



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЦЫЦ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ЦЫШПЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАЙ МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 521
УНАФЭ № _____
БЕГИМИ № _____

« 12 » 10 2020 г.

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории
Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.07.2011 № 65-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», Уставом Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (приложение № 1).

1.2. Порядок проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (приложение № 2).

1.3. Методику определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (приложение № 3).

2. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурсных процедур с учетом особенностей,

установленных настоящим постановлением, осуществляется на основании документов, подтверждающих право на занятие земельного участка в целях размещения нестационарных торговых объектов и осуществления оплаты за пользование указанным земельным участком, со следующими категориями - физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (заявители):

фактически осуществляющих торговую деятельность, чьи места размещения нестационарных объектов включены в реестр договоров аренды земельных участков, который ведется отделом имущественных, земельных отношений местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава местной администрации
Майского муниципального района



Т.В. Саенко

**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.07.2011 № 65-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», приказом Министерства промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики от 01.10.2013 № 99 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики схемы размещения нестационарных торговых объектов», схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - схема размещения), Уставом Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

1.2. Настоящий Порядок определяет правила и основания для размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территориях рынков Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

1.4. Размещение НТО при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий,

имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок и размещение временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе) осуществляется путем выдачи разрешения без проведения открытого конкурса на срок, не превышающий 1 месяц.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

2.1.1 субъект торговли (предприниматель) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговой деятельностью и зарегистрированные в установленном порядке;

2.1.2 схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - схема размещения) - разработанный и утвержденный местной администрацией Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики документ, определяющий места размещения НТО;

2.1.3 нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком.

3. Общие требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО должно соответствовать действующим строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Размещение НТО запрещается:

1) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

2) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охраняемыми зонами;

3) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных) (за исключением реализации хвойных деревьев);

4) на посадочных площадках пассажирского транспорта;

5) на тротуарах и обочинах, где размещение НТО мешает движению пешеходов и других участников дорожного движения;

6) в местах, где размещение НТО угрожает безопасности граждан, создает опасную ситуацию и опасность для участников дорожного движения.

3.3. НТО должны быть изготовлены из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

3.4. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.5. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к существующим зданиям и сооружениям.

3.6. Субъект торговли (предприниматель) обязан устанавливать НТО строго в месте, определенном схемой размещения.

3.7. НТО должны оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

3.8. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

3.9. На НТО должна располагаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

4. Требования к оборудованию и организации деятельности нестационарных торговых объектов, условия реализации отдельных видов продукции

4.1. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации, условий хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Образцы всех находящихся в продаже продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара.

4.3. Места для размещения НТО предоставляются без права возведения капитальных строений.

4.4. Деятельность в нестационарных объектах должна осуществляться в соответствии с требованиями законодательства в сфере защиты прав потребителей.

4.5. На каждом объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие надлежащим образом заверенные копии документов:

4.5.1 договор на размещение НТО, заключенный с местной администрацией Майского муниципального района КБР, который должен находиться на доступном для обозрения месте;

4.5.2 документы, указывающие источник поступления и подтверждающие качество и безопасность реализуемой продукции;

4.5.3 заверенная копия документа о регистрации контрольно-кассовой техники (кроме случаев, когда в соответствии с федеральным законодательством контрольно-кассовая техника не применяется).

4.6. Субъекты торговли (предприниматели) обязаны:

4.6.1 руководствоваться требованиями санитарного законодательства;

- 4.6.2 содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
 - 4.6.3 предохранять товары от пыли и загрязнения;
 - 4.6.4 иметь личные медицинские книжки, чистую форменную одежду;
 - 4.6.5 строго соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории;
 - 4.6.6 обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями договора, конкурсной документации и требованиями законодательства РФ;
 - 4.6.7 обеспечить сохранение внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия договора;
 - 4.6.8 обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарного объекта: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Майского муниципального района КБР;
 - 4.6.9 обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;
 - 4.6.10 соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм;
 - 4.6.11 использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;
 - 4.6.12 не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.
- 4.7. Условия реализации мороженого (лоток, холодильное оборудование, низкотемпературный холодильник):
- 4.7.1 торговля мороженым осуществляется только с использованием электрифицированного низкотемпературного холодильного оборудования производственного изготовления, соответствующего эстетическим, санитарным и другим действующим требованиям;
 - 4.7.2 рабочее место продавца должно быть обеспечено необходимым инвентарем (кондитерскими щипцами для подачи неупакованного мороженого), иметь специальный красочный зонтик для защиты от солнца, емкость для сбора мусора;
- 4.8. Условия организации торговли квасом (автоцистерна):
- 4.8.1 торговля квасом осуществляется с передвижной емкости, соответствующей эстетическим, санитарным и другим действующим требованиям;
 - 4.8.2 торговля квасом с применением изотермических емкостей должна осуществляться при выполнении следующих требований:
 - емкость должна быть покрашена, иметь специальный красочный зонтик, защищающий рабочее место продавца от солнца;
 - рабочее место должно содержаться в чистоте в течение всего рабочего дня;
 - обязательны наличие емкости для сбора мусора (использование картонных коробок запрещено) и необходимого для работы инвентаря;
 - 4.8.3 продавец должен иметь спецодежду и нагрудный знак с указанием наименования юридического лица или Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя и имени продавца - реализатора;

4.8.4 отпуск кваса покупателям в розлив осуществляется только с применением мерной посуды.

4.9. Торговля квасом и прохладительными напитками с применением различного разливного оборудования:

4.9.1 наличие условий, обеспечивающих техническую возможность работы разливного оборудования (электропитание, обеспечение водой и другие в соответствии с требованиями к работе оборудования);

4.9.2 соблюдение режима хранения напитков, в том числе холодильного оборудования и специальных емкостей;

4.9.3 наличие необходимого оборудования, инвентаря для соблюдения личной гигиены и санитарной обработки оборудования;

4.9.4 торговое место должно быть обеспечено красочным зонтиком, емкостью для сбора мусора (использование картонных коробок запрещено), разовой посудой, при отпуске напитков в розлив - мерной посудой.

4.10. Условия организации торговли бахчевыми культурами:

4.10.1 реализация бахчевых культур осуществляется из засеченных ларей, защищенных от попадания прямых солнечных лучей и оборудованных напольными стеллажами, с использованием проверенного в установленном порядке весоизмерительного оборудования;

4.10.2 продажа бахчевых культур частями и с надрезами категорически запрещается.

4.11. Условия организации торговли в автолавках типа ТОНАР и автомагазинах (реализация продовольственных товаров):

4.11.1 наличие условий, обеспечивающих техническую возможность работы объекта (электропитание, обеспечение водой в соответствии с требованиями к работе оборудования);

4.11.2 наличие необходимого оборудования, инвентаря для соблюдения личной гигиены и санитарной обработки оборудования;

4.11.3 приготовление готовых блюд быстрого приготовления осуществляется с использованием бутилированной питьевой воды промышленного производства, отвечающей гигиеническим требованиям санитарных правил;

4.11.4 хлебобулочные, мелкоштучные кондитерские изделия (кроме кремовых) в условиях уличной торговли продаются только в упакованном виде.

4.12. Требования к устройству и организации работы летних кафе:

4.12.1 при отсутствии централизованного водоснабжения и отсутствии централизованной системы канализации обеспечивается бесперебойная доставка и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, и обеспечивается вывоз стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке;

4.12.2 для обслуживания потребителей используются одноразовая посуда и приборы, разрешенные в установленном порядке;

4.12.3 на объекте должна регулярно проводиться санитарная обработка.

4.13. За качеством и безопасностью продукции юридическими лицами

(индивидуальными предпринимателями) осуществляется производственный контроль в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Размещение НТО осуществляется согласно схеме размещения, разрабатываемой и утверждаемой местной администрацией Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5.2. Размещение НТО на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики осуществляется путем проведения открытого конкурса на право заключения договоров на размещение НТО, а также без проведения открытого конкурса путем выдачи разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий.

Размещение НТО на прилегающих территориях стационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в местах, не установленных схемой размещения в соответствии с настоящим постановлением, может осуществляться без проведения конкурсных отборов путем заключения договоров на размещение НТО с собственником или арендатором указанного стационарного объекта на основании заявления о заключении договора на размещение НТО (приложение к настоящему Порядку).

5.3. Решение о проведении открытого конкурса на право заключения договора принимается главой местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5.4. В случае если место, указанное в заявлении субъекта торговли (предпринимателя), не предусмотрено в утвержденной схеме размещения, то вопрос о включении данного места в схему размещения рассматривается комиссией по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района.

5.5. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли (предпринимателем) НТО на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики является договор, заключенный по результатам проведения открытого конкурса с местной администрацией Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5.6. Договор на размещение НТО заключается отдельно на каждый НТО.

5.7. Договоры заключаются сроком до 11 месяцев.

5.8. В случае реорганизации, изменения наименования, адреса, реквизитов юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя субъект торговли (предприниматель) сообщает об этом в местную администрацию Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в течение 5 рабочих дней для внесения соответствующих изменений в договор.

5.9. Заявления о заключении договора на размещение НТО

рассматриваются комиссией по проведению открытого конкурса на право

размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

6. Порядок прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в одностороннем порядке может отказаться от договора в случаях нарушения субъектом торговли (предпринимателем) его условий, настоящего Порядка и конкурсной документации:

6.1.1 изменение вида специализации, местоположения и размеров площади места размещения объекта в течение срока действия договора;

6.1.2 в случае ухудшения внешнего вида объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

6.1.3 несоблюдение санитарных норм и правил, в случае если прилегающая территория объекта не содержится в надлежащем порядке;

6.1.4 несоблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм;

6.1.5 использование объекта способами, которые наносят вред окружающей среде;

6.1.6 загрязнение, захламление места размещения объекта;

6.1.7 передача прав и обязанностей по договору третьим лицам;

6.1.8 неоднократное (2 и более раз) выявление нарушения субъектом торговли (предпринимателем) требований настоящего Порядка к размещению и организации работы НТО и других нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

6.3. Договор расторгается в случаях:

6.3.1 прекращения осуществления деятельности предпринимателя по его инициативе направлением заявления за 10 календарных дней до предполагаемой даты прекращения деятельности;

6.3.2 ликвидации индивидуального предпринимателя (юридического лица) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.3.3 прекращения деятельности индивидуального предпринимателя (юридического лица) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.3.4 подачи субъектом торговли (предпринимателем) соответствующего обращения.

6.4. В случае если объект конструктивно объединен с другими НТО,

субъект торговли (предприниматель) обеспечивает демонтаж объекта без ущерба другим НТО.

6.5. В случае отказа местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в одностороннем порядке от договора в течение 7 календарных дней с момента принятия решения об отказе местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики направляет субъектам торговли (предпринимателям) соответствующее уведомление об этом с указанием срока демонтажа НТО. Местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики может своими силами и средствами вывезти торговый объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа субъекта торговли (предпринимателя) демонтировать и вывезти торговый объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет субъект торговли (предприниматель) в полном объеме.

6.6. Договор прекращается с момента получения субъектом торговли (предпринимателем) уведомления об отказе от договора.

7. Контроль за работой нестационарных торговых объектов

7.1. Контроль за работой НТО возлагается на отдел экономического развития и поддержки предпринимательства местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключительные и переходные положения

8.1. При условии исполнения требований к оборудованию и организации деятельности НТО, условий реализации продукции в соответствии с настоящим Порядком, уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, добросовестном соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, субъект торговли (предприниматель) имеет право на пролонгацию договора в следующем году на новый срок (или сезон). При этом местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики имеет право применить коэффициент ИПЦ (индекс потребительских цен (индекс-дефлятор Министерства экономического развития РФ, действующий на момент пролонгации договора)) к сумме арендной платы.

Приложение
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

проживающего по адресу:

ОГРН _____

ИНН _____

тел _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть на заседании комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района КБР возможность заключения со мной договора на размещение нестационарного торгового объекта (во внеконкурсном порядке) в соответствии с абз. 2 п. 5.2 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района КБР, утвержденного постановлением местной администрации Майского муниципального района КБР от _____ № _____ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района КБР», для установки по адресу: _____

_____ на территории,
прилегающей к

_____ для реализации _____
_____.

Настоящим даю согласие на обработку своих персональных данных.

« _____ » _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подпись заявителя

(расшифровка подписи)

(его полномочного представителя)

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Порядок) определяет порядок подготовки, организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Договор).

1.2. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.07.2011 № 65-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - схема размещения).

1.3. Открытый конкурс - конкурс, при котором информация о его проведении сообщается организатором неограниченному кругу лиц путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном печатном издании извещения о проведении такого конкурса и победителем признается участник, предложивший лучшие условия исполнения Договора и наивысшую цену за право заключения Договора (далее - конкурс).

1.4. Организацию проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики осуществляет местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Организатор).

1.5. Проведение осуществляется комиссией по проведению открытого

конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района КБР (далее - Комиссия). Комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган.

1.6. Претендент - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, выразившие волеизъявление на участие в открытом конкурсе и заключение Договора.

1.7. Участник открытого конкурса - лицо, официально допущенное Организатором для участия в открытом конкурсе.

1.8. Протокол открытого конкурса - официальный документ, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника открытого конкурса победителем и о результатах открытого конкурса.

1.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта - договор, заключенный местной администрацией Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики с победителем открытого конкурса в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Кабардино-Балкарской Республики и муниципальными правовыми актами Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Договор).

1.10. Победитель конкурса - лицо, предложившее наивысшую цену за право заключения Договора, в соответствии с настоящим Порядком.

1.11. Официальный сайт муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики - адрес: www.mayadmin-kbr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в котором размещается извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

1.12. Уклонением от заключения Договора признаются действия (бездействие) победителя открытого конкурса, с которым заключается Договор, направленные на незаключение Договора, непредставление (непредставление в установленный конкурсной документацией срок) документов или сведений, требуемых при заключении Договора в соответствии с конкурсной документацией.

1.13. В случае если к участию в конкурсе с учетом требований, установленных конкурсной документацией и извещением о проведении открытого конкурса, допущен один претендент и конкурс признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником конкурса.

2. Полномочия Организатора

2.1. Организатор:

2.1.1 определяет начальную (минимальную) цену предмета открытого

конкурса на право заключения Договора в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;

2.1.2 определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место, время и дату проведения открытого конкурса;

2.1.3 организует подготовку и публикацию извещения о проведении открытого конкурса в газете «Майские новости» и на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mayadmin-kbr.ru.

2.1.4 принимает от претендентов заявки на участие в открытом конкурсе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы в соответствии с документацией и извещением о проведении открытого конкурса;

2.1.5 проверяет правильность оформления запечатанных конвертов, представленных претендентами;

2.1.6 ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок (приложение № 3 к Порядку);

2.1.7 разрабатывает конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса в соответствии с настоящим Порядком;

2.1.8 аннулирует решение о победителе, единственном участнике и проводит новый конкурс в отношении нестационарного торгового объекта, по которому был проведен конкурс, в случае уклонения победителя конкурса или единственного участника от заключения Договора;

2.1.9 ведет реестр недобросовестных предпринимателей (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц), неоднократно уклонившихся от заключения Договора по результатам проведения конкурса;

2.1.10 осуществляет другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, муниципальными правовыми актами Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и настоящим Порядком.

3. Комиссия по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

3.2. Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее чем пять человек.

3.3. Состав комиссии по проведению открытого конкурса на право

размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района КБР утверждается местной администрацией Майского муниципального района КБР.

3.4. Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который может повлиять на принимаемые конкурсной комиссией решения.

3.5. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

3.6. Функции Комиссии:

вскрытие и рассмотрение конвертов с заявками на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

проведение конкурса;

определение победителя конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе;

ведение протоколов заседаний Комиссии;

оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

уведомление претендентов о принятом решении.

3.7. Комиссия обязана:

проверять соответствие участников конкурса предъявляемым к ним требованиям, установленным конкурсной документацией;

не проводить переговоров с участниками конкурса до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

выбрать одного из членов конкурсной комиссии для проведения конкурса.

3.8. Комиссия имеет право:

знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

3.9. Члены Комиссии обязаны:

руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка;

лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. Члены Комиссии:

присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации;

осуществляют вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе,

рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документации и настоящего Порядка;

принимают участие в определении победителя конкурса, в том числе путем обсуждения и голосования;

подписывают протоколы заседания Комиссии.

3.11. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии, организует ее работу в соответствии с настоящим Порядком;

объявляет заседание правомочным, если на заседании Комиссии присутствует необходимое количество ее членов;

открывает и ведет заседания Комиссии;

объявляет состав Комиссии;

назначает члена Комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

объявляет победителя конкурса;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

3.12. Секретарь Комиссии:

извещает лиц, входящих в состав Комиссии, о времени и месте проведения заседаний;

ведет протоколы заседаний Комиссии и передает их на подпись председателю и другим членам Комиссии;

выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью Комиссии.

3.13. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим.

3.14. Члены Комиссии имеют право выразить особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

3.15. Решения Комиссии оформляются протоколами за подписью председателя и всех присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.16. Информация, касающаяся вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов открытого конкурса.

3.17. Решения, принятые Комиссией, могут быть обжалованы в установленном действующим законодательством порядке.

4. Требования к участникам открытого конкурса

При проведении открытого конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к участникам открытого конкурса:

4.1. Непроведение ликвидации участника открытого конкурса и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.2. Неприостановление деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе.

5. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация

5.1. Конкурсная документация и извещение о проведении открытого конкурса утверждаются постановлением местной администрации Майского муниципального района.

5.2. Извещение о проведении открытого конкурса публикуется Организатором в газете «Майские новости» и размещается на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» не позднее чем через 20 дней с момента принятия решения о проведении конкурса.

5.3. В извещении о проведении открытого конкурса должны быть указаны следующие сведения:

1) об организаторе конкурса (наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора);

2) реквизиты документа об утверждении конкурсной документации;

3) место, дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

4) предмет конкурса с указанием адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта (в том числе лотов конкурса), количество нестационарных торговых объектов по одному адресному ориентиру, тип (вид) нестационарного торгового объекта с указанием его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта), специализация объекта, срок действия Договора, а в случае, если нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности участия в конкурсе только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

5) начальная (минимальная) цена предмета конкурса на право заключения Договора, а также срок и порядок внесения цены предмета конкурса;

6) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, порядок приема, адрес места приема заявок на участие в конкурсе;

7) место, время, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе;

8) требования, предъявляемые к участникам конкурса;

9) возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

10) срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта;

11) место получения информации об условиях конкурса;

12) требования к содержанию и уборке территории.

5.4. Конкурсная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, указанные в пункте 5.3 настоящего Порядка;

2) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе;

3) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе;

4) место, дату и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

5) срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта;

6) информацию об обязанностях и сроках осуществления технологического присоединения нестационарного торгового объекта к электрическим сетям и максимально возможной электрической мощности в зависимости от вида и специализации нестационарного торгового объекта, либо условие о необходимости обеспечения автономного электроснабжения нестационарного торгового объекта с соблюдением установленных требований к применяемому оборудованию либо условие об осуществлении торговой деятельности без технологического присоединения нестационарного торгового объекта к электрическим сетям или без использования автономного электроснабжения;

7) срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса;

8) порядок дачи разъяснений положений конкурсной документации;

9) реквизиты местной администрации Майского муниципального района КБР для перечисления денежных средств на счет, в том числе назначение платежа;

10) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта;

11) порядок внесения изменений в конкурсную документацию.

5.5. Договор на размещение НТО заключается на периоды:

торговые павильоны - до 11 месяцев;

киоски - до 11 месяцев;

автоцистерна - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

автолавка типа ТОНАР, автомагазин - до 11 месяцев;

летние кафе - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

торговый автомат - до 11 месяцев;

кеговая установка - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

лоток, холодильное оборудование, низкотемпературный холодильник - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

площадка - до 5 месяцев (с 1 июня по 31 октября);

торговая палатка - до 10 месяцев (с 1 марта по 31 декабря);

площадка по продаже хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря

по 31 декабря).

5.6. Со дня опубликования в официальном печатном издании, указанном в пункте 2.1.3 настоящего Порядка, и размещения на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» документации об открытом конкурсе Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (или электронной форме), в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить такому лицу возможность ознакомления с документацией в порядке, указанном в документации о проведении открытого конкурса.

5.7. Организатор, официально опубликовавший документацию об открытом конкурсе и разместивший его на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет», вправе отказаться от проведения открытого конкурса в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения открытого конкурса публикуется Организатором в печатном издании, указанном в пункте 2.1.3 настоящего Порядка, и размещается на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район КБР в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе, и возвращаются конверты с заявками и приложенными документами.

5.8. Организатор может принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию, но не позднее чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики и публикуются в газете «Майские новости». При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики и опубликования в газете «Майские новости» внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

6. Условия участия в открытом конкурсе

6.1. Организатор обеспечивает размещение извещения о проведении открытого конкурса в газете «Майские новости» и на официальном сайте

муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики не менее чем за 20 календарных дней до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Извещение о проведении открытого конкурса на места по реализации хвойных деревьев в соответствии со схемой размещения публикуются в газете «Майские новости» и размещаются на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики на срок не более 7 календарных дней.

6.2. Для участия в открытом конкурсе претендент представляет Организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку в запечатанном конверте (не позволяющем просматривать содержимое конверта) и иные документы по форме и содержанию, указанным в конкурсной документации и извещении о проведении открытого конкурса. Заявка подается в отдел имущественных, земельных отношений местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

6.3. Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящим Порядком (приложение № 2 к Порядку);

2) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия);

полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копию документа, удостоверяющего личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:

для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;

для индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): подлинник или заверенная нотариально копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной нотариально копии, подающим заявку на участие в конкурсе;

4) документы или копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (приложение № 7 к Порядку);

5) опись документов (приложение № 4 к Порядку);

6) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении открытого конкурса (оригинал или копия), либо запрашивается по межведомственному

7) фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4);

8) документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли (благодарности, награды, участие в системах сертификации, разрешение на размещение нестационарных торговых объектов на территории РФ, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории РФ, трудовая книжка) (при наличии);

9) предложение о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта. Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами, не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами (приложение № 5 к Порядку).

6.4. Документы, выдаваемые налоговым органом, указанные в пункте 6.3 настоящего Порядка, запрашиваются специалистами отдела экономического развития и поддержки предпринимательства местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики с помощью однопользовательской программы «Запросная система ЕГРИП и ЕГРЮЛ-2008» или запрошены Организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоятельно. Заявитель имеет право приложить к заявке на участие в открытом конкурсе другие документы, которые, по его мнению, могут повлиять на результаты открытого конкурса.

6.5. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета открытого конкурса (лота).

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

6.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение № 3 к Порядку) с присвоением каждой заявке номера, указанием даты, времени подачи и наименования претендента документов. На заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия и наименования претендента открытого конкурса.

6.7. Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

1) полномочия лица, непосредственно обращающегося к Организатору от имени претендента, оформлены в установленном законом порядке;

2) тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронной техники;

3) в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

4) документы не исполнены карандашом;

5) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются;

б) все документы, представляемые участниками открытого конкурса в составе заявления на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

6.8. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6.9. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе претендент не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

1) непредставление документов, указанных в пункте 6.3, либо наличие в документах недостоверных сведений о претенденте;

2) несоответствие требованиям, установленным в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

3) заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям документации об открытом конкурсе;

5) заявка поступила по истечении срока приема, указанного в конкурсной документации;

б) цена, указанная в предложении о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, меньше начальной цены открытого конкурса, сформированной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского муниципального района КБР.

Перечень указанных оснований для отказа претенденту на участие в конкурсе является исчерпывающим. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.9 настоящего Порядка, не допускается.

6.10. Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации претендента на участие в открытом конкурсе, о принятии арбитражным судом решения о признании такого претендента банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.11. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом конкурсе, уведомив об этом Организатора в письменной форме.

7. Начальная (минимальная) цена открытого конкурса на право заключения Договора

Начальная (минимальная) цена открытого конкурса на право заключения Договора определяется в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского района Кабардино-Балкарской Республики (приложение № 3).

8. Порядок проведения открытого конкурса и оформления его результатов

8.1. Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется на следующий день после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если указанный день попадает на выходной (праздничный) день, то днем вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе является следующий рабочий день.

Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе не может превышать 3 рабочих дня со дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Срок вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе на места по реализации хвойных деревьев не может превышать 2 рабочих дня со дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

8.2. Конкурс проводится путем проведения конкурсной комиссией следующих процедур:

вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником открытого конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

определение победителей открытого конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе.

8.3. Наименование - для юридического лица; фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Порядка, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В течение 2-х рабочих дней со дня вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе Организатор размещает на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики и публикует в очередном номере газеты «Майские новости» протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

8.4. В день, время и месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса, конкурсная комиссия:

8.4.1 вскрывает конверты и рассматривает заявки на участие в конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимает решение:

о допуске к участию в конкурсе и признании участниками открытого конкурса;

об отказе в допуске к участию в конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Порядка;

наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в конкурсе;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 6.9 настоящего Порядка.

Информация о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе заносится в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

8.4.2 конкурсная комиссия определяет победителя в день, указанный в конкурсной документации, путем оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. В случае если указанный день попадает на выходной (праздничный) день, то днем определения победителя является следующий рабочий день.

Победителем открытого конкурса признается участник, который по решению конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов по основному и дополнительным критериям.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе при определении победителей открытого конкурса являются:

отсутствие задолженности по налогам и сборам (дополнительный критерий) - 1 балл;

фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4) (дополнительный критерий) - 1 балл. Конкурсная комиссия голосованием большинства членов определяет соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта единому архитектурно-дизайнерскому стилю. В случае если внешний вид соответствует единому архитектурно-дизайнерскому стилю, участнику присваивается 1 балл;

опыт работы заявителя в сфере торговли (дополнительный критерий). В зависимости от периода работы предпринимателя или юридического лица в сфере торговли выставляются следующие баллы:

1) 1 - 5 лет - 1 балл;

2) 5 - 10 лет - 2 балла;

3) 10 и более - 3 балла;

размер предложения о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (основной критерий), который определяется по формуле:

$$\text{Ц} = \frac{\text{Ц}_{\text{уч}} - \text{Ц}_{\text{мин}}}{\text{Ц}_{\text{мин}}} \times 100, \text{ где:}$$

Ц - размер предложения о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (цена);

Ц_{уч} - размер предложения о цене открытого конкурса за право на

размещение нестационарного торгового объекта, предложенный участником открытого конкурса;

Ц_{мин} - начальная (минимальная) цена открытого конкурса на право заключения Договора, установленная в конкурсной документации.

Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:

- при Ц от 0 до 10 (включительно) - присваивается 1 балл;
- при Ц от 10 до 20 (включительно) - присваивается 3 балла;
- при Ц от 21 до 30 (включительно) - присваивается 5 баллов;
- при Ц от 31 до 40 (включительно) - присваивается 7 баллов;
- при Ц от 41 до 50 (включительно) - присваивается 9 баллов;
- при Ц от 51 до 60 (включительно) - присваивается 11 баллов;
- при Ц от 61 до 70 (включительно) - присваивается 13 баллов;
- при Ц от 71 до 80 (включительно) - присваивается 15 баллов;
- при Ц от 81 до 90 (включительно) - присваивается 17 баллов;
- при Ц более 91 - присваивается 19 баллов.

Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов основных и дополнительных критериев.

Определяющим победителя критерием оценки заявок на участие в конкурсе является размер предложения о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта при соблюдении условий конкурсной документации.

8.5. Принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта претенденту, чья заявка на участие в конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

8.6. Право на размещение нестационарного торгового объекта не может быть предоставлено участникам открытого конкурса, единственным заявителям в случае, если:

1) адрес, указанный в заявке, отсутствует в схеме размещения. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в конкурсе по данному адресу;

2) предложение о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта участника открытого конкурса, оформленное на бланке в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, отсутствует либо меньше начальной (минимальной) цены предмета открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского района Кабардино-Балкарской Республики,

утвержденной согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

8.7. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарных торговых объектов. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

8.8. Результаты определения победителя открытого конкурса и рассмотрения заявок (единственной заявки) на участие в конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики и публикуется в газете «Майские новости» в очередном номере со дня определения победителя открытого конкурса.

8.9. Участнику открытого конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики выдается выписка из данного протокола.

8.10. В случае невыполнения победителем открытого конкурса, единственным участником требований раздела 9 настоящего Порядка, несвоевременного подписания Договора по вине победителя открытого конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения Договора, Организатор вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения нестационарного торгового объекта, на новый конкурс.

8.11. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя открытого конкурса, единственного участника на заключение Договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе 9 настоящего Порядка.

8.12. Решение конкурсной комиссии об определении победителя открытого конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

9. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

9.1. По результатам открытого конкурса заключается Договор на размещение нестационарного торгового объекта. При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке предложения о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового

объекта, представленного в составе заявки.

Цена по Договору, заключенному в порядке, установленном пунктом 2.1 настоящего Порядка, соответствует начальной (минимальной) цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

9.2. По результатам открытого конкурса победитель открытого конкурса и местная администрация Майского муниципального района КБР заключают Договор не раньше 10 и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

В течение пяти календарных дней с даты получения от Организатора проекта Договора (без подписи) победитель открытого конкурса, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора Организатору. В случае если победителем открытого конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель открытого конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения Договора.

9.3. При уклонении победителя открытого конкурса, единственного участника от заключения Договора местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

В случае неоднократного уклонения от заключения Договора победителя (единственного участника) открытого конкурса, данное лицо не может участвовать в конкурсных отборах, проводимых Организатором в ближайшие два года.

9.4. В течение пяти календарных дней с даты получения от победителя открытого конкурса, единственного участника подписанного Договора местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики подписывает Договор и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

9.5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;
- 4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

9.6. Победитель открытого конкурса представляет в отдел экономического развития и поддержки предпринимательства местной администрации Майского муниципального района КБР платежное поручение с отметкой банка об оплате за приобретенное право на заключение Договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

10. Отдельные требования к победителям открытого конкурса и единственным участникам

10.1. Победитель открытого конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования нестационарного торгового объекта заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости).

10.2. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель открытого конкурса обязан представить Организатору платежные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня оформления протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Приложение № 1
к Порядку
проведения открытого конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Майский

« ____ » _____ 20__ г.

Местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в лице главы местной администрации Майского муниципального района _____, действующего на основании Устава Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Победитель торгов», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Майского муниципального района КБР, проведенного на основании постановления местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от _____ № _____, и в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее - объект) для осуществления (группа товаров) _____ по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, на срок с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ год.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права предпринимателя на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «___»
_____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

2. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от «___» _____ 20___ г. № _____ в размере _____.

2.2. Оплата цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации, указанный в разделе 8 настоящего договора. Оплата цены договора производится единовременно за весь период договора в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае просрочки исполнения победителем открытого конкурса обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

2.4. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1 требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если предприниматель размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - схема размещения) и иными условиями настоящего договора;

3.1.2 вывезти объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа предпринимателя демонтировать и вывезти объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет предприниматель в полном объеме.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1 предоставить предпринимателю место под размещение объекта на срок, указанный в пункте 4.1 настоящего договора.

3.3. Предприниматель имеет право:

3.3.1 разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.3.2 использовать объект для осуществления деятельности в

соответствии с требованиями законодательства и настоящим договором;

3.4. Предприниматель обязан:

3.4.1 не изменять вид специализации, местоположение и размеры площади места размещения объекта в течение срока действия договора;

3.4.2 обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями законодательства РФ;

3.4.3 обеспечить сохранение внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.4.4 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

3.4.5 соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм;

3.4.6 использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.7 не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта;

3.4.8 не допускать передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам.

3.5. При прекращении договора в течение 5 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

3.6. В случае если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

4.3. При условии добросовестного выполнения требований к оборудованию и организации деятельности нестационарного торгового объекта, условий реализации продукции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, условий настоящего договора, уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды предприниматель имеет право на пролонгацию договора в следующем году на новый период (или сезон).

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, за исключением пунктов 1.1, 1.3, 2.1 - 2.4, 4.1.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В случае изменения сведений, указанных в разделе 8 настоящего договора, предприниматель сообщает об этом Администрации в течение 5 рабочих дней для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1 прекращения осуществления деятельности предпринимателя по его инициативе;

6.4.2 ликвидации предпринимателя - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3 прекращения деятельности предпринимателя - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4 по соглашению Сторон.

6.5. Администрация в одностороннем порядке может отказаться от договора в случае нарушения неоднократно (более двух раз) зафиксированных нарушений предпринимателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.1 - 3.4.7 настоящего договора.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора, перечисленные денежные средства предпринимателя возвращаются путем перечисления на его расчетный счет в размере пропорционально количеству дней (месяцев), на период которых был размещен нестационарный торговый объект. Данное условие не распространяется на случаи, когда досрочное расторжение договора произошло по вине предпринимателя.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон
(заполняется при составлении договора)

Местная администрация Майского муниципального района КБР:

Местонахождение:

ИНН

КПП

р/с

Банк получателя:

БИК

Глава местной администрации

Майского муниципального района КБР _____

Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель)

Местонахождение:

ОГРН

КПП

р/с

Банк получателя:

БИК

_____ Подпись

Приложение № 2
к Порядку
проведения открытого конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

Заявка

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта

_____ (местоположение объекта)

Лот № _____

_____ (полное наименование юридического лица,

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные для индивидуального
предпринимателя, подавшего заявку)

именуемый далее «Заявитель», в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ (решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об
избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица
или доверенность) принимая решение об участии в конкурсе на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской
Республики обязуется:

1) соблюдать условия открытого конкурса, содержащиеся в извещении о
проведении открытого конкурса и конкурсной документации,
размещенной на официальном сайте муниципального образования
Майский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет» www.mayadmin-kbr.ru;

2) в случае признания победителем открытого конкурса подписать
договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок,
указанный в конкурсной документации.

Со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении
открытого конкурса и конкурсной документации, ознакомлен и согласен.
Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в
открытом конкурсе требованиям конкурсной документации Заявителю
может быть отказано в допуске к участию в открытом конкурсе.

Заявитель несет ответственность за представление недостоверной,
неполной и/или ложной информации в соответствии с конкурсной

документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

Информация о Заявителе

(для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
или индивидуального предпринимателя

регистрационный № _____, дата регистрации «___»
_____ 20___ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место нахождения Заявителя:

Почтовый адрес Заявителя:

Фактический адрес Заявителя:

Контактный телефон

К заявке прилагаются следующие документы согласно приложению № 4 к Порядку.

Банковские реквизиты Заявителя (ИНН, КПП, ОГРН, наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, конкурса (адрес электронной почты, контактный телефон):

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20___ г.

М.П.

Отметка о принятии заявки организатором конкурса:

В _____ час. _____ мин. «___» _____ 20___ г. за № _____.

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /.

Настоящим даю согласие на обработку своих персональных данных
_____ подпись Заявителя (его полномочного
представителя).

Приложение № 3
к Порядку
проведения открытого конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

ФОРМА ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ <1>

(наименование открытого конкурса)

№ лота _____.

Организатор: _____.

Рег. № заявки. Дата и время поступления заявок. Наименование претендента. Подпись лица, представившего заявку.

Прием заявок окончен в _____ часов _____ минут.
« _____ » _____ 20 _____ года.

Всего зарегистрировано _____ заявок.

Ответственный _____ специалист

(Ф.И.О., подпись)

<1> Журнал заводится для каждого открытого конкурса, а при многолотовом конкурсе
- для каждого лота.

Приложение № 4
к Порядку
проведения открытого конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименования документов	Страницы с ___ по ___	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта		
2.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия)		
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 1 месяца до даты приема заявок (оригинал или копия), копия документа, удостоверяющего личность		
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени заявителя действует представитель по доверенности)		
5.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента		
6.	Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении открытого конкурса (оригинал или копия)		

7.	Фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4)		
8.	Документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли		
9.	Предложение о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта		
10.	Другие документы, которые, по мнению заявителя, могут повлиять на результаты открытого конкурса		
ВСЕГО листов, включая опись:			

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Приложение № 5
к Порядку
проведения открытого конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ЦЕНЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗА ПРАВО НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Наименование тип, специализация, месторасположение и период размещения объекта	Стоимость объекта (предлагаемая цена в руб.)
--	---

(Ф.И.О.)
М.П.

(подпись)

Приложение № 6
к Порядку
проведения открытого конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

Извещение
о проведении открытого конкурса

Лот № _____

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного
телефона организатора _____

_____ ;

2) реквизиты документа об утверждении конкурсной документации _____

_____ ;

3) место, дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на
участие в открытом конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в
открытом конкурсе

_____ ;

4) предмет открытого конкурса с указанием адресного ориентира
размещения нестационарного торгового объекта (в том числе лотов
открытого конкурса), количество нестационарных торговых объектов по
одному адресному ориентиру, тип (вид) нестационарного торгового
объекта с указанием его технических характеристик (в том числе
параметры, требования к внешнему виду и площади объекта), специализация
объекта, срок действия договора, а в случае если нестационарный торговый
объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов на территории Майского муниципального района КБР определен
для использования субъектами малого и среднего предпринимательства,
осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности
участия в конкурсе только субъектов малого и среднего
предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность _____

_____ ;

;

5) начальная (минимальная) цена предмета открытого конкурса на право заключения договора, а также срок и порядок внесения цены предмета открытого конкурса _____

_____ ;

6) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, порядок приема, адрес места приема заявок на участие в конкурсе

_____ ;

7) место, время, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе _____

_____ ;

8) требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса

_____ ;

9) возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения _____

_____ ;

10) срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта _____

_____ ;

11) место получения информации об условиях открытого конкурса _____

_____ ;

12) требования к содержанию и уборке территории

_____.

к Порядку
проведения открытого конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

В отдел экономического развития и поддержки
предпринимательства местной администрации Майского муниципального
района Кабардино-Балкарской Республики от

Заявление

об отсутствии решения о ликвидации претендента -
юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда
о признании претендента - юридического лица, индивидуального
предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного
производства, об отсутствии решения о приостановлении
деятельности претендента в порядке, предусмотренном
Кодексом Российской Федерации об
административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении

(фирменное наименование юридического лица или
фамилия, имя, отчество, паспортные данные
индивидуального предпринимателя)

- 1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
 - 3) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.
-

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. «__» _____ 20__ года

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ЗА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Начальная (минимальная) цена предмета открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики определяется документацией об открытом конкурсе в соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости земель Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики согласно постановлению Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.12.2012 № 293-ПП «О результатах актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики» по формуле:

$S_{ц} = C \times S \times K_{тип} \times K_{ассорт} \times K_{мест}$, где:

$S_{ц}$ - начальная цена предмета открытого конкурса (руб. за 12 месяцев (365 дней)).

В случае если нестационарный объект для осуществления торговли, оказания услуг размещается на меньший срок, расчет начальной цены предмета открытого конкурса осуществляется пропорционально количеству месяцев и дней:

с даты проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики или даты заключения договора на размещение нестационарного объекта с субъектом предпринимательской деятельности;

до даты окончания срока договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;

$C = 161,36$ - средний уровень кадастровой стоимости земель Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики согласно постановлению Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.12.2012 № 293-ПП «О результатах актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики» (руб./кв. м);

S - коэффициент площади нестационарного торгового объекта для

осуществления торговли, оказания услуг на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (приложение № 1 к Методике);

Ктип - коэффициент типа нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (приложение № 2 к Методике);

Кассорт - коэффициент ассортимента товаров, видов услуг, реализуемых в нестационарном объекте для осуществления торговли, оказания услуг на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (приложение № 3 к Методике);

Кмест = 4 - коэффициент места расположения нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Приложение № 1
к Методике
определения начальной
(минимальной) цены за право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории Майского
муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОЩАДИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТОРГОВЛИ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
НА ТЕРРИТОРИИ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

№ п/п	Площадь нестационарного торгового объекта	Коэффициент площади НТО (S)
1.	0,5 - 2 кв. м	1,1
2.	2 - 5 кв. м	1,2
3.	5 - 10 кв. м	1,5
4.	10 - 15 кв. м	1,8
5.	15 - 20 кв. м	2
6.	20 - 25 кв. м	2,2
7.	25 - 30 кв. м	2,4
8.	30 - 35 кв. м	2,6
9.	35 - 40 кв. м	2,8
10.	40 - 45 кв. м	3
11.	45 - 50 кв. м	3,2
12.	50 - 55 кв. м	3,4
13.	55 - 60 кв. м	3,6
14.	60 - 65 кв. м	3,7
15.	65 - 70 кв. м	3,8
16.	70 - 75 кв. м	3,9
17.	75 - 80 кв. м	4

18.	80 - 85 КВ. М	4,1
19.	85 - 90 КВ. М	4,2
20.	90 - 95 КВ. М	4,3
21.	95 - 100 КВ. М	4,4
22.	100 - 105 КВ. М	4,5
23.	105 - 110 КВ. М	4,6
24.	110 - 115 КВ. М	4,7
25.	115 - 120 КВ. М	4,8
26.	120 - 125 КВ. М	4,9
27.	125 - 130 КВ. М	5
28.	130 - 135 КВ. М	5,1
29.	135 - 140 КВ. М	5,2
30.	140 - 145 КВ. М	5,3
31.	145 - 150 КВ. М	5,4
32.	150 - 155 КВ. М	5,5
33.	155 - 160 КВ. М	5,6
34.	160 - 165 КВ. М	5,7
35.	165 - 170 КВ. М	5,8
36.	170 - 175 КВ. М	5,9
37.	175 - 180 КВ. М	6
38.	180 - 185 КВ. М	6,1
39.	185 - 190 КВ. М	6,2
40.	190 - 195 КВ. М	6,3
41.	195 - 200 КВ. М	6,4

Приложение № 2
к Методике
определения начальной
(минимальной) цены за право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории Майского
муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ТИПА НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТОРГОВЛИ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
НА ТЕРРИТОРИИ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Коэффициент типа торгового объекта (Ктип)
1.	Автоцистерна, автолавка типа "ТОНАР"	5
2.	Автомат	5,5
3.	Лоток, холодильное оборудование, низкотемпературный холодильник	3
4.	Площадка	6
5.	Торговая палатка	6
6.	Летние кафе	4,5
7.	Торговый автомат, кегевая установка	4
8.	Киоск	3,4
9.	Торговый павильон	4
10.	Площадка по продаже хвойных деревьев	4

Приложение № 3
к Методике
определения начальной
(минимальной) цены за право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории Майского
муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**КОЭФФИЦИЕНТЫ АССОРТИМЕНТА ТОВАРОВ, ВИДОВ УСЛУГ,
РЕАЛИЗУЕМЫХ В НЕСТАЦИОНАРНОМ ТОРГОВОМ ОБЪЕКТЕ**

N п/п	Ассортимент	Коэффициент ассортимента (Кассорт)
1.	Реализация кваса, напитков	3
2.	Продовольственные товары	2,5
3.	Непродовольственные товары	2,5
4.	Мороженое и прохладительные напитки	3,5
5.	Овощи, фрукты	3,5
6.	Бахчевые культуры	3
7.	Канцелярские товары	3,5
8.	Печатная продукция	3,5
9.	Услуги бытового обслуживания, предоставление прочих услуг	3
10.	Общественное питание	4
11.	Хвойные деревья	4
