



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

ЗОЛОТОЙ
ФОНА
ПРЕССЫ
2013119 (11859)
СУББОТА
14 СЕНТЯБРЯ
2013НА САЙТЕ
www.mnkbr.ruРентгеновские
аппараты
разъедутся
по 16 субъектам
Российской
Федерации

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

КБР примет участие во всероссийской экологической акции «Сделаем вместе!»

Министерство природных ресурсов и экологии КБР выступит региональным координатором всероссийской акции по уборке мусора «Сделаем вместе!», которая пройдет в рамках Года охраны окружающей среды с 14 по 21 сентября 2013 года по инициативе партии «Единая Россия».

На призыв министерства присоединиться к акции откликнулись руководители администраций всех муниципалитетов Кабардино-Балкарии, трудовые коллективы, сотрудники учреждений и организаций, молодежные и экологические объединения, волонтеры и жители республики, кому не безразлична чистота окружающего мира.

Акция проводится в рамках реализации партийного проекта «Экология России» с целью улучшения экологического состояния населенных пунктов. Она включена в план мероприятий Росприроднадзора на 2013 год.

Многоквартирные дома в КБР готовятся к отопительному сезону

К 15 сентября все многоквартирные дома в КБР должны закончить подготовительные работы к осенне-зимнему периоду 2013-2014 года и получить паспорта готовности к прохождению отопительного сезона.

По состоянию на 1 сентября подготовительные работы завершены в 3079 из 3421 дома, что составляет 90,0 %.

«Перечень необходимых мер включает в себя промывку и гидравлическую опрессовку систем отопления, подготовку теплоузлов, ревизию запорной арматуры, изоляцию труб, утепление фасадов, ремонт кровли. Это прямая обязанность УК, ТСЖ, ЖСК», - уточнила Лида Вологирова, начальник отдела жилищного хозяйства Министерства энергетики, ЖКХ и тарифной политики КБР. В тех домах, где не избрана форма управления, инициативные группы жильцов должны позаботиться о том, как дом будет подготовлен к зиме.

Затем свои подписи в паспорте готовности должны поставить ответственные сотрудники теплоснабжающих организаций, государственной жилищной инспекции, а итогом этой кропотливой работы должны стать утвержденные администрациями городских округов и муниципальных районов паспорта готовности МКД к отопительному сезону.

Надлежащим образом оформленные паспорта должны быть предоставлены в Министерство энергетики, ЖКХ и тарифной политики КБР.

Пресс-служба Главы и Правительства КБР

■ СОБЫТИЕ

Престольный праздник в станице Александровской



12 сентября в станице Александровской Майского муниципального района прошли торжества, посвященные престольному празднику в честь святого Благоверного Князя Александра Невского.

2 стр.

■ В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

«Культура и образование как факторы стабилизации межконфессиональных и межнациональных отношений»

Состоялось первое заседание вновь созданной комиссии по межнациональным отношениям и работе с религиозными объединениями Майского муниципального района, которая стала преемником комиссии по работе с религиозными объединениями, действующей ранее. Заседание открыл и вел председатель комиссии, начальник отдела по работе с общественными объединениями, молодежной политике, физической культуре и спорту местной администрации Евгений Урядов.

С докладами по рассматриваемой теме «Культура и образование как факторы стабилизации межконфессиональных и межнациональных отношений» выступили начальник отдела культуры местной администрации района Ольга Бездудная и начальник Управления образования Галина Маерле.

В своем выступлении Ольга

Бездудная доложила членам комиссии о работе, которая проводится работниками учреждений культуры по укреплению дружественных отношений между молодежью Майского и проживающей в соседних районах нашей многонациональной республики. В больших районных праздниках участвуют самодельные артисты из соседних

районов и столицы нашей республики. Так, в концерте, посвященном Дню государственности Кабардино-Балкарии, зрители тепло встречали танцоров из с.п. Эльбрус, а также народный ансамбль доулистов из г. Нальчика.

По инициативе Министерства культуры КБР реализуется программа «Мастера искусств - селу», в рамках которой на базе детской школы искусств состоялся концерт оркестра «Камерата». В марте и июне в ДК «Россия» для детей начального звена был организован праздник профессионального музыкального искусства с участием симфонического оркестра Госфилармонии КБР, пре-

мера спектакля Балкарского госдрамтеатра имени Кайсына Кулиева, спектакль музыкального драмтеатра.

Третьего сентября в рамках Дня солидарности в борьбе с терроризмом во всех населенных пунктах Майского муниципального района прошли митинги-протесты «Мы против террора». На базе центральной библиотеки был организован «круглый стол» по теме «Терроризм – угроза национальной безопасности России», в котором приняли участие представители религиозных конфессий, молодежь района, студенчество.

2 стр.

Престольный праздник в станице Александровской



Начало на 1 стр.

Престольный праздник начался с водосвятного молебна ранним утром. А к девяти часам церковные колокола возвестили о начале праздничного богослужения. Возглавил его Владыка - Епископ Пятигорский и Черкесский Феофилакт. У храма его торжественно встречали глава местной администрации Майского муниципального района Владимир Шипов, глава местной администрации станицы Александровской Владимир Протасов, прихожане, казаки, дети, с которыми первым делом побеседовал Владыка. В праздничном богослужении принял участие благочинный Нальчикского округа Пятигорской и Черкесской епархии Валентин Бобылев. Недавно он был награжден Почетной грамотой Кабардино-Балкарской Республики за большой вклад в ук-

репление межнационального согласия и единства народов КБР.

В церковь Александра Невского приезжают православные со всей республики, Ставропольского края и других регионов.

- Здесь много святых, - говорит прихожанка Алевтина из Нальчика. - Чудотворный образ Иверской Божией матери, чтимая икона Святой Матроны Московской, около 200 частиц мощей угодников Божиих: Святого мученика Трифона, Святого праведника Алексея Бортсурманского, преподобного Никиты Столпника и других.

Храм был основан в сентябре 1991 года. Дорогу к нему безошибочно находят многочисленные паломники, желающие посмотреть на чудо, случившееся здесь 18 января 2004 года - в крещенский сочельник на стекле, снятом с большой иконы Спасителя, проявился лик Христа. На иконе было написано: «Придите ко Мне все труждающиеся и обремененные и Я успокою вас».

Служители храма восприняли это как знак свыше, для того, чтобы открыть приют для обездоленных детей. В настоящее время в приюте «Отрада» живут не только круглые социальные сироты, но и те, чьи родители не могут заниматься воспитанием своих детей.

- Я приехала из Ставропольского края. У нас в Михайловском шесть храмов, а я

люблю приезжать сюда, - говорит бодрая старушка по имени Антонина. - Вера помогает очистить душу от скверны, сохранить здоровье, ведь в январе мне исполнится 85 лет! Церковь эта - особенная, ведь на территории храма находятся малый храм и часовня с источником воды в честь Иверской иконы Божией Матери.

И еще с одной прихожанкой с интересной историей удалось поговорить, пока православные ожидали в очереди на исповедь.

- Меня назвали в честь Александра Невского, - поделилась Александра Набокова. Сейчас она живет во Владикавказе, а родилась в станице Александровской.

- Бабушка меня так окрестила, мол, скоро праздник Александра Невского пусть внучка будет Александрой. Завтра собираюсь в поездку на Соловецкие острова, хочу поклониться местам, где пропал мой дед. По рассказам бабушки, он был председателем сельского совета станицы, но на него написали донос. Деда арестовали и отправили на Соловецкие острова, оставив семеро детей без отца. Дальнейшая его судьба неизвестна...

Престольный праздник святого Благоверного Князя Александра Невского собрал много жаждающих отдохнуть от мирской суеты и в тишине подумать о добре и милосердии. Завершился он крестным ходом. А сегодня в Александровской проходят торжества, посвященные 175-летию станицы.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

«Культура и образование как факторы стабилизации межконфессиональных и межнациональных отношений»

Начало на 1 стр.

Скоро майчан ждет приятный сюрприз - к нам приезжает прославленный танцевальный ансамбль «Тюльпан» из Башкирии. 26 сентября, в рамках фестиваля, который будет проходить в КБР, майчане будут принимать гостей из дружественной Калмыкии. Все мероприятия, направленные на повышение уровня культуры среди населения и формирование благоприятного социального климата, получили заслуженное внимание майчан и гостей нашего района.

- В условиях ситуации, складывающейся в России и на Кавказе, следует отметить, что проблема межнационального согласия существует. И система образования не может оставаться в стороне, - подчеркнула в своем выступлении Галина Маерле.

Она, в частности, отметила, что во всех образовательных учреждениях Майского района введен комплексный учебный курс «Основы религиозных культур и светской этики» в четвертых классах. А пятиклассники второй год изучают учебный курс «Основы духовно-нравственной культуры народов России». Учителя, учащиеся и родители отмечают большой интерес и важнейшую воспитательную составляющую данных курсов.

Изучаются национальные языки. По итогам 2012-2013 учебного года количество русскоязычных детей, изучающих ка-

бардинский и балкарский языки, составило 549 учащихся.

В Майском районе обучаются дети 33 национальностей и различных религиозных конфессий. И все они принимают активное участие во всех праздниках и мероприятиях. В прошлом году на празднике, посвященном Дню Государственности КБР, был исполнен танец «Венок дружбы», в котором приняло участие 100-120 учащихся в костюмах разных национальностей. Такие мероприятия по-настоящему сплачивают наших детей и способствуют разрушению межнациональной агрессии.

В прениях по докладу приняли участие начальник полиции отдела МВД России по Майскому району КБР Александр Заиченко, глава местной администрации станицы Котляревской Сергей Люкин, настоятель храма св. Архистратига Михаила отец Димитрий. Во всех выступлениях «красной нитью» прозвучало, что о воспитании детей должны заботиться не только школа и общество, но, прежде всего, родители.

На заседании было принято решение ввести в состав комиссии по межнациональным отношениям и работе с религиозными объединениями представителей казачества и национальных центров, официально зарегистрированных в Майском районе.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

«Веселая пятница» учит ребят беречь окружающий мир

Светлана ГЕРАСИМОВА

День знаний майчане отныне празднуют дважды - первого сентября и в первую пятницу нового учебного года. Творческая команда Дома культуры «Россия» под руководством директора Антонины Пилякиной второй год проводит «День первоклассника».

- Мы пытаемся применять новые формы досуга, - рассказывает художественный руководитель ДК Ирина Ермакова. - Стараемся учитывать пожелания майчан, которые очень положительно отзываются о «веселых пятницах». Именно они придумали название этим мероприятиям, проходящим на городской площади по пятницам. Мы не просто проводим развлекательные программы, а стараемся привить детворе, нашей молодежи хорошие манеры, научить любить окружающий мир, природу, а главное жить в мире и согласии.

Организаторы приурочивают «веселые пятницы» к той или иной теме. Например, в июле программа была посвящена Дню семьи, любви и верности, в августе майчане наслаждались выступлением наших талантов и выявляли новые, а в сентябре горожане познакомились с новым пополнением школяр. Для первоклассников прозвучал первый звонок... из детских голосов, а родители, которые пришли с ними на площадь, вторили «дзень, дзень!», чем вызывали полный восторг у детворы.

Ведущие Ирина Ермакова и Антонина Пилякина пригласили ребят на урок, посвященный экологии. Из подручного материала,

разноцветных салфеток и клея на огромном листе ватмана совместными усилиями мальчишек и девчонок открылся новый мир - над цветными порхали бабочки, а в голубом небе сверкало яркое солнышко.

- Все наши мероприятия проходят по тематическому плану, - рассказывает Ирина Ермакова, - в этот раз мы приурочили «День первоклассника» к Году окружающей среды. Постарались донести мысль, что мусор за собой надо убирать, нельзя ломать деревья и обижать животных, выбрасывать кошку или собаку. Но, главное, что в наших мероприятиях участвуют не только дети, молодежь, но люди старшего поколения, родители. Совместные развлечения сплачивают семьи, помогают достичь взаимопонимания, раскрыть талант ребенка. После таких мероприятий в клубные формирования и творческие объединения Дома культуры приходят новые дети, которые хотят заниматься танцами, пением и так далее.

- Руководители творческих объединений Татьяна Гринева, Елена Канн, Александр Москаленко, Дмитрий Болман - все вносят свой вклад, чтобы «веселая пятница» запомнилась майчанам, принесла им заряд бодрости, хорошего настроения, чтобы они смогли узнать что-то новое, ранее неизвестное.

Организаторы очень ответственно подходят к проведению таких мероприятий. Лето ушло, но по просьбе горожан культуристы задумываются, а не продолжить ли «веселые пятницы», ведь наступает бабье лето?



Кануков Б. Х.

11 сентября на 58-м году жизни скоропостижно скончался главный редактор газеты «Голос Чегема», депутат Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района, заслуженный журналист КБР Борис Хасанович Кануков. Оборвалась жизнь замечательного человека и гражданина, заслуженного и уважаемого работника, прекрасного семьянина, преданного и надежного товарища, патриота, воспитанного в лучших традициях нашей малой родины, верно принципам трудолюбия, исполнительности, а также, в первую очередь, исключительной честности и порядочности.

Трудно сейчас говорить о нашем друге и соратнике в прошедшем времени. Трудно смириться с мыслью, что Бориса Хасановича нет среди нас. Его уход из жизни - это поистине невосполнимая утрата. Все мы знали Бориса Хасановича с первых дней его работы в нашем районе с 1984 года, когда он, энергичный и молодой, после окончания КБГУ, отслужив в армии в должности заместителя командира роты по политической части, вернулся в район и начал трудовую деятельность. Борис Хасанович находился на разных ответственных участках работы.

Уходил же с каждой работы, унося с собой искреннюю благодарность со стороны руководителей и коллективов за совместную деятельность. Еще до призыва в армию он был секретарем комитета комсомола крупнейшего в Нальчике завода полупроводниковых приборов, куда Ленинский райком комсомола г. Нальчика рекомендовал его сразу после окончания университета в 1978 году. В 1981 году его переводят в Нальчикский горком ВЛКСМ. Деятельность Бориса Хасановича в Чегемском районе начинается в 1984 году с назначения его на должность руководителя торгового центра в селении Лечинкай, где он показал себя умелым организатором. Вскоре он становится ответственным секретарем районной организации общества «Знание».

Принципам правдивости и честности оставался верен Борис Хасанович и за время работы в райкоме КПСС, где был инструктором отдела пропаганды и агитации, заведующим кабинетом партийной работы организационного отдела. В 1988 году Борис Хасанович, будучи уже опытным и по природе своей талантливым организатором, назначается на должность заведующего отделом культуры райисполкома.

Где бы ни находился Кануков Б.Х., он пользовался любовью и уважением коллективов.

Самое продолжительное время своей трудовой биографии Борис Хасанович посвятил журналистике, работе главного редактора газеты «Голос Чегема», которую возглавлял с 1994 года до последнего дня жизни. В течение этих лет он сумел встать в один ряд с лучшими руководителями районных газет республики, что было отмечено по достоинству Указом Главы КБР о присвоении ему звания «Заслуженный журналист Кабардино-Балкарской Республики». Газета становилась лауреатом Всероссийского фестиваля прессы, победителем республиканского конкурса, заняла призовое место среди всех СМИ КБР за лучшее освещение реформы местного самоуправления, а ее главный редактор удостоен почетных грамот администрации Чегемского муниципального района, Союза журналистов КБР, Российской Федерации и отраслевого министерства. Уверенно можно сказать, что звание заслуженного работника ему можно было присвоить и во всех других отраслях, где ему довелось работать.

Сегодня мы глубоко скорбим об уходе поистине бесценного человека, чей профессионализм, человеческие качества были на самом высоком уровне. Время не даст сгладить эту скорбь. Светлая память о Канукове Борисе Хасановиче навсегда сохранится в наших сердцах.

Министерство по СМИ, общественным и религиозным организациям КБР, редакции газет «Голос Чегема», «Кабардино-Балкарская правда», «Адыгь псалъ», «Заман», «Горянка», «Советская молодежь», «Баксан», «Баксанский вестник», «Вести Прохладного», «Зольские вести», «Лескенская газета», «Майские новости», «Маяк 07», «Нальчик», «Прохладненские известия», «Терек», «Черекские вести», «Эльбрусские новости», журналов «Литературная Кабардино-Балкария», «Дуашхьмаху», «Минги-Тау», «Солнышко», «Нюр», «Нур», ВТК «Кабардино-Балкария», ОРТК «Нальчик», ФГУП ВГТРК ГТРК «Кабардино-Балкария», ГКУ «Издательство «Эльбрус», Союз журналистов КБР, ГКУ «Комплексный центр обеспечения деятельности учреждений СМИ КБР», ООО «Тетраграф» выражают глубокие соболезнования родным и близким Канукова Бориса Хасановича, главного редактора газеты «Голос Чегема», в связи с его безвременной кончиной.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в здании МОУ ДОД «Центр детского творчества»

Местная администрация Майского муниципального района на основании распоряжения местной администрации Майского муниципального района от 09.09.2013 г. № 525 извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений площадью 72,5 кв.м, находящихся в здании муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества», расположенного по адресу: КБР, г.Майский, ул.Октябрьская, № 46, для организации развивающих занятий с детьми дошкольного возраста.

Сведения о датах начала и окончания приема заявок, размещения аукционной документации, указаны в прилагаемой информационной карте аукциона.

Приложение № 1 к документации об аукционе ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Table with 3 columns: № п/п, Наименование сведений, Содержание. Contains 25 rows of auction details.

Приложение № 2 к документации об аукционе

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. На бланке организации Дата, исх. Номер

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Майского муниципального района

1. Ознакомившись с документацией об аукционе, юридическое лицо (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовый адрес, приводится номер контактного телефона) физическое лицо (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства приводится номер контактного телефона) выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды:

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь (данные указываются согласно п.3 информационной карты аукциона): Местонахождение объекта: 361115, г.Майский, ул.Октябрьская, № 46. Сведения об объекте: Нежилое помещение площадью 72,5 кв.м. 2 кабинета в административном

здании. Здание одноэтажное, кирпичное. Год постройки 1936г. Техническое состояние удовлетворительное, требует ремонта.

2. Об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица), индивидуального предпринимателя; - об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица); - об отсутствии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя); - об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке: 1) для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия той выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на _____ листах в 1 экз.; 2) для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на _____ листах в 1 экз.; 3) для иных физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность - на _____ листах в 1 экз.; 4) для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на _____ листах в 1 экз.; 5) для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководителем). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица - на _____ листах в 1 экз.; 6) для юридических лиц - копии учредительных документов заявителя - на _____ листах в 1 экз.; 7) для юридических лиц - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой - на _____ листах в 1 экз.; 8. Подписания об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, а также о качестве, количестве, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством РФ - на _____ листах в 1 экз. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____ Заявитель (должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи) М.П.

ПРОЕКТ Приложения № 3 к документации об аукционе ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г.Майский «...» г. Майский «...» г.

Местная администрация Майского муниципального района КБР ОГРН 102070055831, ИНН 703002682 именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЕМ», в лице главы местной администрации _____ паспорт (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), действующий на основании Положения, МОУ ДОД «Центр детского творчества», ОГРН, ИНН, именуемая в дальнейшем «БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ» в лице директора _____ паспорт (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), действующий на основании Устава, и (ОГРН, ИНН) в лице _____ (дата рождения, место рождения, паспортные данные руководителя организации или физического лица) именуемая в дальнейшем «АРЕНДАТОР», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ 1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ передают, а АРЕНДАТОР принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) нежилые помещения в здании _____, расположенном по адресу: КБР г.Майский ул. _____ № _____, общей площадью _____ кв.м, для организации развивающих занятий с детьми дошкольного возраста. 1.2. Срок действия Договора: «...» _____ года по «...» _____ года. 1.3. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе отказаться от Договора, предупредив об этом АРЕНДАТОРА письменно за три месяца с указанием даты освобождения помещений.

В том случае АРЕНДАТОР обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать имущество АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту в том состоянии, в котором его получил, передав в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если данные улучшения были произведены с согласия собственника имущества. 1.4. Неотделимые улучшения арендуемых помещений производятся только с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных АРЕНДАТОРОМ без разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, возмещению не подлежит. 1.5. Отделимые улучшения арендуемых помещений, произведенные АРЕНДАТОРОМ за свой счет, являются его собственностью. 1.6. Если имущество в аренду влечет ответственность АРЕНДАТОРА на него и является собственностью местной администрации Майского муниципального района.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА 2.1. Передача имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ, БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды и является неотъемлемой частью настоящего договора. Данный договор не предусматривает передачу технической документации на имущество. 2.2. При прекращении договора аренды на новый срок (переоформление договора) акт приема-передачи не составляется. 2.3. Передача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на них. 2.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право собственности с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время. 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан: - в 10-дневный срок с момента подписания договора предоставить помещению, указанные в п.1.1. АРЕНДАТОРУ с оформлением приема - сдачного акта; - передавать помещения в аренду с годовой арендной платой, установленной на основании акта независимой оценочной комиссии; - взыскивать плату за аренду помещений, которая не включает в себя оплату за коммунальные услуги; - своевременно производить перерасчет арендной платы; - своевременно доводить указанные изменения до Арендатора; - осуществлять контроль за соблюдением условий аренды и своевременности оплаты.

3.3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА: 3.3.1. Использовать арендуемое помещение исключительно по их прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора. 3.3.2. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, оплачивая по отдельным договорам коммунальные услуги и эксплуатационные расходы. 3.3.3. Произвести государственную регистрацию договора аренды в Майском отделе Управления Росреестра по КБР в месячный срок. В 10-ти дневный срок после регистрации настоящего Договора АРЕНДАТОР обязуется: - заключить отдельный договор по убору твердых бытовых отходов на территории, непосредственно прилегающей помещению. - заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание с соответствующими учреждениями и организациями. Если АРЕНДАТОР использует помещение совместно с иными лицами, он обязуется нести расходы на указанные в настоящем пункте обязательства пропорционально доле площади, занимаемых помещений в общей площади здания.

3.3.4. АРЕНДАТОР самостоятельно за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого помещения: отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и др. 3.3.5. АРЕНДАТОР обязан: - при обнаружении аварийного состояния, электрического и прочего оборудования немедленно извещать об этом Арендодателя и соответствующие эксплуатационные службы; - обеспечивать всем иным перечисленным службам беспрепятственный доступ в арендуемое помещение для осмотра и проверки содержания помещений и соблюдения требований Роспотребнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, правил торговли и антимонопольного законодательства; 3.3.6. АРЕНДАТОР обязан содержать арендуемое помещение в полном порядке и исправном состоянии (производить текущий ремонт, а в случае необходимости капитальный ремонт). Изменения в техническую документацию вносить за счет собственных средств в случае согласованной реконструкции, перепланировки или переоборудования.

3.3.7. АРЕНДАТОР обязан поддерживать фасад здания (сооружения), в котором находится арендуемое помещение, в надлежащем порядке и опрятном виде и осуществлять его, либо по предельному счету, оплачивая долю в ремонте фасада, пропорциональную доле площади, занимаемой Арендатором помещений, в общей площади здания. 3.3.8. АРЕНДАТОР обязан соблюдать все требования законодательства РФ

и КБР, нормативных актов местных администраций Майского муниципального района и городского поселения Майский в отношении:

- а) градостроительной деятельности
б) охраны окружающей среды
в) санитарных норм и правил
г) владения землей
д) стандартов строительства.

3.3.9. АРЕНДАТОР обязан в течение месяца с момента поступления в его адрес письменного уведомления об изменении порядка предоставления помещений в аренду, новой редакции Договора или изменения величины и порядка начисления арендной платы, обратиться в Отдел МИЗО и ЗК местной администрации Майского муниципального района для переоформления настоящего Договора аренды (перерасчета арендной платы) при условии, что новый договор не ухудшает положения АРЕНДАТОРА, за исключением вопросов, связанных с величиной арендной платы, с методикой расчета арендной платы, коммунальных и эксплуатационных платежей.

3.3.10. АРЕНДАТОР письменно сообщает АРЕНДОДАТЕЛЮ, не позднее, чем за месяц до предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении, и сдает весь объект по акту в исправном готовом к дальнейшей эксплуатации состоянии.

Возврат АРЕНДАТОРОМ имущества в исправном состоянии осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЮ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента окончания срока договора или месячного срока с момента уведомления об освобождении арендуемого помещения.

3.3.11. АРЕНДАТОР надлежащим образом выполняющий принятые на себя обязательства по Договору аренды, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

3.3.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о намерении перезаключить договор аренды на новый срок. Возврат АРЕНДАТОРОМ имущества в исправном состоянии осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЮ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента окончания срока договора или месячного срока с момента уведомления об освобождении арендуемого помещения.

3.3.13. АРЕНДАТОР, надлежащим образом выполняющий принятые на себя обязательства по Договору аренды, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

3.3.14. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении передать АРЕНДОДАТЕЛЮ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ по акту все произведенные в арендуемом помещении улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для конструкций и интерьера помещений.

3.3.15. Если арендуемое помещение, в результате действий АРЕНДАТОРА или непринятия им необходимых и своевременных мер, будет доведено до аварийного состояния, то АРЕНДАТОР несет ответственность за свои действия, за счет собственных средств, или возмещает ущерб, нанесенный БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ в установленном законом порядке.

3.3.16. Отдельно оплачивать юридическим лицам, предоставляющим соответствующие услуги все расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемых помещений (электроэнергия, теплоснабжение, вода, канализация, вывоз мусора) в соответствии с заключенными договорами.

4. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ 4.1. АРЕНДАТОР вносит арендную плату ежемесячно (включая оплату за коммунальные услуги), не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным. Величина годовой арендной платы устанавливается в соответствии с независимым оценщиком а размере годовой арендной платы за нежилое помещение (с учетом результата открытого аукциона) и составляет _____ руб. без учета НДС. Ежемесячная арендная плата составляет _____ руб.

4.2. Обязанность уплаты НДС возлагается на АРЕНДАТОРА на основании п. 3 ст.161 НК РФ путем перечисления средств в федеральный бюджет в сумме _____ руб.

4.3. АРЕНДАТОР обязан ежемесячно предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ копии полученных поручений (квитанций), подтверждающих перечисление арендной платы.

4.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ с даты заключения Договора ежемесячно не позднее 15 числа месяца, в УФК МФ РФ по КБР ГРКЦ г.Нальчик, путем перечисления указанной в п.4.1. суммы на счет 4010181010000001017, код дохода - 803 1 11 05305 05 0000 120, ОКАТО 8322000000 БИК 048327001 для последующего распределения доходов между уровнями бюджетной системы в соответствии с действующими нормативами.

4.5. Арендная плата может быть пересмотрена АРЕНДОДАТЕЛЕМ в связи с изменением индексов цен и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ и КБР, в одностороннем и бесспорном порядке, но не более одного раза в год. Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ и является обязательным для АРЕНДАТОРА и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

4.6. Если АРЕНДАТОР в течение одного месяца, с даты отправки уведомления об изменении размера арендной платы не представил своих возражений, то, начиная со следующего месяца, он обязан производить оплату аренды в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ: 5.1.1. За непредоставление в 10-ти дневный срок по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает пени в размере 0,01 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА: 5.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начиная с момента пропуска одной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА 6.1. Изменение условий договора, его расторжение и продление возможны по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением. 6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, когда АРЕНДАТОР:

- 6.2.1. использует арендуемое помещение не в соответствии с настоящим Договором или его назначением;
6.2.2. не внес в установленный договором срок арендной платы в течении двух и более месяцев;
6.2.3. существенно ухудшает состояние арендуемого помещения;
6.2.4. если АРЕНДАТОР не производит ремонтов, определенных договором аренды или дополнительным соглашением.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе АРЕНДАТОРА: 6.3.1. Если АРЕНДОДАТЕЛЬ или БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ вмешивается в деятельность АРЕНДАТОРА по использованию арендуемого помещения, не противоречащему настоящему Договору; 6.3.2. Если помещение в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не годном для использования; 6.3.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет имущество в пользование АРЕНДАТОРУ.

6.4. Договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ, другими законами КБР и РФ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством КБР и РФ. 8.2. По истечении срока договора и выполнении всех его условий АРЕНДАТОР имеет преимущественное право на возобновление договора. 8.3. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора, при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок. В то же время АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе отказаться от договора, предупредив об этом АРЕНДАТОРА письменно за 3 месяца с указанием даты освобождения помещений, в случае нарушения условий договора. 8.4. Настоящий договор, с момента подписания его сторонами, прекращает все предыдущие соглашения сторон по предмету договора, заключенные как в устной, так в письменной форме. 8.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П. Местная администрация Майского муниципального района КБР г.Майский ул.Энгельса, 70 Глава местной администрации

М.П. М.п. Начальник отдела МИЗО и ЗК местной администрации Майского муниципального района КБР г.Майский ул.Октябрьская № 46 Директор

М.п. М.п. Начальник юридического отдела местной Администрации Майского муниципального района

201 г. 201 г.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ МОУ ДОД «Центр детского творчества» КБР г.Майский ул.Октябрьская № 46 Директор

Приложение № 1 к договору аренды от «...» 201 г.

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРУ г.Майский «...» 201 г.

Местная администрация Майского муниципального района КБР, ОГРН 102070055831, ИНН 0703002682 именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЕМ», в лице главы местной администрации _____ паспорт (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), действующий на основании Положения, МОУ ДОД «Центр детского творчества», ОГРН, ИНН, именуемая в дальнейшем «БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ» в лице директора _____ паспорт (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), действующий на основании Устава, и (ОГРН, ИНН) в лице _____ (дата рождения, место рождения, паспортные данные руководителя организации или физического лица), именуемая в дальнейшем «АРЕНДАТОР», составили настоящий акт о следующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ передают, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилое помещение в здании _____ № _____, общей площадью _____ кв.м, для организации развивающих занятий с детьми дошкольного возраста.

2. Качественное состояние нежилых помещений Сторонами осмотрено, претензий по техническому состоянию передаваемого объекта у АРЕНДАТОРА не имеется.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения.

АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ Местная администрация Майского муниципального района КБР г.Майский ул.Энгельса, 70 Глава местной администрации

М.П. М.п. М.п. М.п. М.п. М.п.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ МОУ ДОД «Центр детского творчества» КБР г.Майский ул.Октябрьская № 46 Директор