сферы, коммунальной структуры и благоустройством станицы.

За период его работы были построены современный Дом культуры со спортивным залом, школа, участковая больница, 50 жилых домов, три 12-ти квартирных дома, детский сад на 320 мест. Полностью газифицирован жилой сектор станицы, завершено водоснабжение, заасфальтировано более 40 км дорог и тротуаров.

Особое внимание уделялось подготовке кадров. Более 130 специалистов сельского хозяйства, образования, здравоохранения, культуры были его стипендиатами.

Немаловажное значение Ю.А. Шوماхов придавал внедрению в совхозе передового опыта других хозяйств республики и страны. Совхоз организовывал поездки специалистов по обмену опытом работы, принимал делегации. На его базе проводились республиканские и региональные семинары, совещания по вопросам сельского хозяйства.

Благодаря инициативе Ю.А.Шوماхова и его за-



интересованности в научной организации труда, совхоз сотрудничал со многими институтами как в России, так и за рубежом.

Юрий Аслангериевич занимался научной деятельностью, постоянно совершенствовал свой образовательный уровень. В ВНИИ имени Д.Н.Прянишникова защитил кандидатскую, а затем и докторскую диссертации. Опыт его обобщен в более 70 научных трудах и монографиях.

В настоящее время Ю.А.Шوماхов является

профессором кафедры агрохимии, членом специализированного Совета по защите кандидатских и докторских диссертаций в Кабардино-Балкарской сельхозакадемии. Он - член совета Ассоциации «Северный Кавказ» от Правительства КБР, академик Академии естественных наук имени Пифагора, член Совета РАСХИ.

Очень требовательный к себе и специалистам, но справедливый, большое внимание уделял исполнимости, доброжелательности отношению

к труду, порядочности, откликался на просьбы станичников, оказывал всевозможную помощь.

Все это приносило хорошие результаты. За время его работы, совхоз неоднократно становился победителем соревнований районного и всесоюзного уровня. На счету 29 дипломов, почетных грамот, переходящих Красных Знамен республиканского значения.

Ю.А. Шوماхов пользуется уважением среди населения района, руководителей республики.

Первые секретари обкома партии Т.К.Мальбахов, Е.А. Елисеев., президент КБР В.М.Коков, председатели Правительства республики М.Н.Докшюков, М. Ш. М а м х е г о в , Г.М.Черкесов, министры, руководители комитетов того времени ценили его заслуги, опыт и знания.

Ю.А.Шوماхов вел и в настоящее время ведет большую общественную работу. Он более 30 лет был депутатом районного Совета. В Парламенте Верховного Совета Республики возглавлял аграрную комиссию. И сейчас он является членом Совета старейшин Общественной Палаты КБР, членом общественного Совета при главе местной администрации Майского муниципального района.

Многолетний труд в области сельского хозяй-

ства, вклад в развитие образования, культуры, здравоохранения высоко оценен государством. Он награжден орденами Ленина, Трудового Красного Знамени, Знак Почета, орденом Почета, медалями «За добросовестный труд», «В ознаменование 100-летия со дня рождения В.И.Ленина», «Советского фонда мира», знаком «Отличник просвещения СССР», Почетной грамотой Президента КБР, тремя медалями ВДНХ, имеет звание ветерана труда.

Ю.А.Шوماхов считает, что эти награды – заслуга, в первую очередь, всех тружеников совхоза, благодаря которым были достигнуты успехи.

В год 70-летия Великой Победы в Отечественной войне 1941-1945 годов у Юрия Аслангериевича еще один юбилей. Исполнилось 60 лет с начала его трудовой деятельности в сельском хозяйстве. И, сегодня, несмотря на свой возраст, он вносит посильный вклад в эту отрасль.

От всей души желаю этому замечательному человеку крепкого здоровья, счастья и благополучия.

*А.Свириденко,
председатель
Общественного совета
при главе местной
администрации Майского
муниципального района,
председатель Майского
районного Совета «Дети
войны»*



Вопрос эффективного использования, распоряжения и владения объектами капитального строительства и земельными участками в границах муниципальных образований всегда был и остается одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления и неотъемлемо связан с укреплением финансовой самостоятельности муниципальных образований, увеличением собственных доходов местных бюджетов. Сегодня в рамках проводимой земельной реформы и внесенными изменениями в бюджетное законодательство этот вопрос для нас особенно актуален, так как земельный налог и налог на имущество физических лиц является одним из основных источников собственных

Увеличиваем налогооблагаемую базу района

доходов поселений района.

Одним из основных направлений реализации мероприятий по увеличению налогооблагаемой базы бюджета Майского муниципального района является проведение полной инвентаризации объектов недвижимости на его территории. Работа по проведению полной инвентаризации объектов недвижимости в нашем районе очень не простая и объемная, которая много раз начиналась нами, но так и не была завершена.

Причиной этому послужило отсутствие должного взаимодействия, согласованности и понимания между такими федеральными службами, как Росреестр, кадастровая палата, БТИ, налоговая инспекция и местными администрациями.

В настоящее время ситуация несколько улучшилась. Неоднократные встречи, семинары и совещания с участием руководителей указанных структур на региональном уровне и с выездом в районы помогли нам определить основные направления совместной работы не только по уточнению налогооблагаемой базы, но и ее увеличе-

нию.

Работа проводится в тесном взаимодействии с Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Главы КБР в рамках «пилотного проекта» под руководством С.М.Сарбашевой.

В целях реализации вышеназванных мероприятий администрацией района была создана рабочая группа при главе администрации, разработан план мероприятий, утверждена схема взаимодействия, а также формы уведомлений собственников недвижимого имущества о необходимости сообщать в налоговый орган по месту жительства о наличии у них объектов недвижимого имущества в случае получения налоговых уведомлений и уплаты налогов в отношении объектов налогообложения за весь период владения ими, а также необходимости их регистрации права.

Были разработаны формы обходного листа и памятки для проведения подворового и поквартирного обхода, проведены рабочие совещания в поселениях района с членами мобильных групп.

4 стр.

Инвентаризация земельных участков в сельском поселении Октябрьское практически завершена



О реализации плана мероприятий по инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости в сельском поселении Октябрьское Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики рассказывает глава поселения Нина Рабина:

- Инвентаризацию земельных участков и объектов недвижимости в сельском поселении мы

начали со 2 февраля 2015 и стали пилотным проектом не только в Майском районе, но и в республике.

Считаю, что работа по инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, которая проводилась по поручению главы Кабардино-Балкарской Республики Ю.А.Кокоева, своевременна и необходима, так как это приведение баз данных ИФНС, Росреестра и местной администрации в соответствие друг другу; увеличение налогооблагаемой базы; исчисление налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости, начиная с 2016 года.

4 стр.

Увеличиваем налогооблагаемую базу района

Начало на 3 стр.

В Управлении Росреестра мы получили электронные ключи к базе на ее просмотр в режиме онлайн.

По результатам проведенной инвентаризации объектов недвижимости совместно с налоговой инспекцией мы планируем рассчитать налогооблагаемую базу по имущественным налогам. В целях проведения сравнительного анализа расчета налога на имущество физических лиц от инвентаризационной и кадастровой стоимости, налоговым органом будет произведен расчет объемов поступлений в местные бюджеты по данному налогу в 2-х вариантах: определение налоговой базы, исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения и исходя из их кадастровой стоимости.

На сегодняшний день полностью завершены подворовой обход во всех сельских поселениях района и сопоставлены полученные данные с базой Росреестра и налоговой инспекции.

Предварительные результаты инвентаризации объектов недвижимости в целом по Майскому району на 01.08.2015 года таковы: проинвентаризировано и сопоставлено с базами налоговой инспекции и Росреестра 17 913 объектов недвижимости, что составило 71,9% к прогнозному плану.

Из 22 543 выявленных 18 757 владельцев объектов недвижимости на сегодняшний день зарегистрировали свое право собственности в соответствии с действующим федеральным законодательством об обязательной регистрации прав на объекты недвижимости. Остальные 16,8 % имеют правоустанавливающие документы, выданные им до 1998 года.

Остановлюсь на выводах, которые сделали по итогам проведенного анализа полученных данных и, конечно же, проблемах, с которыми столкнулись в ходе реализации соответствующих мероприятий.

Согласно результатам процент соответствия всех имеющихся в трех базах данных составил 69,6%. При этом, по объектам недвижимости, прошедшим государственную регистрацию, этот показатель составляет 73,5%, и лишь 50,4% по объектам, числящимся как ранее учтенные. По более 21 % объектов требуется уточнение данных; 9 % отсутствуют в базе налоговой инспекции и соответственно не уплачивают имущественные налоги. Из них по 298 объектам владельцы не определены (в настоящее время нами проводятся мероприятия по их установлению). 7 объектов, по предварительным данным, являются бесхозяйными, в отношении которых будут проведены соответствующие мероприятия по признанию их бесхозяйными в судебном порядке и дальнейшему оформлению в собственность муниципальных образований.

Такая практика у нас уже есть, в результате чего 3 объекта были приняты в муниципальную казну одного из сельских поселений и в дальнейшем реализованы на торгах. Дополнительный объем полученных доходов составил 433 тысячи рублей.

В ходе инвентаризации использования индивидуальными предпринимателями земельных участков под объектами коммерческой застройки совместно с налоговой инспекцией были выявлены факты не предоставления ими налоговых деклараций по земельному налогу и, как следствие неуплата этого налога по земельным участкам, ранее предоставленным им на праве аренды под строительство магазинов и впоследствии переданных им в собственность после ввода в эксплуатацию и оформления в собственность объектов капитального строительства. Кроме того, в ходе проведенных совместных с налоговой инспекцией мероприятий, были установлены факты исчисления земельного налога за земельные участки, находящиеся под объектами коммерческой застройки, принадлежащие на праве собственности физическим лицам, не зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей и не ведущие хозяйственную деятельность, по ставке 0,3%, установленной налоговым законодательством для земельных участков, занятых жилищным фондом, вместо 1,5%. В настоящее время налоговым органом направлены налогоплательщикам уведомления, произведен перерасчет и доначислен земельный налог за последние 3 года в сумме 1468,3 тыс. рублей, из нее на сегодняшний день в бюджет городского поселения Майский уже поступило 56,0 тыс. рублей, и мы очень надеемся, что этот дополнительный финансовый резерв будет взят налоговой инспекцией уже в этом году.

В настоящее время, мы организовали отдельную мобильную группу при районной администрации, которая выявляет факты уплаты земельного налога по заниженным налоговым ставкам, несоответствия вида разрешенного использования земельного участка фактическому его использованию, и, как следствие, занижение его кадастровой стоимости. Соответственно и налоговых платежей. Координирует работу группы начальник отдела экономического развития и поддержки предпринимательства администрации Майского муниципального района Н.А. Канаева.

Кроме этого, нам необходимо активизировать работу по внесению данных в кадастровый учет и соответственно в базу налоговой инспекции по объектам капитального строительства и земельным участкам, отсутствующим в базе налоговой

инспекции (как правило, это объекты, не прошедшие государственную регистрацию права и числящиеся как ранее учтенные).

Таких объектов более 2000. Местными администрациями сельских поселений направлены выписки из похозяйственных книг о наличии у граждан права на земельные участки, не прошедшие государственную регистрацию, в Кадастровую палату республики с просьбой включить данные объекты недвижимости в налогооблагаемую базу, как ранее учтенные. И этот механизм в настоящее время работает. А вот что касается объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в г.п. Майский, где не предусмотрено ведение похозяйственной книги, этот вопрос до настоящего времени так и не решен.

Необходимо определить стоимость 267 объектов недвижимости, по которым отсутствует как инвентаризационная, так и кадастровая стоимость.

Нам не совсем понятен механизм реализации этих мероприятий и поэтому здесь очень необходима помощь и понимание таких федеральных служб как Росреестр и Кадастровая палата, БТИ. Вопрос отсутствия стоимости объектов при передаче данных из указанных структур в налоговый орган, неоднократно поднимался руководством налоговой инспекции и местной администрации района, но до настоящего времени, к сожалению, так и не решен.

Местные администрации готовы завершить подворовые и поквартирные обходы в установленные сроки, сформировать свою базу и сопоставить полученные данные с базами Росреестра и налоговой инспекции. Но это всего лишь полдела. В дальнейшем, работа по приведению в соответствие налогооблагаемой базы с фактическими сведениями, полученными по результатам проведенной инвентаризации, будет в большей степени зависеть от соответствующих федеральных служб и их взаимодействия с органами местного самоуправления. Мы приглашаем к сотрудничеству наших коллег из других районов и городских округов и готовы поделиться своими наработками и опытом в данном вопросе. В настоящее время на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района мы ведем отдельную рубрику «Пилотный проект по проведению полной инвентаризации объектов недвижимости в Майском муниципальном районе в 2015 году», где можно ознакомиться с материалами и информацией, касающейся его реализации.

Р.Ким,
начальник МУ «Управления финансов местной администрации Майского муниципального района»

Инвентаризация земельных участков в сельском поселении Октябрьское практически завершена

Начало на 3 стр.

Проходила она в два этапа. Вначале провели подворовой обход и сопоставили три баз данных. А затем привели их в соответствие.

Для этого под руководством местной администрации сельского поселения Октябрьское была создана рабочая группа, которая непосредственно взаимодействовала с 10 мобильными группами, из числа учителей, депутатов, работников местной администрации и сельского Дома культуры.

По состоянию на 01.08.2015 года в результате подворового обхода была проведена инвентаризация 433 объектов недвижимости и 409 земельных участков, были выявлены 1075 владельцев.

Установлено, что право собственности зарегистрировали 89,5 % владельцев земельных участков и 74,8 % объектов недвижимости. Остальные земельные участки и объекты недвижимости не прошли государственную регистрацию права, но все учтены в похозяйственной книге сельского поселения Октябрьское.

После подворового обхода началась работа по сопоставлению трех баз данных: местной администрации, ИФНС и Росреестра.

Больше всего разногласий было между нашей базой и базой ИФНС. На сегодняшний день все они разрешены.

В рамках взаимодействия с БТИ в настоящее время отрабатывается список изменений по 110 незарегистрированным объектам недвижимости, которые отсутствуют в базе ИФНС, или сведения по которым не совпадают с данными местной администрации и требуют уточнения.

С целью постановки на кадастровый учет как ранее учтенные земельные участки в кадастровую палату были направлены 32 выписки из похозяйственной книги и сделаны запросы в МФЦ по поводу выписок из ЕГРП по 107 объектам недвижимости (домовладениям) и земельным участкам.

В результате подворового обхода были выявлено 48 объектов капитального строительства и земельных участков, у которых отсутствуют владельцы. Было установлено, что они скончались, а наследники в установленные сроки не оформили право наследования.

Сейчас мы будем давать объявление в средствах массовой информации, и, если владельцы не объявятся, по указанным объектам местная администрация будет инициировать процедуру признания их бесхозяйными, с дальнейшим оформлением в собственность муниципального образования.

По итогам проделанной работы, можно с уверенностью сказать, что инвентаризация земельных участков и объектов недвижимости в сельском поселении Октябрьское практически завершена.

Уверен, финансовый резерв есть

На сегодняшний день работа по инвентаризации имущества, находящегося на территории городского поселения, выполнена на 56%, в том числе по многоквартирным домам – 79,2%, по частному сектору – на 41,1% (из 112 улиц города обработано 46).

Проинвентаризировано и сопоставлено с тремя базами 6050 объектов недвижимости и 2865 земельных участков. 86,3% владельцев объектов недвижимости зарегистрировали свое право собственности.

По 2489 объектам выявлены расхож-

дения: отсутствие инвентаризационной или кадастровой стоимости – 101, несоответствие или отсутствие площади – 1144, несоответствие или отсутствие доли – 15, несоответствие вида разрешенного использования – 25, отсутствие в базе налогового органа 780 объектов, прочие несоответствия (фамилии, владельцы, документов регистрации права и т.д.) – 424.

По выявленным расхождениям направлены письма в налоговую инспекцию и Росреестр.

В ходе проведения инвентаризации

были выявлены факты продажи земельных участков под бывшими объектами коммерческой застройки 8 физическим лицам, которые не платили земельный налог. Эти сведения тоже были переданы в налоговую инспекцию для доначисления земельного налога. Кроме того, были выявлены факты неначисления земельного налога на участки, бывшие в аренде под коммерческой застройкой и в дальнейшем выкупленные собственниками этих объектов и не зарегистрировавших право собственности.

10 стр.



Решение Совета местного самоуправления городского поселения Майский № 223 от 23.06.2011**Совет местного самоуправления городского поселения Майский****Решение № 223****«23» июня 2011 года г. Майский****(см. изменения и дополнения, внесенные решением от 30.07.2014г. № 127) Об утверждении правил благоустройства и содержания территории в городском поселении Майский**

В соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом КБР от 26.12.2008 N 78-ПЗ «Об отходах производства и потребления», Кодексом Кабардино-Балкарской Республики об административных правонарушениях, Уставом городского поселения Майский КБР Совет местного самоуправления городского поселения Майский КБР решил:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории в городском поселении Майский (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Майского городского Совета местного самоуправления от 24 ноября 2005 г. N 69 «Об утверждении Порядка и условий содержания территории города Майский».
3. Обнародовать настоящее Решение в порядке, установленном Уставом городского поселения Майский КБР.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию.

М. Конттер, глава городского поселения Майский

Приложение
к Решению
Совета местного самоуправления
городского поселения Майский
от 23 июня 2011 г. N 223

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МАЙСКИЙ****1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и содержания территории в городском поселении Майский КБР (далее — Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, определяющим требования к состоянию благоустройства территорий и защите окружающей среды:

- Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Законом КБР от 26.12.2008 N 78-ПЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Кодексом Кабардино-Балкарской Республики об административных правонарушениях.

1.2. Муниципальные правовые акты Местной администрации городского поселения Майский, все ведомственные правила, инструкции и иные акты, регламентирующие проведение различных работ на территории городского поселения Майский, не должны противоречить настоящим Правилам. Нормативные правовые акты, принятые до вступления в действие настоящих Правил, действуют в части, не противоречащей Правилам.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения общие принципы, нормы и требования к содержанию территории городского поселения Майский, а также ответственность граждан и должностных лиц за их соблюдение, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности организаций и гражданства, в пределах границ, определенных настоящими Правилами.

1.4. Местная администрация городского поселения Майский осуществляет взаимодействие с организациями и совместно с Советом местного самоуправления городского поселения обеспечивает контроль выполнения требований настоящих Правил и пресечение их нарушений через:

- административную комиссию городского поселения Майский.
- 1.5. Местная администрация городского поселения Майский осуществляет согласование вопросов, связанных с эксплуатацией автомобильных дорог, передвижением транспортных средств по территории городского поселения Майский и обеспечением безопасности дорожного движения с ОГИБДД МОБ ОВД по Майскому району.

2. Основные понятия, определения и термины

2.1. Содержание территории городского поселения — это мероприятия, обеспечивающие:

- 2.1.1. Содержание в образцовом порядке элементов внешнего благоустройства:
 - жилых, культурно-бытовых, административных, промышленных и торговых зданий, вокзалов, стадионов и других спортивных сооружений, парков, скверов, улиц, площадей, мемориальных досок, памятников и кладбищ;
 - оград, заборов, газонных ограждений, парковых скамеек, знаков регулирования дорожного движения, павильонов на остановках пассажирского транспорта, указателей наименований улиц, домовых номерных знаков;
 - фонарей уличного освещения, опорных столбов, трансляционных устройств, антенных трансформаторных установок, средств сигнализации милиции, пожарной сигнализации и гражданской обороны, всех видов рекламы, витрин;
 - инженерно-технических и санитарных сооружений, дорожного покрытия улиц и площадей, пляжных зон, озера в границах городской черты.
- 2.1.2. Уборка территории города:
 - полив, подметание, сбор мусора — в летний период;
 - сбор, вывоз в установленные места и захоронение бытовых и других отходов;
 - очистку канав от мусора и растительности, лотков ливневой канализации и других водопропускных устройств;
 - уборку, вывоз снега и льда, обработку проезжей части улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью — в зимний период.
- 2.1.3. Обустройство внутриквартальных, дворовых и придомовых территорий:
 - установка, содержание и ремонт игровых, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
 - текущий ремонт и содержание отстоков зданий, строений, сооружений и иных объектов, расположенных на территории городского поселения.
- 2.1.4. Надлежащее санитарное обустройство городского поселения:
 - обустройство площадок для сбора бытовых и пищевых отходов;
 - наличие контейнеров для отходов (за исключением случаев, когда их сбор организован непосредственно в спецавтомобили), площадок для чистки одежды и сушки белья, выгула домашних животных;
 - установка урн в местах общего пользования.
- 2.2. Захоронение отходов — изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую природную среду.
- 2.3. Сбор отходов — удаление отходов из мест их образования и накопление в специально отведенных местах.
- 2.4. Лимит на размещение отходов — предельно допустимое количество отходов конкретного вида, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории.
- 2.5. Бытовые отходы — отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения. Бытовые отходы подразделяются на твердые (ТБО) и жидкие (ЖБО). Источниками бытовых отходов являются как домохозяйства, так и предприятия.
- 2.6. Крупногабаритные отходы — вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковки и другие неделимые предметы, не помещающиеся в стандартные контейнеры, вместимостью 0,75 м³.
- 2.7. Социально-коммунальная сфера города — жилые и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения.
- 2.8. Отведенная территория — часть территории, предусмотренная в установленном законом порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды и ином праве переданная (закрепленная) целевым назначением на правах, предусмотренных законодательством РФ.
- 2.9. Прилегающая территория — часть территории, примыкающая к отведенной территории, дополнительно закрепляемая постановлением главы Местной администрации городского поселения Майский за предприятием, учреждением, организацией, индивидуальным предпринимателем, для выполнения работ по систематическому содержанию территории, в пределах границ, которые устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Майский.

3. Общие требования по содержанию и благоустройству городского поселения Майский

3.1. Предприятия, учреждения, организации всех организационно-правовых форм, а также индивидуальные предприниматели, физические лица вправе:

- 3.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами;
- 3.1.2. при необходимости получать (запрашивать) информацию от органов местного самоуправления касательно применения положений настоящих Правил;
- 3.1.3. соблюдать настоящие Правила;
- 3.1.4. бережно относиться к объектам всех видов собственности на территории городского поселения Майский;
- 3.1.5. производить ремонтные и строительные работы, как и работы по благоустройству и обслуживанию инженерных сетей после согласования с уполномоченными органами, на основании проектно-сметной документации и ведомственных правил, обеспечить санитарную очистку зоны проведения работ;
- 3.1.6. при выполнении ремонтных и строительных работ, а также работ по благоустройству и обслуживанию инженерных сетей на территории городского поселения Майский — обеспечивать сохранность всех видов собственности;
- 3.1.7. при производстве работ по перекладке и/или аварийных работ на коммунальных сетях (водоснабжение, канализация, отопление, связь и т.п.) излишний грунт, разобранные асфальтобетонные, плиточные покрытия и прочие отходы вывозить в места их утилизации или захоронения в 2-дневный срок после окончания работ. (При проведении указанных работ с выемкой грунта извлеченный грунт складывается в непосредственной близости от места проведения работ и/или вывозится в установленное место. По окончании работ грунт возвращается на место и разравнивается.);
- 3.1.9. строительные площадки, объекты реконструкции оборудовать мобильными туалетными кабинками. Запрещается на территориях строительных площадок, объектов реконструкции устройство дренажных выгребных ям;
- 3.1.10. при невозможности обеспечить санитарный порядок на прилегающей территории собственными силами, заключить договор со специализированными предприятиями для приведения территории в надлежащее санитарное состояние или объединяться для проведения работ.
- 4. Порядок производства работ в городском поселении Майский
- 4.1. Использование территории городского поселения Майский должно соответствовать Генплану городского поселения и архитектурно-планировочным документам, согласованным проектам размещения объекта функциональной территории.
- 4.2. Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории городского поселения, всеми организациями, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также гражданами допускается только после согласования с владельцами элементов благоустройства, инженерных коммуникаций, Местной администрацией городского поселения и после получения разрешения на право производства работ в архитектуре Майского муниципального района.
- 4.3. Должностные лица, а также граждане, получившие разрешение на производство работ, препятствующих движению пешеходов и транспорта, не позднее чем за сутки до начала работ, обязаны известить об этом ОГИБДД МОБ ОВД по Майскому муниципальному району КБР.
- 4.4. При производстве работ должны быть приняты необходимые меры безопасности, а именно: закрытие уличного движения или ограждение проездов, установление ограждения единого образца, освещение места работ в темное время суток, выполнение поперечного разрытия улиц города с интенсивным движением строго по графику; как правило, в ночное время суток с установлением настилов и мостков с перилами через траншеи.
- Тип ограждений, количество и вид дорожных знаков, места их установки при производстве работ на улицах города согласовываются с ОГИБДД МОБ ОВД по Майскому району КБР. Работы, проводимые без разрешения, немедленно прекращаются по требованию уполномоченных должностных лиц, а виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.
- 4.5. При производстве работ в местах, где не разрушаются элементы благоустройства и нет движения пешеходов и транспорта, доставка материалов к месту производства работ, их складирование разрешается не ранее чем за 3 дня до начала работ. Материалы должны складироваться по видам в штабеля и ограждаться.
- Организация, принимающая сооруженные объекты, не должна выдавать разрешение на их эксплуатацию до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства. Открытые дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие места общего пользования должны быть восстановлены, а траншеи и котлованы засыпаны в сроки, указанные в разрешении.
- 4.6. Контроль над работами и восстановлением элементов благоустройства производится предприятиями коммунального хозяйства, заказчиками, предприятиями, эксплуатирующими коммуникации, объекты благоустройства и автодороги. Ответственность за восстановление элементов благоустройства возлагается на лицо, получившее разрешение на производство работ. Местная администрация в лице уполномоченного, имеет право на виновных лиц составлять акт и материал направлять в контролирующие и надзирающие органы, имеющие право привлекать к установленной законом ответственности.
- 4.7. При производстве земляных работ, связанных со снятием искусственных покрытий, их восстановление должно осуществляться во всю ширину проезжей части улиц или тротуаров.
- 4.8. Должностные лица, а также граждане, производившие земляные работы на территории города, в течение 2 месяцев со времени сдачи объекта производства работ в эксплуатацию, выполняют мероприятия по устранению просадок грунта и иных повреждений, возникших в местах проведения земляных работ.
- 4.9. Строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны быть огорожены сплошным ограждением (забором) высотой не менее двух метров в соответствии с установленными требованиями.
- В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.
- На ограждении строительной площадки должен быть помещен паспорт объекта с указанием наименования объекта, заказчика и подрядчика строительства, сроков начала и окончания строительства, контактных телефонов.
- Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.
- В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с Местной администрацией городского поселения Майский, ОГИБДД МОБ ОВД по Майскому муниципальному району КБР.
- 4.10. Ответственность за содержание строящегося объекта возлагается на генерального подрядчика, законсервированного объекта строительства (долгострой) — на заказчика — застройщика. В случае консервации строительства, организация, производившая работы, обязана вывезти строительные материалы и механизмы с объекта производства работ, демонтировать забор, благоустроить и сдать в установленном порядке территорию, если иное не предусмотрено договором или правовым актом.
- 4.11. При выделении земельных участков под строительство зданий и сооружений застройщику необходимо иметь проект озеленения и благоустройства прилегающей территории согласованной с Местной администрацией городского поселения Майский.
- 4.12. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:
 - 4.12.1. несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодезев и коллекторов;
 - 4.12.2. обеспечивая (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газонном, колодцами и люками, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
 - 4.12.3. осуществляют контроль наличия и исправного состояния люков на колодцах, своевременно производят их замену;
 - 4.12.4. в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и пр.);
 - 4.12.5. обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодезев, установок люков, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
 - 4.12.6. до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях — перекладку устаревших инженерных коммуникаций.
- 4.13. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию.
- Включение наружных осветительных установок осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным Местной администрацией городского поселения Майский.
- 4.14. Запрещается:
 - повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения, другие элементы благоустройства;
 - засыпать грунтом, строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодезев, водосточные решетки, лотки, кюветы, дренажи, проезжую часть дорог и тротуары вне согласованной зоны производства работ;
 - вести откачку воды из колодезев, траншей и котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
 - оставлять на проезжей части улиц, тротуаров, газонов грунт, строительный мусор после окончания работ;
 - складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять клумбы, газоны;
 - самовольно снимать и переустанавливать бордюрные камни;
 - самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, заборы;
 - занимать излишние площади под складирование и ограждение участков сверх установленных границ;
 - зарывать проходы и вьезды во двory, создавать помехи движению транспорта и пешеходов.

5. Обеспечение чистоты и порядка, сбор, хранение и размещение твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и малоопасных производственных отходов в городском поселении Майский

5.1. Плановый вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на основании договоров, заключенных предприятиями, организациями, учреждениями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, владельцами частных домовладений со специализированными предприятиями.

5.2. Строительные отходы и мусор должны вывозиться отдельно от бытового мусора на свалки строительными организациями, производящими строительство или ремонт или домовладельцами самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций, не допускающая захламления прилегающей к домовладению территории.

5.3. Бытовой мусор должен вывозиться от домовладений еженедельно (по графику, разработанному на год) на городской полигон твердых бытовых отходов, в специально оборудованном для этого транспорте. При перевозке мусора не допускается его рассыпание.

5.4. За несоблюдение настоящих Правил индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица несут административную ответственность в порядке, установленном КоАП РФ, КоАП КБР.

5.5. Владельцы, арендаторы, пользователи или собственники земельных участков обязаны не допускать несанкционированного размещения отходов на их территориях в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

5.6. Предприятия торговли и общественного питания различных форм собственности, индивидуальные предприниматели, владельцы торговых павильонов при автобусных остановках, киосков, ларьков и жители частных домовладений обязаны обеспечить благоустройство и уборку территорий, принадлежащих на праве собственности или находящихся в аренде, иметь договоры на вывоз твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями. Также рекомендуется устанавливать урны у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, павильонов и т.д., а при необходимости — туалеты, мусорные контейнеры.

5.7. Сбор отходов на территории рынков и комплексов объектов розничной торговли (мини-рынков, торговых комплексов, супермаркетов и пр.) производится раздельно: ТБО складываются в мусорные контейнеры, установленные на контейнерных площадках, макулатура и другие утилизируемые отходы — в места, согласованные в установленном порядке, с последующей сдачей в специализированные организации, занимающиеся сбором и переработкой вторсырья.

5.8. Сбор, хранение, транспортирование и захоронение биологических отходов торговых предприятий должны проводиться согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденным Главным госинспектором РФ от 04.12.1995 N 13-7-2/469.

5.9. Субъекты, самостоятельно вывозящие отходы на свалку ТБО, обязаны иметь договор или лимиты (разрешения) на их размещение с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся эти объекты.

5.10. Отработанные автошины, аккумуляторы, металлолом, иные опасные отходы собираются в специально отведенных и оборудованных местах для обязательной последующей утилизации в соответствии с действующим законодательством РФ и КБР.

5.11. Проезды к контейнерным площадкам и выгребам должны быть благоустроенными и обеспечивать свободный разворот спецмашины. За благоустройство площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребов и освещение во дворах несут ответственность балансодержатели и домовладельцы либо (при наличии договорных отношений) эксплуатирующая их организация.

5.12. Запрещается:

- выливать жидкие нечистоты в канализационные люки, складировать строительные и промышленные отходы, твердое топливо на улицах, проездах и других, не предназначенных для этого, местах;
- выносить на придомовые территории хозяйственный мусор, обрезанные ветки, металлолом, ботву растений, строительный бой без предварительного согласования, заявки и оплаты за транспорт с подразделениями ЖКХ;
- осуществлять мойку транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов в не предусмотренных для этих целей местах;
- организовывать несанкционированные свалки бытовых и сельскохозяйственных отходов на территории населенных пунктов;
- сжигать мусор, бытовые отходы, листья и ветки деревьев в парках, скверах, на газонах придомовых (прилегающих) территорий и в других общественных местах;
- сбрасывать мусор, грязь, нечистоты, а также отходы производства в дренажные каналы, речки и другие водоемы и спуски к ним;
- самовольно устанавливать ограждения или перекрывать ими проезжую часть улицы и проездов, тротуаров, дорог. Содержать домашний скот и птицу в загонах, самовольно установленных перед домовладением, либо в местах, не отведенных для этих целей;
- пасты скот и выпускать птицу, домашних животных на улицы, в скверы, на стадионы, пришкольные участки, кладбища и другие места общего пользования.
- 5.13. Во избежание загрязнения (засорения) водных объектов (рек, каналов, озер, прудов и др. водоемов) в полосе водоохранной зоны запрещается:
 - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
 - использование навозных стоков для удобрения почв;
 - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и ГСМ;
 - складирование навоза и мусора;
 - выпас и организация летних лагерей скота и домашней птицы.
- Водоохранную зону установить в пределах не менее 50 метров в соответствии с существующим положением.
- 5.14. Специализированная организация производит уборку проезжей части улиц и площадей, тротуаров, парков, скверов.
- 5.15. Механизированная уборка проезжей части улиц и площадей с асфальтовым покрытием производится по утвержденному тарифу согласно плану работ.
- 5.16. Уборка тротуаров, газонов, парков, скверов, рынков, свободных земельных участков производится предприятиями, организациями, учреждениями, частными предпринимателями, в чей собственности или аренде они находятся. В длину в пределах границ их участков, в ширину — до обочины, а для отдельно стоящих строений — в радиусе не менее 15 м.
- 5.17. За ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 10 метров от рекламных конструкций, отвечающих рекламораспространители или специализированные организации, осуществляющие уборку по договору на уборку, заключенному с рекламораспространителями.
- 5.18. В целях предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором, предприятиями коммунального хозяйства устанавливаются урны с интервалом не более 50 м по перечню, согласованному с Местной администрацией городского поселения Майский. Тип урн согласовывается с отделом архитектуры местной администрации Майского муниципального района КБР. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления.
- 5.19. Общественные туалеты, полигоны твердых бытовых отходов с прилегающими территориями должны содержаться в надлежащем состоянии предприятиями и организациями, в ведении которых они находятся.
- 5.20. Дворовые и придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка дворов производится ежедневно и, как правило, должна заканчиваться до 10 часов.
- 5.21. Бытовой мусор и пищевые отходы должны храниться в мусоросборниках и контейнерах, не проникаемых для мух и грызунов. Жидкие нечистоты несанкционированных домовладений собираются в водонепроницаемые выгребы с люками, устроенные таким образом, чтобы в них не подтекали ливневые воды.
- 5.22. Мусоросборники и контейнеры устанавливаются на площадках с твердым покрытием, размеры которых должны соответствовать требованиям санитарных норм. Емкости и площадки должны своевременно очищаться от мусора, грязи и снега, а летом, кроме того, промываться водой с помощью шлангов, дезинфицироваться не реже двух раз в неделю предприятиями, учреждениями, в собственности которых они находятся.

6. Сезонные правила уборки городского поселения Майский

6.1. В период с 15 апреля по 15 ноября должна производиться уборка площадей, улиц, площадей, других территорий.

6.2. Уборка проезжей части, тротуаров, площадей производится в плановом порядке механизмами предприятий коммунального хозяйства в период с 5 до 7 часов и с 19 до 22 часов.

6.3. Предприятия и организации любой формы собственности и ведомственной принадлежности могут заключать договоры с предприятиями по санитарной очистке на механизированную уборку улиц, тротуаров, площадей и других, находящихся в их собственности или аренде, территорий.

6.4. В период с 16 ноября по 14 апреля должна проводиться вывозка снега, льда и грязи, уборка территорий, находящихся в собственности или аренде у предприятий или учреждений, индивидуальных предпринимателей территорий.

6.5. Уборка снега предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами должна начинаться немедленно с начала снеготпада и, во избежание образования наката, должна продолжаться непрерывно до его окончания. Разрешается укладка свежесваливаемого снега в валы на всех улицах и площадях, исключая территории автобусных остановок, с последующей немедленной вывозкой. Запрещается зарожение проездов и проходов.

6.6. Очистка крыш от снега, удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами владельцев, арендаторов зданий и сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности. Во избежание повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений сброшенный с крыш снег должен быть немедленно вывезен.

6.7. Механическая смесь специальной песчаной смесью и другими разрешенными для этих целей материалами проезжей части улиц, площадей, мостов, перекрестков, в первую очередь, — подъемов и спусков производится до начала движения автотранспортных средств предприятиями коммунального хозяйства.

6.8. Предприятия коммунального хозяйства производят подсыпку песчаной смеси и обработку хлоридами улиц, площадей, перекрестков, тротуаров собственными силами или на основании договоров, заключенных со специализированными предприятиями.

6.9. Тротуары, дорожки в скверах, лестницы, остановки пассажирского транспорта, расположенные напротив домовладений, и другие опасные для проезда и прохода пешеходов места посылаются специальной песчаной смесью и другими разрешенными для этих целей материалами предприятиями коммунального хозяйства, специализированными предприятиями.

7. Ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых, общественных зданий и сооружений

7.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. 7.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий производится в зависимости от их технического состояния, а арендованных — в срок и в объемах, установленных в договорах с собственниками зданий.

7.3. Всеякие изменения фасадов и выступающих частей зданий, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с Местной администрацией и архитектором Майского муниципального района, эксплуатирующей организацией или собственником здания.

На наружном фасаде каждого здания, независимо от его ведомственной принадлежности и формы собственности, устанавливается домовая номерная табличка утвержденного образца, который помещается у ворот дома, а при отсутствии ворот — у входной двери. На зданиях, выходящих на две улицы, аншлаги наименования улиц и номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. В каждом подъезде у входа на лестницу устанавливаются указатели номеров квартир, на двери каждой квартиры должен быть помечен ее номер. Содержание указателей, почтовых ящиков, вывесок в зданиях является в обязанность эксплуатирующих организаций.

В ночное время должны освещаться дворы, арки и площадки лестничных клеток согласно нормам освещения.

Организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов относится к полномочиям Местной администрации городского поселения Майский.

7.4. Запрещается:

- производить какие-либо изменения балконов, лоджий без согласования с собственником здания, Местной администрацией и архитектором Майского муниципального района

- строительство и изменение объектов капитального строительства или их частей, если такие изменения затрагивают конструктивные характеристики их надежности и безопасности, нарушают права третьих лиц, превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными регламентами;

- загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором;

- гражданам и юридическим лицам устанавливать самовольные ограждения придомовых территорий без согласования с Местной администрацией городского поселения Майский.

8. Установка и содержание малых архитектурных форм, световых вывесок, реклам-витрин, других элементов внешнего благоустройства

8.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов на остановках транспорта, телефонных кабин, тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, рекламных тумб и стенов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускается только по проектам, согласованным с архитектором Майского муниципального района. Предприятия, организации, учреждения, граждане-предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску не реже одного раза в год.

8.2. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, жилых, общественных, промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в год, а ремонт — по мере необходимости.

8.3. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищных предприятий производится в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления.

8.4. Запрещается:

- руководителям всех предприятий, организаций, учреждений, гражданам-предпринимателям производить замену, снятие всех видов реклам, витрин и щитов без согласования с архитектором Майского муниципального района

- наклеивать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления на витринах предприятий, стенах зданий, автобусных остановках, заборах, шкафах электросвязи, дверных блоках, у входов в подъезды.

9. Розничная торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения городского поселения Майский

9.1. К объектам розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения относятся:

а) стационарные капитальные объекты;

б) объекты мелкорозничной сети (стационарные некапитальные и передвижные объекты).

9.2. Владельцы строений, в том числе киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, обязаны обеспечить наличие искусственного покрытия (асфальтобетона) для подъезда, погрузки-разгрузки автотранспорта, ремонт заездных карманов, тротуаров для пешеходов.

9.3. Продажа товаров с лотков разрешается только в специально отведенных для этого местах и если она не создает помех для движения пешеходов и транспорта.

9.4. Предприятия торговли и общественного питания различных форм собственности, граждане-предприниматели обязаны ежедневно после окончания торговли убирать территорию вокруг объекта торговли (лотка и др.).

9.5. Запрещается:

- пристраивать к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектами;

- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток и павильонов, а также использовать их на складские цели, самовольно подключаться к действующим инженерным сетям.

10. Содержание зеленых насаждений на территории городского поселения Майский

10.1. Содержание скверов, парков, газонов, клумб возлагается на специализированные организации, а также на предприятия, организации, учреждения, частных предпринимателей и собственников жилых домов на территориях, прилегающих к их участкам.

10.2. Все виды работ по озеленению следует выполнять по утвержденным в установленном порядке проектам, в соответствии с рабочими чертежами. При ведении работ по озеленению и благоустройству авторы проекта должны вести надзор за качеством и соответствием выполняемых работ утвержденному проекту, рабочим чертежам.

10.3. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- обеспечивать сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками, площадками, малыми архитектурными формами. Во всех случаях появления вредителей и болезней принимать меры к борьбе с ними согласно рекомендациям специалистов, обеспечивать уборку сухих деревьев и кустарника, вырезку сухих и сломанных веток и сучьев;

- в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников, ликвидацию амброзии;

- не допускать вытаптывание газонов, складирование на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных смесей, иных вредных веществ, а также снега, скола льда, в случае если это может причинить вред газонам;

- новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным в установленном порядке.

10.4. Размещение застройки на объектах озеленения общего пользования (в парках, скверах), а также на земельных участках, предназначенных для создания насаждений общего пользования, не допускается, за исключением застройки, предназначенной для обеспечения их функционирования и обслуживания.

10.6. Требования к производству работ на объектах озеленения:

10.6.1. перед началом производства строительных работ заказчик работ обязан передать сохраняемые зеленые насаждения подрядчикам под охранную расписку. Подрядчики обязаны оградить зеленые насаждения, а отдельные деревья взять в короба во избежание их поломки или повреждения. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство, заказчик обязан произвести посадку зеленых насаждений своими силами и средствами или заключить договор о производстве этих работ, или компенсировать стоимость зеленых насаждений, которые были уничтожены в процессе производства строительных и других работ. За уничтоженные зеленые насаждения взывается полная восстановительная стоимость;

10.6.2. вертикальная планировка территорий, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров перед началом озеленения должны быть закончены;

10.6.3. приемка в эксплуатацию архитектурно-ландшафтных объектов после строительства или капитального ремонта осуществляется в соответствии с установленными требованиями;

10.6.4. при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве.

По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения.

Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

10.7. Все работы по текущему содержанию зеленых насаждений на территориях, закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями, частными предпринимателями, ведутся силами и средствами этих предприятий, учреждений и организаций или по договору с подрядной организацией.

10.8. При причинении вынужденного ущерба объектам озеленения юридическими и физическими лицами оплачивается их восстановительная стоимость; за самовольную вырубку, обрезку или действия, повлекшие гибель деревьев и кустарников, уничтожение или повреждение газонов и цветников, с виновных лиц взывается полная восстановительная стоимость.

Восстановительная стоимость не взывается в случаях:

- санитарных рубок;

- при сносе насаждений, находящихся от зданий и сооружений на расстоянии ближе предусмотренных СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малозатяжного жилищного строительства»;

- при сносе насаждений по заключению Территориального отдела Управления ФС Роспотребнадзора по КБР в городе Прохладный, в связи с недостаточным уровнем освещенности помещений;

- при сносе насаждений по предписанию ОГИБДД МОБ ОВД по Майскому муниципальному району в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

10.9. Посадка, пересадка, удаление, обрезка деревьев, кустарника, иных элементов озеленения на территории объектов муниципальной собственности производится предприятиями и учреждениями всех видов собственности, предпринимателями и гражданами города в соответствии с настоящими Правилами.

Посадка деревьев, кустарника, иных элементов озеленения гражданами и их объединениями осуществляется организованно в следующем порядке: представители общественности обращаются в Местную администрацию городского поселения Майский с заявлением о намерении провести мероприятие по озеленению объекта;

Местная администрация организует получение согласований, необходимых для проведения посадки, выделяет куратора — специалиста по озеленению для участия в проведении работ, оказания организационной помощи, контроля проведения данного мероприятия в соответствии с установленными требованиями.

10.10. Планово-предупредительная обрезка зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиоточек, осуществляется владельцами указанных коммуникаций в соответствии с нормами и правилами эксплуатации соответствующих сетей и коммуникаций.

10.11. Запрещается:

- в парках, скверах, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения, газоны и цветники, ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы;

- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

- производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

- подвешивать к деревьям качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям растяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропровода, лампы, колочные ограждения;

- организовывать аттракционы, устанавливать лотки, ларьки и киоски на озелененной территории;

- складировать на озелененных территориях строительные и прочие материалы;

- раскапывать озелененные территории под огороды;

- выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

- сбрасывать с крыши строений снег и лед на объекты озеленения без принятия мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения;

- разжигать костры на объектах озеленения, за исключением специально оборудованных для этого мест;

- надрезать кору деревьев для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

- использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для организации клумб на территории города.

- производить посадку зеленых насаждений без согласования с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей, а также в местах, где они могут отрицательно повлиять на безопасность дорожного движения и функционирование объектов коммунального назначения;

- высаживать деревья, в том числе плодовые, на расстоянии менее 2 метров, а кустарник — менее 1 метра от границы земельного участка или строений (СП 30-102-99);

- ограждать уличный приусадебный участок забором высотой более 70 см; при этом ограждение не должно быть глухим;

- выпасать и выгуливать домашних животных и птицу на территориях парков, скверов, на улицах и клумбах города.

Граждане, посещающие парки, сады, скверы и прочие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

11. Общие требования по передвижению и использованию транспорта на территории городского поселения Майский

11.1. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легко воспламеняющихся), тяжеловесных и негабаритных грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по согласованию с ОГИБДД МОБ ОВД по Майскому муниципальному району.

11.2. Передвижение по городу транспортных средств, осуществляющих перевозку жидких, сыпучих, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии знаков дорожного движения.

11.3. Брошенный и разукрупленный транспорт должен быть вывезен в специально отведенное для этого место и утилизирован в соответствии с действующим законодательством.

11.4. В целях сохранности конструкций городских улиц Местной администрацией городского поселения могут вводиться временные ограничения на движение грузовых автомашин и механизмов.

12. Мероприятия по уничтожению опасных вредителей и сорняков

12.1. Территория городского поселения Майский постоянно должна быть свободна от амброзии и другой сорной растительности, наносящей вред здоровью человека и культурным растениям.

12.2. Предприятия различной формы собственности и ведомственной принадлежности, арендаторы, домовладельцы, индивидуальные предприниматели обязаны систематически и своевременно уничтожать амброзию и другую сорную растительность на участках, находящихся в их собственности или аренде.

12.3. Деревья и кустарник в садах, скверах, придорожные насаждения, насаждения на приусадебных участках подлежат систематическому обследованию на выявление и уничтожение гусениц опасных вредителей.

13. Ответственность за нарушение настоящих Правил

13.1. За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и КБР.

13.2. Лица, нарушившие настоящие Правила, подлежат привлечению к административной ответственности, если эти нарушения не влекут за собой уголовной ответственности.

13.3. Наложение административного наказания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных ими правонарушений и возмещения ущерба.

13.4. В случае если выявить виновника правонарушения не удается, то обязанность по его устранению возлагается на руководителей предприятий, организаций либо владельцев (эксплуатирующих организации объектов), на территории которых произошло данное правонарушение.

13.5. Дела об административных правонарушениях рассматриваются административной комиссией городского поселения Майский в пределах полномочий, установленных гл. 9 КоАП КБР. Протоколы об административных правонарушениях, рассматриваемые административной комиссией городского поселения, составляются должностными лицами, уполномоченными на то органами в соответствии с гл. 8 Кодекса КБР об административных правонарушениях.

13.6. Производство по делам об административных правонарушениях, о наложении административных штрафов осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и КБР. Взысканные штрафы зачисляются в бюджет Майского муниципального района КБР.

13.7. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в соответствии с действующим законодательством РФ и КБР.

Уверен, финансовый резерв есть

Начало на 4 стр.

Собственники 20 объектов коммерческой застройки, расположенных на земельных участках, выданных ранее под индивидуальное жилищное строительство, были приглашены на комиссию в администрацию городского поселения.

В настоящее время ведется работа по переводу этих участков в соответствующий вид разрешенного использования. В этом тоже есть определенный финансовый резерв, так как при изменении вида разрешенного использования увеличится кадастровая стоимость земельных участков и налоговая ставка.

В результате анализа баз данных на территории города были выявлены 106 объектов коммерческой застройки, проходивших в базе налоговой инспекции как ИЖС. Данная информация направлена в налоговый орган для исправления и доначисления.

Совместно с сотрудниками налоговой инспекции были выявлены факты начисления земельного налога за земельные участки, имеющие вид разрешенного использования - под коммерческими объектами, землями промышленными под нежилыми зданиями (гаражами), по ставке 0,3% от кадастровой стоимости вместо 1,5%.

Сотрудники налоговой инспекции объясняют это кодом, указанным в

справочнике разрешенного вида использования земельного участка, который применен в базе Росреестра, передаваемым ежегодно в налоговую, где указано «Земли населенных пунктов» и «Для прочих объектов лесного хозяйства», которые идут по ставке 0,3 %. На каком этапе и в каком ведомстве допущена ошибка выяснить не удалось. Вместе с тем, все указанные несоответствия и расхождения в итоге являются причиной уменьшения налоговой ставки, что влечет за собой значительные недопоступления доходов в местный бюджет города.

Прогнозируемый объем дополнительных доходов, которые мы планируем получить по предварительным данным, составит около 1,5 млн. руб. Это на 85,6% больше годового планового объема доходов земельного налога от физических лиц, или 7% к годовому начислению собственных доходов (21,5 млн.). Мы уверены, что есть большой финансовый резерв для собственных доходов бюджета городского поселения Майский.

Считаю, что результатом совместной работы должно стать полное соответствие баз данных Росреестра и налоговой инспекции и, как следствие, увеличение собственных доходов бюджетов поселений.

С.Евдокимов,
глава администрации
г.п. Майский

Объявление

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника отдела имущественных отношений и муниципального земельного контроля Управления правовых и имущественных отношений Местной администрации Майского муниципального района

Местная администрация Майского муниципального района объявляет о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы: начальник отдела имущественных отношений и муниципального земельного контроля Управления правовых и имущественных отношений.

Квалификационные требования:

- к уровню профессионального образования: наличие высшего профессионального образования;
- к стажу муниципальной службы или стажу (опыту) работы по специальности: стаж муниципальной службы на ведущих должностях муниципальной службы и (или) старших должностях государственной службы не менее 2-х лет или стаж работы по специальности не менее 3-х лет.

- к профессиональным знаниям и навыкам: знание в области землеустройства, экономики, юриспруденции, бухгалтерского учета и аудита

Для участия в конкурсе представляются: личное заявление; собственноручно заполненная и подписанная анкета;

копия паспорта; документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию (копия трудовой книжки или иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность гражданина; копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы)); документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению;

по две фотографии 3,5 x 4,5 и 4 x 6, выполненные на матовой бумаге в цветном изображении, без уголков.

Начало приема документов для участия в конкурсе в 8.00 06 августа 2015 года окончание - в 17.00 25 августа 2015 года.

Конкурсная комиссия находится по адресу: 361115, КБР, г. Майский, ул. Админгеса, 68; Тел./факс 8(86633)2-32-29, 2-21-42; E-mail: adminmaysk@list.ru

Дополнительную информацию можно получить по вышеуказанному адресу в кабинете № 8, по тел.22-3-94.